

YB 57
148. 438

INKOM
till Sthlms läns landstämman Ink. till Kommunik-Dept.
den 22 FEB. 1938 d. 10 JUN. 1938

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för
visst område utmed Nynäsvägen i Nynäshamns köping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användningsätt.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
mänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller Ö betecknat område får bebyggas endast
för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av
samlingsalar, lokaler för handel och hantverk samt garage.

Å med B1 betecknat område må byggnad därjämte inredas för
mindre industriell verksamhet, dock endast i den mån byggnadsnäm-
nden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande
prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad
kunna medgivas.

Mom. 3. Å med R betecknat område får uppföras endast bygg-
nader för Folkets hus, restauranter och dylika allmännyttiga ända-
mål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus,
som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva
byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-
teret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående, eller ock två med varandra sammanbyggda
i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyg-
gas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast

med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Å med Ö IIv betecknat område får av tomts areal högst $1/5$ (en femtedel) bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter. Uthus, som ej uppföres i gräns mot granntomt må dock läggas närmare, dock ej på närmare avstånd än 4,5 meter.

Mom. 2. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkande omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande, medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden, dock minst 12 meter. Byggnadsnämnden må dock, där så utan olägenhet prövas kunna ske, medgiva mindre avstånd mellan byggnader av en våningshöjd, dock minst 9 meter. Mellan uthus eller andra dylika gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för brandsäkerhet eller eljest prövas kunna ske, medgiva mindre avstånd, dock minst 4,5 meter.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tilldogesett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter över gata invid tomt, som siffran i romben angiver.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning, inredd till högst en tredjedel.

§ 8.

Takfall.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Stockholm i januari 1937.

Tor Engloo

Byggnadskonsulent

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2. december 1938.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Åkerström