



*A. Göransson*

(A. Göransson)

Stadsfullmäktiges ordförande

INKOM

till Sthlms läns landskansli

KOMMUNIK.-DEPT. den - 3 OKT 1952

Ink.d. 2 8 NOV. 1952

1578

S.B.D.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för ESTÖ-området m.m. i Nynäshamn.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings- och föreningslokaler samt bostäder för tillsyn och bevakning.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med P betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

### § 2.

#### MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik planskild från järnvägstrafiken.
- Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus.

### § 5.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad och, där så prövas lämpligt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $120 \text{ m}^2$  samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än  $25 \text{ m}^2$ .

### § 6.

#### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

### § 7.

#### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 5.0, 7.5, 8.0, 10.5 och 13.5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

### § 8.

#### TAKLUTNING.

Tak å byggnad med oinredd vindsvåning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^\circ$ .

### § 9.

#### ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med FI eller FIV betecknat område får huvudbyggnad icke

ke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2. Å med F II eller F IIv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Nynäshamn i juli 1952.

*Karl Schollin*  
Stadsarkitekt

I enlighet med byggnadsnämndens beslut den 3 september 1952 kompletteras bestämmelserna med följande:

*Byggnadsnämnden*

§ 10.

UNDANTAG.

Där så prövas lämpligt med hänsyn till arten och storleken av befintlig tomtplats, må byggnadsnämnden kunna medgiva undantag från vad i § 5 stadgas om del av tomt som får byggas och antal byggnader å tomt.

Nynäshamn den 4 september 1952.

*Karl Schollin*  
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *17 april* 1953  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Knutson*

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring och utvidgning av stadsplanen för Estöområdet m.m. samt upphävande av stadsplanen för kvarteret Ugglan m.m. i Nynäshamn.

I förslaget ingår vid norra delen av Vikgatan ett tiotal tomtplatser, för vilka avloppsfrågan icke kan lösas utan anläggande av en särskild pumpstation. På grund härav har byggnadsstyrelsen hyst viss tvekan angående lämpligheten av att förlägga bebyggelse till denna del av planområdet. Med hänsyn till vad stadsarkitekten an-  
fört i bifogade skrivelse den 3 februari 1953 anser sig styrelsen emellertid icke böra föreslå undantag i denna del.

Bestämmelseförslaget saknar föreskrift som reglerar höjden på de utefter Videgatan föreslagna garagebyggnaderna. Det kan emellertid förutsättas att bestämmelserna i 96 § punkt 6 byggnadsstadgan angående gårdsbyggnads höjd här avsetts att tillämpas.

Såsom framhållits i länsarkitektens yttrande den 17 november 1952 har tillägg skett till bestämmelserna sedan förslaget varit utställt i vederbörlig ordning och utan att berörda markägare underrättats därom. Med hänsyn härtill synes § 10 i stadsplanebestämmelserna böra undantagas från fastställelse.

Med anledning av de erinringar chefen för Stockholms kustartilleriförsvar gjort, har styrelsen hört chefen för försvarsstaben, vilken i bifogade yttrande den 24 januari 1953 uttalat att de militära synpunkterna icke böra utgöra hinder för förslagets fastställelse. Vissa i yttrandet gjorda påpekanden synas dock böra bringas till stadsmyndigheternas kännedom.

De av vägförvaltningen i yttrandet den 29 augusti 1952 framställda önskemålen synas ha beaktats genom ändring av förslaget.

I ärendet ha inkommit anmärkningsskrivelser från flera markägare, vilka emellertid alla utom en skriftligen godkänt förslaget efter det ändringar vidtagits. Den kvarstående anmärkningen, framställd av ägaren till stadsägan nr 624, synes på av stadsarkitekten i yttrandet den 2 september 1952 anförda skäl icke böra föranleda ytterligare ändring.

I vad framställningen avser upphävande av gällande den 29 januari 1915 fastställd stadsplan för ett å plankartan angivet områ-

de har styrelsen icke något att erinra.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av § 10 i stadsplanbestämmelserna samt hemställer att vederbörande stadsmyndigheter måtte delgivas vad chefen för försvarsstaben anfört i ärendet.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 31 mars 1953. ./.

Underdånigst

David Dahl

Ivar Jonsson

/Sigurd Lang

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Inez Schöckel

Rätt avskrivet intyga:

.....  
*Ave Weene*

.....  
*Sigurd Lang*