

1976-12-21

Handläggare
Arkitekt Ringdén
ankn 2163Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Villagatan n.m. i Nynäshamns kommun

Planenheten har i en promemoria den 6 juli 1976 behandlat planförslaget och under utställningstiden inkomna synpunkter från bl.a. Televerkets industridivision (Teli), ägare till stadsäga 261, samt föreslagit undantag av föreslagna Långgatan och utfartsförbudet mot Villagatan. I promemorian behandlades även frågan om beteckning med Q respektive q av viss ingående bebyggelse.

Nämnda promemoria, byggnadsnämndens beslut med tjänsteutlåtande över inkomna erinringar och kommunfullmäktiges antagandebeslut har därefter kommunicerats med berörda sakägare inklusive Nynäshamns kommun.

Under yttrandetiden har endast A O Bohlin inkommit med skrivelse som innebär instämmande i vad i promemorian angivits.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av promemorian utan att avge särskilt yttrande enligt numera till ärendet fogat protokollsutdrag.

Teli har under hand förklarat sig vidhålla skrivelsen av den 2 mars 1976 beträffande föreslagen Q-märkning inom stadsäga 261. Företaget är inte berett acceptera att fastigheten på föreslaget sätt anges såsom kulturreservat med därav följande underhållsskyldigheter. Kommunen har därefter under hand begärt att den del av kvarteret Ekorren som omfattas av BQ-beteckningen skall undantas från fastställelse och att byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen utfärdas för nämnda område.

Förbud mot nybyggnad enligt 35 § byggnadslagen för kvarteren Isolatorn och Transformatorn har i enlighet med gjord framställning genom länsstyrelsens särskilda beslut den 9 juli 1976 förordnats att gälla ett år (dnr 11.084-1146-76).

Vid fastställelse av planförslaget bör följande åtgärder vidtagas:

1. Den del av kvarteret Ekorren som betecknats BQ samt motsvarande teckenförklaring under "Beteckningar" undantages.
2. 1 § 1 mom punkt b) i bestämmelserna undantages.
3. Föreslagen gata parallellt med järnvägen, "Långgatan", undantages.

4. Föreslaget utfartsförbud från kvarteret Långlinjen mot Villagatan undantages.
5. På plankartan angiven text för Bq bör ändras att lyda: "Område för bostadsändamål, särskild miljöhänsyn". Representanter för kommunen har godkänt en sådan redaktionell ändring.
6. Med stöd av 36 § byggnadslagen bör byggnadsförbud utfärdas för den del av kvarteret Ekorren som undantages från fastställelse.

Tord Fagerberg

Tord Fagerberg
Bitr länsarkitekt

Lars Ringdén
Lars Ringdén