

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Bitr länsarkitekt
T Fagerberg
ankn 2156, 2157

1976-03-22

11.0821-2284-75

Förslag till ändring av stadsplan på del av kv Grankotten m m i Nynäshamns kommun

Planområdet är beläget i den centrala delen av tätorten.

För den del av planområdet på vilket fastställelse sökes gäller stadsplaner fastställda den 29 januari 1915, den 1 februari 1944, den 13 juli 1945, den 13 november 1945, den 24 mars 1950 och den 29 september 1968.

Planförslaget innebär huvudsakligen att den för del av kvarteret Grankotten gällande otidsenliga planen från 1944 ersätts med en ny. I det inre av kvarteret som består av ett höglänt bergsparti har planen inte genomförts. För kvarteret Älgen innebär ändringen att befintlig bebyggelse kommer att överensstämma med plan.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med bl a berörda markägare och organisationer. Yttranden har därvid inkommit.

Rederiaktiebolaget Nordstjernen, stadsäga 406, som meddelar att samråd kommer att ske angående vägsträckningen inom kv Grankotten, där de önskar en mindre justering.

John Johansson, Grankotten 24, önskar dela tomten.

Mattsson/

Harry/ stadsägorna 399 och 400, och Stig Olin, stadsäga 367 B, anser att nuvarande gränser mellan fastigheterna bör bibehållas när tomtindelningen skall genomföras.

Vägförvaltningen har ej något att erinra mot planförslaget än att siktförhållandena vid Bragevägens anslutning till Skolgatan bör beaktas vid genomförandet.

Televerket har ingen erinran.

Länsstyrelsens försvarsenhet har ingen erinran från civilförsvarssynpunkt.

Vaxholms försvarsområde och Stockholms kustartilleriförsvaret har ingen erinran.

Landsantikvarien har anfört att byggnaderna på Grankotten 19 och 22 bedömts ha kulturhistoriskt intresse och att det är angeläget att innan byggnaderna rivs, dessa noggrant fotografiskt dokumenteras, och att sådana byggnadsdetaljer tillvaratas, vilka kan användas vid upprustning av annan kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

De handikappades riksförbund har ingen erinran.

Nynäshamns Köpmannaförening motsätter sig enkelriktning av Skolgatans södra del och för detta ändamål föreslagen vändplats. Vidare motsätter man sig en utbyggnad av Lövlundsvägen till huvudgata, vilket leder till ökad trafik på denna och på Mörbyvägen.

Stadsarkitekten har anfört att enkelriktning av Skolgatans södra del är motiverad av svårigheten att bygga om korsningen Centralgatan-Skolgatan-Idunvägen till en trafikmässigt acceptabel fyrvägs korsning utan mycket stora ingrepp i befintlig bebyggelse och miljö. Vidare erhålles en lugnare bostadsmiljö utmed Skolgatan och trafiksäkrare väg till Viaskolan. Lövlundsvägen har undantagits vid kommunfullmäktiges antagande av planförslaget.

Nynäshamns Naturskyddsförening och Nynäshamns Miljövårdsråd har i gemensam skrivelse motsatt sig den föreslagna radhusbebyggelsen vid Lövlundsvägen eftersom området bör reserveras för centrumändamål. Vidare har man motsatt sig den föreslagna bebyggelsen på bergsplatån inom stadsäga 406. Området som nu är obebyggt kan lätt ordningställas till park och olika aktiviteter kan lokaliseras dit. Att området ligger svårtillgängligt bestrids. Stadsäga 406 är, som hjässan i centrum, ett exklusivt område som inte bör förbehållas ett fåtal statusbostäder. Stadsarkitekten har beträffande stadsäga 406 hänvisat till gällande byggnadsrätt och att hela stadsägan därför inte kan avsättas som park. Området vid Lövlundsvägen har undantagits vid kommunfullmäktiges antagande av planförslaget.

Nynäshamns Centrumförening motsätter sig avstängning av Skolgatan för trafik söderut, vilket innebär att trafikanter på väg mot de södra delarna av staden tvingas in i centrumområdet och att man försvårar för de boende i området kring Skolgatan och Höjdgatan att komma till Centrum.

- Se ovan beträffande Nynäshamns köpmannaförening.

Planförslaget har varit utställt under tiden fr o m den 14 oktober t o m den 8 november 1974. Under utställningstiden har inga anmärkningsskrivelser inkommit.

Kommunfullmäktige har den 28 oktober 1975 beslutat anta planförslaget med undantag av stadsägorna 531 och 532 samt Grankotten 19 och hos länsstyrelsen hemställa om nybyggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen för det undantagna området.

Stadsarkitektens yttrande över anmärkningsskrivelse och remissvar och kommunfullmäktiges beslut om antagande har kommunicerats med dem, som framfört anmärkningar. Därvid har skrivelser inkommit från följande.

Nynäshamns Villaägareförening som anser att land- och kedje-
husbebyggelse vid Lövlundsvägen är ett lämpligt sätt att nyttja
dessa delar. Detta under förutsättning att Lövlundsvägen ej
utbyggs till matardel. Föreningen vidhåller uppfattningen att
bergsplatån (stadsäga 406) inte bör bebyggas och att Lövlunds-
vägen inte bör byggas ut till matargata. Vidare anmärker före-
ningen mot vändplan vid Skolgatan och anser att planer för
tätortens totala trafiknät bör framtas.

Nynäshamns Köpmanaförening vidhåller tidigare anmärkning be-
träffande Skolgatans enkelriktning och påpekar en del nackdelar
med en sådan lösning. Föreningen anser svårigheterna att för-
bättra korsningen Centralgatan-Skolgatan-Idunvägen som över-
drivna.

Länsstyrelsens lantmäterienhet har anmärkt att stadsägorna 406
och 407 saknas i fastighetsförteckningen. Ägaren, Nynäshamns
Fastighets AB, är dock upptagen vid annan fastighet.

I den gällande stadsplanen för del av kvarteret Grankotten
fastställd den 1 februari 1944 har hela bergsplatån (stadsäga
406) utlagts till kvartersmark som får bebyggas. Denna möjlighet
har hittills inte utnyttjats. I det aktuella planförslaget
har önskemålet att kunna bevara bergsplatån som en utsiktsplats
i viss utsträckning tillgodosetts genom en minskning av kvar-
tersmarken till förmån för parkmark. Att helt slopa byggnads-
rätten på platån har inte ansetts möjligt med hänsyn till de
ersättningsanspråk som kan bli följden. Planenheten har vid
flera tidigare samråd påtalat att den föreslagna bebyggelsen
borde förskjutas till ett läge nära den föreslagna tillfarts-
vägen samt att platån sydost om bebyggelsen och platåkanten
borde läggas ut som park, varvid platån får förbindelse med
Centralgatan. Dessa synpunkter har inte helt beaktats. Planen-
heten får mot bakgrund av vad som förevarit föreslå att del av
planområdet, som skall vara tillgängligt för allmänheten,
undantages från fastställelse. Det föreslagna undantaget har
godkänts av kommunen och markägaren. Det innebär att byggnads-
kvarteret på bergsplatån minskar och att angränsande område
utläggs som grönområde, park i plan. Det får förutsättas att
nämnda område i-ordningställs i enlighet med de intentioner
som legat till grund för undantaget så att allmänhet ges möjlig-
het att utan fara passera runt bebyggelsen och om möjligt genom
anordnade trappförbindelser nå omgivande gatunät.

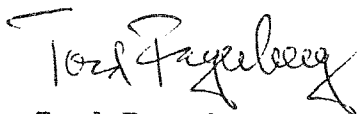
Naturvårdsenheten, vars representanter även besiktigat plan-
området, har ingen erinran mot fastställelse under förutsättning
att nämnda undantag sker varigenom utsiktsplatsen blir till-
gänglig från mer än ett håll.

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Beträffande anmärkningarna mot vändplanen vid Skolgatan kan anföras att Centralgatan utgör dels matargata för trafiken mot centrum, dels genomfartsgata för trafiken till den södra delen av tätorten via Idunvägen. Vidare är gatornas inbördes lägen och siktförhållanden inte helt tillfredställande. Mot bakgrund av detta synes det välmotiverat att slopa utfarten från Skolgatan och därmed begränsa störande trafikrörelser i korsningen.

Planförslaget bör med det anförda och angivet undantag kunna fastställas.

Kommunfullmäktige har vid antagandet undantagit stadsägorna 531 och 532 samt tomt nr 19 i kv Grankotten samt hemställt om byggnadsförbud jämlikt 35 § byggnadslagen i avvaktan på att nytt stadsplaneförslag avseende allmänt ändamål upprättas i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Sålunda bör även förordnande enligt 35 § byggnadslagen samtidigt meddelas att gälla tills dess kommunfullmäktige beslutat i stadsplanefrågan, dock längst ett år.



Tord Fagerberg