

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Transformatorn i Nynäshamns köping (karta upprättad i juni 1944
av byggnadskonsulenten Tor Engloo).

§ 1.

Områdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknade områden få icke bebyggas

Mom. 2. Å med Ö eller F betecknat område skall av tomts areal minst $\frac{4}{5}$ (fyra femtedelar) lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnads höjd och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Bostadshus eller annan huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns mot grannes tomt än 6 (sex) meter.

Mom. 2. Å varje tomt få icke uppföras fler än ett bostadshus. Dock må byggnadsnämnden beträffande tomt, vars areal överstiger 3000 kvm, kunna medgiva att flera bostadshus uppföras, i den mån detta med hänsyn till terrängförhållanden och övriga omständigheter prövas lämpligt.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke inrymma fler än två våningar.

§ 6.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med 4 eller 8 invid romersk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst fyra respektive åtta lägenheter.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal, taklutning och antal lägenheter.

Stockholm i juni 1944.

Tor Engloö

byggnadskonsulent.
arkitekt SAR.