

Planansökan

1987-06-30

11 | 082 | 183 | 87

NYNASHAMNS CENTRUM III  
Kv Postmästaren m m  
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan  
Upprättad i jan 1987.

## BESTÄMMELSER

## § 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för kontor och hantverk.
- b) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant administrativt, kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

## § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering. På översta bjälklaget får ej vidtas anordningar som hindrar lek och utevistelse.

## § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3.0 meter används för allmän gångtrafik.

## § 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats och förbindelseled.

## § 5 BYGGNADSSATT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 6 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 10.5, 13.0 och 16.0 meter.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 4 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## § 7 KULTURHISTORISK BYGGNAD

På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Om byggnadslov för rivning erhålles får ny byggnad uppföras enligt angiven byggnadsrätt.

Stadsarkitektkontoret i  
Nynäshamn

FFNS Arkitekter i  
Stockholm, Studio 3

Anders Gustafsson

Roman Woźniak

Anders Gustafsson  
Stadsarkitekt

Roman Woźniak  
Arkitekt SAR

Antagna av kommunfullmäktige  
1987-05-26, § 88, betygar

Tommy Söderblom

Tommy Söderblom  
Kommunfullmäktiges ordf