



INKOM
till Sthlms läns landekansli
den 14 DEC 1949

G.B.D.

Ink. till Kommunik-Dep. x 3

d. 4 JAN. 1950
Antaget av stadsfullmäktige
i Nynäshamn den 24 nov. 1949

Sten Carlsson

Stadsfullmäktiges ordförande

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Älgen och del av kvarteret Oxen i Nynäshamn.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads och handelsändamål.
Å område, som även är betecknat med a få bostäder icke inredas i bottenvåningen.

Mom. 2. Specialområde

Med PE betecknat område får endast användas för pumpstation och transformatorstation jämte därmed samhöriga ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Av tomt som omfattar med F betecknat område skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda. Inom området får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 2.

Å med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

den 14 DEC 1949

§ 6.
Takfall.

S.B.D.

Tak & byggnad med inredd vindsvåning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.
Fönster.

I särskilt angiven fasadriktlinje får byggnad förses med fönster på den höjd över vidliggande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

§ 8.
Våningsantal.Mom. 1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3.

Å med k betecknat område får utöver stadgat våningsantal inredas en för affärsändamål eller dylikt avsedd undervåning. Om så med hänsyn till terrängförhållandena kan vara lämpligt äger byggnadsnämnden medgiva att i undervåningen inredas bostad.

Nynäshamn i september 1949.

Karl Schellin
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 24 mars 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Herrin