

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gullvivan, Linnea m.m. i Nynäshamn.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §.

Byggnadssätt.

1 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

2 mom.

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

3 §.

Hushöjd.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.5, 7.5 och 10.5 meter.

2 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över havets medelvattenyta, som siffran i romben anger.

4 §.

Våningsantal.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

3 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

5 §.

Takfall.

1 mom.

Tak & byggnad med oinredd vindsvåning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

2 mom.

Takfall får icke göras brutet.

6 §.

Områden som icke få bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

7 §.

Område som skall hållas tillgängligt för särskilt allmänt ändamål.

Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och underhåll.

8 §.

Undantag.

Inom med B betecknat område må byggnadsnämnden kunna medgiva inredandet av lokaler för handel och hantverk.

Nynäshamn i mars 1948.

Karl Schrollin
Stadsarkitekt

Antaget av Stadsfullmäktige i Nynäshamn

den 17 juni 1948

Stadsfullmäktiges ordf.
Stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 december 1948
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio

Nils Lennin