

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Haren, Björnen, Baggen, Oxen och Älgen i Nynäshamns köping. (Karta upprättad i januari 1943).

§ 1.

Stadsplaneområdets användningssätt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område må endast uppföras byggnader avsedda för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Mom. 2. Å med R betecknat område må endast uppföras byggnad avsedd för restaurantändamål o. dyl.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med ÖI och ÖII betecknat område skall av tomts areal minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Byggnaders läge och antal på varje tomt.

Å med ÖI eller ÖII betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än sex meter. Endast en huvudbyggnad får uppföras på varje tomt. Byggnadsnämnden må därjämte kunna medgiva jämväl uppförande av ut-  
hus, därest detta prövas lämpligt med hänsyn till ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 5.

Antal lägenheter inom byggnad.

Å med ÖI eller ÖII betecknat område få högst två bostadslägenheter inredas inom samma byggnad.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med ÖI eller ÖII betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 4,4 resp. 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter över köpingens nollplan, som siffran angiver.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I, II, III och IV betecknat område får byggnad uppföras med i första fallet högst en, i andra fallet högst två, i tredje fallet högst tre och i fjärde fallet högst fyra våningar.

Å med IIIk betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. I sådan byggnad må därjämte anordnas en för affärsändamål och dylikt avsedd undervåning, vars golv ej må läggas högre än i ungefärlig jämnöjd med gatan. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att där inredes bostad för portvakt, i vilket fall golvet i bostaden skall förläggas minst trettio centimeter högre än angränsande markyta.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad inom med III, IIIk och IV betecknade områden får givas en lutning mot horisontalplanet av högst tjugofem (25) grader.

§ 9.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning. På byggnadsnämndens prövning må därjämte bero, huruvida på grund av särskilda förhållanden mindre jämkning av byggnads läge eller byggnads längd och bredd må kunna medgivas i gräns mot med prickning betecknat område.

Stockholm i januari 1943.

Tor Engloo            J. Albin Stark  
Arkitekter SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 juli 1943.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sigurd Lang

Vidimeras: