

Ink. till Kommunik.-Dept.
d. 26 NOV. 1947

INKOM
till Sthlms läns landskapsstämman
den 8 AUG 1947

S. B. D.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring i stadsplan
för områden kring
INFARTEN
i Nynäshamns stad.

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel och dylikt.
- 2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handelsändamål och dylikt.
- 3 mom. Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
- 4 mom. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- 5 mom. Å med rad av cirklar begränsat område må under mark- eller gatuplan anordnas utrymme för järnvägstrafik.
- 6 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas till en höjd av högst 4 meter och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 7 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

§ 3. Byggnads läge.

Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad i två våningar ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

§ 4. Hushöjd och våningsantal.

- 1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 7.6 och 10.8 meter.
- 2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst

den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5. Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6. Byggnads areal.

Inom med Ö betecknat område får å varje tomt bebyggelsen icke upptaga 1 mom.
mer än 1/5 av tomts yta.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. 2 mom.

§ 7. Undantag.

Där fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad av nu befintlig byggnad, som ej är belägen på gata eller annan allmän plats, må byggnadsnämnden, där så prövas vara utan olägenhet med hänsyn till trevnad, sundhet, brandsäkerhet och andra omständigheter medgiva undantag från bestämmelserna i §§ 3, 4 och 6 och från vad i 79 a § byggnadsstadgan föreskrives rörande byggnads avstånd från gräns till granntomt.

Överflödig?
se. Kungl. brev

Stockholm den 5 mars 1947.

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Per Erik
Arkitekt SAR

Sven Kinnar
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 19 juni 1947 § 70

Sven Hedqvist
stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 februari 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nil-Larsén