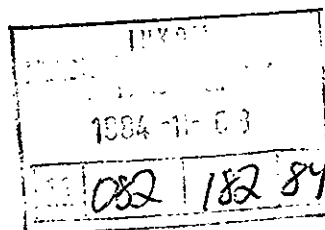


Förslag till  
ändrad stadsplan för del av

KV BARKEN M M,  
Kv Barken 3 m fl inom  
SANDHAMNSOMRÅDET  
Nynäshamns kommun, Stockholms län



Upprättad i juni 1984

## BESTÄMMELSER

### § 1

#### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamhetslokal, skyddsrum m m.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med By betecknat område får användas endast för värmecentral.
- e) Med H betecknat område får användas endast för lokal för handel.

##### 2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.
- b) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark. Inom området får ej utan byggnadsnämndens tillstånd utföras schaktning, fyllning eller avverkning. Ej heller får utföras anordning varigenom allmänheten hindras eller avhålls från att beträda området.
- c) Med Ta betecknat område får användas endast för parkering och angöring.

## § 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav får dock förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK  
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 3 mom. På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska högspänningsledningar.

## § 4

EXPLOATERINGSGRAD

- 1 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 2 mom. Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

## § 5

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## § 6

## BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. Inom med I och II betecknat område får huvudbyggnad i en eller två våningar icke uppföras till större höjd än 5,0 meter resp 7,0 meter. Vind får ej inredas.
- 2 mom. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 7

## TAKLUTNING

På med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 22°.

Uppsala i juni 1984  
Arosgruppen Arkitekter AB

Nynäshamn i juni 1984  
Stadsarkitektkontoret

ROBERT MARTIN  
Robert Martin  
Arkitekt SAR

ANDERS GUSTAFSSON  
Anders Gustafsson  
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden  
1984-09-28 § 201, betygar

BERTIL G JOHNSON  
Bertil G Johnson  
Byggnadsnämndens ordf.