

J. ALBIN S:SON STARK

ARKITEKT SAR
KUNGSBROPLAN 1
STOCKHOLM
TELEFONER:
51 51 07, 51 51 08
51 51 39

Ink. till Kommunik-Dept.
25 SEP 1947

Beskrivning och stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kvarteren Nicksta, Sälen, Heimdal och Tor i Nynäshamns stad.

Beskrivning.

Förslaget innebär ändring av bebyggelsen vid den öppna platsen i kvarteren Nicksta och Sälen. Bestämmelserna ha ändrats för den stora längan i västra delen av kv. Sälen så att ytbestämmelse med begränsning av husdjupet införts. I kvarteren Heimdal och Tor har den tidigare fastställda lägre bebyggelsen ersatts med punkthus på grund av den starkt kuperade terrängen. Dessutom ha vissa snärre ändringar gjorts i byggnadernas läge och höjd.

*Fastställd
i Heimdal.*

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Mom. 2 Med K betecknat område får bebyggas för affärs- eller kontorsändamål och få bostäder där icke inredas, dock med undantag för portvaktslägenhet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med BS betecknat område får bebyggas med bostadshus, som med varandra sammanhänga. Husdjupet för längor får icke överstiga 12 m.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1 Med prickning betecknat område får icke bebyggas och får där ej heller anordnas källare.

Mom. 2

Å med ringprickning betecknat område får terrassbyggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben anger. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 3

Å med siffra inom rektangel betecknat område får bebyggelsen inklusive burspråk icke överstiga den av siffran angivna ytan i kvm.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Å med siffra i romb, avseende höjd i meter över samhällets nollplan, betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över nollplanet, som siffran i romben anger, och får byggnad inredas med det antal våningar, som höjden medger.

§ 5.

Takfall.

Å med siffra i romb betecknat område må tak å byggnad givas en lutning av högst 30°.

§ 6.

Undantag.

översikt } Där förhållandena sådant påkalla äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, taklutning och våningsantal. På byggnadsnämndens prövning må därjämte bero huruvida på grund av särskilda förhållanden mindre jämkning av byggnadsläge må kunna medgivas i gräns mot med prickning betecknat område, dock må ökning av byggnads i stadsplanen fastställda bottenyta ej medgivas i vidare mån än att burspråk må nedföras till omgivande kvartersmark.

Stockholm i februari 1947.

J. Albin S:son Stark
J. Albin S:son Stark

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 november 1947
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

Tillhör Nynäshamns stadfullmäktiges
beslut den 8 maj 1947

Gösta Hedqvist
Stadsfullmäktiges ordförande

Torken Jönsson