

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren

Telegrafan, Via m.m. i Nynäshamn (se en av arkitekterna Harry Egler och Sven Månsson den 4 december 1946 upprättad, sedermera reviderad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel och dylikt.

2 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handelsändamål och dylikt.

3 mom. Med G betecknat område får användas endast för garage med tillhörande verkstad.

4 mom. Med Ip betecknat område skall utgöra industripark och får endast användas för plantering.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Byggnads läge.

Inom med Ö betecknat område får huvudbyggnad i två våningar ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar och icke till större höjd än resp. 7,6 och 10,8 meter.

2 mom. Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Område, som icke får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med kors och prickar betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva uppförande av till huvudbyggnad hörande trapphus, veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, därest det är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

Byggnaders antal och storlek.

1 mom. Inom med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad.

2 mom. Inom med Ö betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad icke upptaga större areal än 175 kvadratmeter och ej mer än 1/5 av tomts yta.