

VAKTBERGSOMRADET

Kvarteren Fingerskivan, Kontakten
Blänkaren, Tangenten m fl
Nynäshamns kommun, Stockholms län.
Förslag till ändring av stadsplan.
Upprättad i mars 1985. Reviderad i
april 1985.

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ci betecknat område får användas endast för lokaler för idrotts- och rekreationsändamål.
- d) Med Hc betecknat område får användas endast för kursgård och samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Hcb betecknat område får användas endast för kursgård och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

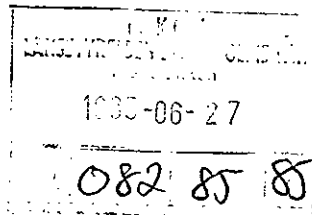
Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med P1 och punkt- och ringprickning betecknad del av idrotts- och rekreationsområde får icke bebyggas eller användas för parkeering.

3 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dyl mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.



4 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gg betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för genensam parkering.

§ 5 BYGGNADSSATT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom Av tomt som omfattar med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke ha större bruttoarea än 125 kvadratmeter.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger och där byggnadsnämnden prövar lämpligt, en eller två sluttningsvåningar anordnas.

2 mom Inom med I, II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7.0 och 10.0 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3.0 meter. Sluttningsvåningar om vardera max 3.0 meters höjd oräknade. Vind får ej inredas.

3 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av byggnad, skorsten, flaggstång eller annan anordning icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.

Höjer-Ljungqvist Arkitektkontor AB

Arild Braathen
Arild Braathen.
Arkitekt SAR

Harry Edström
Harry Edström
Arkitekt SAR

Stadsarkitektkontoret i Nynäshamn

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson
Stadsarkitekt

Antagna av kommunfullmäktige
1985-05-21, § 78, betygar:

Ulla Larsson
Ulla Larsson
Kommunfullmäktiges ordf