

Beskrivning

tillhörande förslag till stadsplan för områden vid Sandtorp och Rappsta i Nynäshamn.

För området finnes tidigare ingen stadsplan. Kvartersuppdelning och bebyggelse har reglerats genom avstyckningsplaner och utomplansbestämmelser.

Avsikten är, att mellan järnvägen och nuvarande infartsvägen, Nynäsvägen, iordningställa mark för småindustriändamål. Stor efterfrågan på sådan mark råder och området synes ur flera synpunkter lämpat för ändamålet. Läget är bra i anslutning till en huvudväg och med möjlighet att anordna industrispår för marken närmast järnvägsområdet. Inom området finnes f.n. gles bebyggelse bestående av några äldre bostadshus med ekonomibyggnader och en bilreparationsverkstad invid Nynäsvägen samt två relativt nyuppförda mindre bostadshus på tomter utmed järnvägen.

Tillfartsvägen till Nynäshamn avses att enligt en nyligen fastställd stadsplan förläggas öster om järnvägen. Genom att de här belägna villatomterna komma att ersättas av allmän plats blir industriområdets skyddszon åt detta håll av avsevärd bredd. Åt väster medför hänsynen till befintlig bebyggelse att skyddsområdet blir smalare, dock ingenstädes av mindre bredd än 30 meter.

Av kvarteren väster om Nynäsvägen, det s.k. Sandtorpsområdet, har i detta sammanhang huvudsakligen medtagits den mark närmast huvudvägen, som är direkt berörd av industriområdets tillkomst. Dessutom ingår hela det i det närmaste fullbyggda kvarteret mellan Lillvägen och Källsmovägen. De för dessa områden föreslagna stadsplanebestämmelserna ansluta sig till nuvarande användningssätt. Stadsplan är under utarbetande för ett större område söder om det förevarande och det har ansetts naturligt att i detta förslag inrymma kvarteret söder om Källsmovägen ävensom Nynäsvägens framförande över järnvägen. Den befintliga avloppsledningen från området, som nu korsar järnvägen strax norr om stadsågan 1049, avses att förstöras och omläggas till å kartan med u betecknat område. Öster om järnvägen planeras anläggandet av en pumpstation för tryckande av avloppet söderut för anslutning till huvudavloppsledningen i Nynäsvägens öster om järnvägen belägna del.

Följande stadsplanebestämmelser äro avsedda att fastställas.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för områden vid Sandtorp och Rappsta i Nynäshamn.

1 §.

Ändamål.

- 1 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

NYNÄSHAMNS STAD

2 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3 §.

Hushöjd.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.5 meter.
- 2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

4 §.

Våningsantal.

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

5 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obyggda.

6 §.

Område, som skall hållas tillgängligt för särskilt ändamål.

- 1 mom. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

7 §.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Nynäshamn i mars 1948.

Karl Schollin
Stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i
Nynäshamn den 27 juni 1948.

Arvid Larsson
Stadsfullmäktiges ordförande