



KOMMUNIK.-D
Ink.d. 8 FEB. 1956

INKOM
till Sthlms läns landstäm-
Planeringssektionen
den - 3 SEP 1955
III-G1-57:55

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Rappsta, kv. Svarven m.m. i Nynäshamn.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Im betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

9st

3

5

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Nynäshamn i februari 1955.

Aune Björner
Stadsarkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige i
Nynäshamn den 18 augusti 1955, betygar

Per Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 18 januari 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

L. M. S. Mark