

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Renen och Skolmästaren i Nynäshamns köping. (Tillhör karta upprättad i april 1944 av arkitekt SAR Tor Engloo.)

§ 1.

Områdets användning.

- ✓ Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage, samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

§ 3.

Mark, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- ✓ Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skall av tomts areal minst 4/5 (fyra femtedelar) lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnaders läge och antal på varje tomt.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än sex meter.

Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt, dock må byggnadsnämnden, där detta med hänsyn till tomtens storlek och be-

skaffenhet i övrigt prövas lämpligen kunna ske, medgiva undantag. Därjämte må byggnadsnämnden, om särskilda skäl föreligga, kunna medgiva jämväl uppförande av uthus, därest detta prövas lämpligt med hänsyn till ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 5.

Antal lägenheter inom byggnad.

Å med F betecknat område får högst två bostadslägenheter inredas inom samma byggnad.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område, som saknar annan höjdbeteckning, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 4. Å med E betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden föreskrivna hushöjden.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom kvarteret Renen får nybyggnad ej uppföras eller till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å sådan del av tomten, som betecknats med punktprickning.

Stockholm i april 1944.

Tor Engloo

(Tor Engloo)
arkitekt SAR
byggnadskonsulént.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den *2 november* 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L. L.