

G u s t a f, etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t                    f i n n e r - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v k o m m u n a l f u l l m ä k t i g e i N y n ä s h a m n s k ö p i n g , i a n l e d n i n g v a r a v u t l ä t - a n d e n a v g i v i t s d e n 7 a p r i l 1 9 3 8 a v l ä n s s t y r e l s e n i S t o c k h o l m s l ä n o c h d e n 3 m a j 1 9 3 8 a v b y g g n a d s s t y r e l s e n - g o t t a t t , j ä m l i k t 3 § s t a d s p l a n e l a g e n , f a s t s t ä l l a e t t a v f u l l m ä k t i g e v i d s a m m a n t r ä d e d e n 3 f e b r u a r i 1 9 3 8 a n t a g e t f ö r s l a g t i l l ä n d r i n g a v s t a d s p l a n e n f ö r k ö p i n g e n b e t r ä f f a n d e k v a r t e r e n G r a n k o t t e n m i n d r e o c h B a l d e r j ä m t e s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r a v d e n l y d e l s e h ä r v i d f o g a d b i l a g a u t v i s a r , v i l k e t f ö r s l a g a n g i v i t s å e n a v a r k i t e k t e n T o r E n g l o o i s e p t e m b e r 1 9 3 7 u p p r ä t t a d k a r t a m e d d ä r t i l l h ö r a n d e b e s k r i v n i n g .

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta och beskrivning överlämnas härjämte till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontor ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 3 juni 1938.

Gustaf.

/ Albert Forslund.

Till länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteren Grankotten mindre och Balder i Nynäshamns köping.

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Grankotten mindre och Balder i Nynäshamns köping ( se en av arkitekten Tor Engloo i september 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användningssätt.

Med Ö eller S betecknat område får bebyggas endast för bostads-

5-25.

ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handel och hantverk samt garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får av tomts areal högst 1/5 (en femtedel) bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, får ej läggas närmare sådan gräns än 6 meter. Uthus, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må dock läggas närmare, dock ej på närmare avstånd än 4.5 meter.

Mom. 2. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva, att uthus eller annan dylik gårdsbyggnad uppföres i gräns mot granntomt utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller på mindre avstånd från tomtgränsen än 4.5 meter.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden må dock, där så utan olägenhet prövas kunna ske, medgiva mindre avstånd mellan byggnader av en vånings höjd, dock minst 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre

gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4.5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över köpingens nollplan, som siffran i cirkeln angiver.

Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd siffran i romben angiver.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2. Å med II betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

Mom. 3. Å med III betecknat område får vind icke inredas.

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnad inom med III betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

Byggnadsmaterial.

Inom med III betecknat område skall byggnad uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden

samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och  
taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 3 juni 1938.  
Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Auguste Berisson*

Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.

Våningsantal

Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.

Taklutning

Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.

Byggnadsnämnden

Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.

Underskrift

Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.  
Meddelande till den förordade byggnadsnämnden för byggnadsnämnden i Stockholm den 19/6 1938.