

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 3/2 1938.

Luis Geller
kommunalfullm. ordf.

Förslag till

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för kvarteret Postmästaren 1

Nynäshamn.

(tillhör stadsplanekarta, (upprättad den 1 dec. 1937.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användningssätt.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings^{-sal}er, garage samt lokaler för hantverksändamål.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast för sådant ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas med terrassbyggnad.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar och en höjd av högst 10,8 (tio och åtta tiondels) meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över köpingens 0-plan, som siffran i romben anger och med det våningsantal den tillåtna hushöjden medger.

Mom. 3. Å med B betecknat område må utöver stadgat våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel för bostäder eller därmed jämförligt ändamål.

§ 4.

Takfall.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda anvisningar rörande takens lutning och höjd, dock får tak givas en lutning av högst 30 (trettio) grader.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

§ 7.

Område, som endast i visst fall får bebyggas.

Med B betecknat ringprickat område får bebyggas endast samtidigt med eller efter det att nybyggnad uppförts å med B betecknat område på samma tomt.

§ 8.

Övergångsbestämmelse.

Nybyggnad å tomt i kvarteret får ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge byggnad, vilken helt eller delvis är belägen å med punktprickning betecknat område, kvarligger å tomt.

Stockholm den 1 december 1937

Tor Englo
Byggnadskonsulent.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 april 1938.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lersjö

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Postmästaren i Nynäshamns köping (se en av byggnadskonsulenten Tor Engloö den 1 december 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användningssätt.

Mom.1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings-salar, garage samt lokaler för hantverksändamål.

Mom.2. Med ringprickning betecknat område får bebyggas endast för sådant ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom.3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom.2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas med terrassbyggnad.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar och en höjd av högst 10.8 (tio och åtta tiondels) meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd över köpingens 0-plan, som siffran i romben anger och med det våningsantal den tillåtna hushöjden medgiver.

Mom.3. Å med B betecknat område må utöver stadgat våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel för bostäder eller därmed jämförligt ändamål.

§ 4.

Takfall.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda anvisningar rörande ta-

kens lutning och höjd, dock får tak givas en lutning av högst 30(trettio) grader.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

§ 7.

Område, som endast i visst fall får bebyggas.

Med S betecknat ringprickat område får bebyggas endast samtidigt med eller efter det att nybyggnad uppförts å med B betecknat område på samma tomt.

§ 8.

Övergångsbestämmelse.

Nybyggnad å tomt i kvarteret får ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge byggnad, vilken helt eller delvis är belägen å med punktprickning betecknat område, kvarligger å tomt.

Tillhör Kungl.Maj:ts beslut

den 8 april 1938.

Kungl.Kommunikationsdepartementet.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Eugen Gebricke-Nielsen