



Tillhör stadsfullmäktiges protokoll  
den 16 juni 1949, § 88.

Nynäshamn den 5/3 1949

A. Göransson

Stadsfullmäktiges ordförande

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Midgård och Mörby i  
Nynäshamn.

INKOM  
till Sthlms läns landskapsstyrelse  
den 14 JUL 1949  
S.B.D.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 29 januari 1915 samt av länsstyrelsen den 19 augusti 1929 och av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1940 fastställda ändringar. Enligt de till stadsplanen hörande "särskilda byggnadsbestämmelserna" är kvartersmarkens användningssätt icke angivet med avseende på bebyggelsens ändamål. För att klargöra detta och möjliggöra uppförandet av småindustribyggnader med behov av centralt läge i staden har förevarande förslag upprättats.

Tomterna nr 5 och 6 i kvarteret Midgård hava av markägaren, generalkonsul Axel Ax:son Johnson, skänkts till staden under villkor att de användes för småindustriändamål. En stor del av denna mark är emellertid av topografiska skäl icke möjlig att bebygga och har därför utlagts till allmän plats. Den gata som enligt gällande stadsplan skiljer kvarteret Midgård från kvarteret Mörby är i verkligheten icke utlagd och synes ej heller motiverad ur körtrafiksynpunkt. I förslaget har därför gatumarken tillförts kvartersmarken. En gångvägsförbindelse är möjliggjord utefter södra gränsen av det ovannämnda allmänna platsområdet.

Kvartersmarken är till sitt användningssätt genom stadsplanebestämmelserna föreslagen uppdelad i områden för småindustriändamål av olika art och för bostadsändamål. Dessutom har ett mindre område reserverats för transformatorstationsändamål.

Följande stadsplanebestämmelser äro avsedda att fastställas:

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.





Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevningen samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 4. Med Bj betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål samt, där detta med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med St betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

#### § 2.

##### Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas, endast med hus, som uppförs fristående.

#### § 3.

##### Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

#### § 4.

##### Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

#### § 5.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punkter yt-betecknat område får icke bebyggas och får ej användas för upplag.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst  $4/5$  lämnas obebyggda.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med Jb eller Bj betecknat område, skola minst  $3/4$  lämnas obebyggda.

Mom. 4. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, skola minst  $2/3$  lämnas obebyggda.

#### § 6.

##### Taklutning.

Mom. 1. Tak å byggnad med oinredd vindsvåning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mom. 2. Tak får ej göras brutet.



§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet skall byggnad innehållande lokal för industriellt ändamål uppföras av stenmaterial.

Nynäshamn i februari 1949.

*Karl Schrollin*  
Stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige  
i Nynäshamn den 5/2 1949.

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 25 november 1949  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Nils Luvén*