

## NORVIK INDUSTRIOMRÅDE

Kalvö 1:11 - 1:19 m fl

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Förslag till stadsplan

Upprättad i mars 1986, Reviderad i maj 1986

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jr betecknat område får användas endast för resurskrävande industriändamål såsom oljeraffineri, industrikombinat och därmed samhörig verksamhet.
- c) Med Ua betecknat område får användas endast för lagring i berg och distribution av ammoniak.
- d) Med Us betecknat område får användas endast för slagdeponering och därmed samhörigt ändamål.

##### 2 mom Specialområden

- a) Med Jt betecknat område får användas endast för trafikändamål såsom vägar och industrispår samt för lastnings-, hanterings- och lagerändamål och därmed samhörig verksamhet.
- b) Med Ta betecknat område får användas endast för allmän gatutrafik och industrispår samt därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål och upplag samt därmed samhörig verksamhet.
- d) Med Tho betecknat område får användas endast för oljehamn och annan verksamhet som av byggnadsnämnden prövas lämplig.

- e) Med Vh betecknat område skall utgöra vattenområde i anslutning till hamn som inte får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vbo betecknat vattenområde i anslutning till oljehamn får ej utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för kajer och pirar.
- g) Med Vj betecknat vattenområde får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som krävs för industriväg.
- h) Med Pu betecknat område får användas endast för pumpstation och kylanläggning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industri- och hamnområde skall användas som skyddsområde/vegetationszon och får ej bebyggas eller användas som upplag eller för trafikanläggningar.
- 2 mom Med pl och punkt och korsprickning betecknad del av industri- och hamnområde samt upplagsområde för slagg skall användas som skyddsområde/vegetationszon. Utan hinder härav får sådana ledningar, slänter och transportanläggningar utföras som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 3 mom Med pl och punkt och korsprickning betecknat upplagsområde för ammoniak skall användas som skyddsområde/vegetationszon. Utan hinder därav får sådana anordningar utföras för områdets utnyttjande för lagring i bergrum som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- 4 mom Med korsprickning betecknad mark får användas endast för garage, parkering och dylikt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med t i cirkelsegment betecknad mark får anläggning och drift av tunnel för järnvägstrafik icke hindras genom schaktning eller annan åtgärd.
- 2 mom På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av elektriska högspänningsledningar.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av på mark eller över mark förlagda enskilda ledningar.

#### 4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock äger byggnadsnämnden medge den högre höjd, som prövas erforderlig och bedöms godtagbar från allmän synpunkt för skorstenar, reaktorer, destillationskärl, enstaka cisterner, transport- och ventilationsanordningar och dylika anläggningar med särskild hänsyn till säkerheten samt stads- och landskapsbilden.

3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Dock äger byggnadsnämnden medge den högre höjd, som prövas erforderlig och bedöms godtagbar från allmän synpunkt för skorstenar, reaktorer, destillationskärl, transport- och ventilationsanordningar och dylika anläggningar med särskild hänsyn till säkerheten samt stads- och landskapsbilden.

#### 5 § HÄNSYN TILL KULTURHISTORISK BYGGNAD

På del av tomt avsatt för resurskrävande industriändamål som omfattar med q betecknat område får ej sådan förändring av befintlig byggnad vidtagas som förvanskar dess form och volym och sydfasadens utvändiga karaktär.

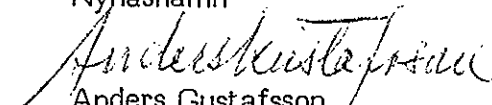
#### 6 § UPPLAGSHÖJD

På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

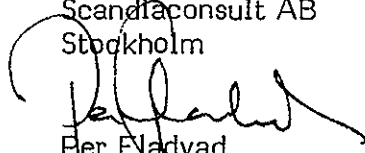
7 § ANNAN MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall marken ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret  
Nynäshamn

  
Anders Gustafsson  
Stadsarkitekt

Scandiaconsult AB  
Stockholm

  
Per Fladvad  
Ark SAR