



Nyhetsbrev 2 juli 2013

Kick-off för projektet Agenda Landsort

Onsdagen 12 juli samlades ett 40-tal intresserade i Folkets hus i Nynäshamn för att delta i dialogen om Landsorts framtid. **Kommunalrådet Daniel Adborn (fp)**, som öppnade mötet, uttryckte en förhoppning om att projektet kan bli positivt för alla på Landsort. Men han underströk samtidigt att det är komplicerade frågor som ska behandlas och att processen kommer att ta tid.

Jörgen Hammarstedt från Statens fastighetsverk (SFV) gav en tillbakablick av hur det såg ut när SFV tog över Landsort från Sjöfartsverket år 2000. Arrendena på ön hade släpat efter och SFV satte igång att stegvis höja dem. Från början fanns det ett intresse från arrendatorerna att köpa marken som husen står på. SFV undersökte möjligheterna för detta men fann att den gällande detaljplanen för ön förhindrade detta - ingen avstyckning får ske.

Antonio Ameijenda , kommunens mark- och exploateringschef, gick därefter igenom förutsättningarna för en hållbar utveckling på Landsort. De viktigaste frågorna berör boendet, näringslivets framtida möjligheter samt natur- och kulturmiljön. Ekonomiska, infrastrukturella och miljömässiga förutsättningarna ska analyseras. Investeringsbehovet är stort och den finansiella frågan måste lösas för att skapa handlingsutrymme.

Arrendatorföreningens ordförande Mattias Miksche berättade sedan om deras syn på situationen. De tycker att arrendehöjningarna har varit för höga och menar att möjlighet att köpa loss mark skulle ge medlemmarna en bättre kostnadskontroll över sitt boende. Man välkomnar Agenda Landsort och hoppas att projektet ska ge denna möjlighet.

Landsorts Sjö- och miljöcentrum (LSMC) representerades av Roland Steen. Han beskrev LSMC:s långa arbete för utvecklingen på ön och tyckte Agenda Landsort var ett bra, efterlängtat initiativ. Hyresbostäder för fast boende, mark och lokaler för nya verksamheter samt upprustade hamnar är de frågor som LSMC tycker är viktigast.

Möte med referensgruppen

Onsdagen den 26 juni ägde första mötet rum mellan ledningsgruppen för Agenda Landsort och referensgruppen på Landsort. Referensgruppen avses att vara ett stöd och ett forum för ledningsgruppen där nödvändig kunskap om lokala förhållanden inhämtas och diskuteras.

Ledamöterna i referensgruppen har olika utgångspunkter för sin vistelse på Landsort och kan med olika erfarenheter ge en bred bild av olika intressenters prioriteringar i anknytning till aktiviteter och kvalitéer på Landsort.

Gruppens sammansättning kan komma att ändras över tid. Idag består den av representanter för:

- Arrendatorföreningen
- Landsorts Sjö- och Miljöcentrum
- Byalaget
- Landsort Gästhamn och stugor
- Sjöfartsverket
- Landsort Fågelstation
- Skärgårdsstiftelsen.

De tre sistnämnda organisationerna var inte närvarande under mötet.

Exakt hur ledningsgruppens arbete tillsammans med referensgruppen ska utformas är ännu inte fastlagt. Inledningsvis tänker man sig möten några gånger per år då pågående och genomförda arbeten samt planer för kommande aktiviteter diskuteras. Nästa möte är torsdagen den 3 oktober.

Pågående arbeten

De utredningar som pågår och som vi förväntas kunna presenteras närmare under hösten rör bland annat:

- vattenförsörjning och avloppshantering
- aktörer för produktion av nya bostäder
- former och omfattning av arbetet med detaljplan samt
- investering och drift av övrig infrastruktur som hamnar och vägnät.

VA-situationen på Landsort

Alf Olsson, VA-chef på Nynäshamns kommun genomför nu en analys av vatten- och avloppssituationen på Landsort. Man arbetar med olika scenarier som bygger på antalet människor som bor och verkar på ön. Om utvecklingsidéerna i Agenda Landsort ska kunna realiseras så är befintlig VA-anläggning för liten. För att möta en utökad inflyttning, utbyggnad av nya verksamheter och kunna ta emot fler besökare på Landsort måste en utbyggnad ske. Även driftsituationen måste ses över. Idag är anläggning enskild och ägs och driftas av SFV. En framtida anläggning skulle kunna bli kommunal och då krävs en ny, större anläggning som också motsvarar de lagkrav som ställs på en kommunal VA-installation. Rapporten beräknas bli klar under hösten.

Mer information

Ett nyhetsbrev kommer att skickas ut kvartalsvis med den senaste informationen om projektet. Du kan också läsa mer på www.nynashamn.se/landsort

Kontaktpersoner

Nynäshamns kommun

Antonio Ameijenda, mark- och exploateringschef 08-520 682 25

Anna Whitcombe, informatör 08-520 681 52

Statens fastighetsverk

Jörgen Hammarstedt, fastighetschef 018-56 48 01

Lars-Erik Berglund, informatör 018-56 48 31