

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-11-29

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
T Fagerberg-SM
08/245500/2156,2157

Förslag till stadsplan för fiske- och småbåtshamn m.m. och ändring av stadsplan för kvarteret Irisborg m.m. i Nynäshamns kommun

Planförslaget omfattar ett område beläget öster om Nynäshamns centrum och innefattar land- och vattenområden i nuvarande hamnen från det egentliga stationsområdet och söderut.

För del av området gäller utomplansbestämmelser och stadsplaner fastställda 17 december 1949, 17 april 1953, 9 december 1953, 1 februari 1957 och 23 maj 1958.

Planområdet genomkorsas av järnväg för pendeltågtrafiken till Stockholm. Det omfattar Svandammsparken, stationsområde, fiskehamn, parkeringsområde med tillhörande byggnader samt bryggor m.fl. hamnanläggningar och andra verksamheter. Vidare ingår en småbåtshamn och icke använda utfyllnadsområden.

Planförslaget avser främst att tillgodose ett uppdämt angeläget behov av småbåtplatser, anordnandet av ny fiskehamn och erforderligt järnvägsområde och område för trafikändamål.

Förslaget utgör vidare den södra delen av ett dispositionsplaneförslag som för övrigt omfattar hamnområde för bl.a. Gotlandstrafiken. För denna del avses planförslag framläggas.

Planarbetet, som bedrivits under ett flertal år, har inneburit omfattande samråd med berörda fastighetsägare, myndigheter och intressenter.

Planförslaget har varit utställt från den 5 till och med den 30 november 1973. Kommunfullmäktige har den 28 maj 1974 antagit förslaget med tillhörande planbestämmelser och beskrivning. Byggnadsnämnden godkände förslaget den 8 april 1974.

Under och efter utställningstiden har anmärkningskrivelser och remissyttranden inkommit som bemötts av stadsarkitektkontoret. Flertalet av dessa berör hamn- och trafikanläggningarnas detaljutformning och kan enligt stadsarkitektkontoret huvudsakligen tillgodoses i plangenomförandet i de avseenden som erinringarna berör planutformningen. Planenheten delar denna uppfattning.

Med anledning av anmärkningskrivelse från Statens järnvägar har planförslaget reviderats med beaktande av erinringarna den 25 mars 1974. Revideringarna avser tillägg rörande järnvägsområdets redovisning som Tj-område, beteckning av befintlig plankorsning med Tjz och Tp-markering av område för parkeringsområde inom tidigare trafikområde. Revideringarna har skriftligen godkänts av berörda sakägare.

Lantmäterienheten inom länsstyrelsen har inte någon anmärkning mot förslaget från fastighetsbildningssynpunkt, men har påpekat vissa mindre avvikelser från registeruppgifter, vilka dock inte föranleder någon särskild åtgärd.

Naturvårdsenheten har lämnat förslaget utan erinran, men påpekat att i samband med plangenomförandet anordningar för slamsugning och omhändertagande av oljespill bör tillgodoses.

Enligt planbeskrivningen avses ett x-område öster om Svandammsparken tillgodoses inom Tj-område. Av handlingarna framgår att detta med anledning av anmärkningar från Statens järnvägar måste utgå. Så har beslutats men i tillägg till planbeskrivningen saknas detta undantag, medan x-området utgått från plankartan.

Vidare saknas påtecknandet av de utställda exemplaren av planbeskrivning och -bestämmelser i akten.

Körbar förbindelse med de södra Thx-områdena avses ske norrifrån längs järnvägsområdet från Frejas park till Philips Holme för av- och pålastning. Detta bör särskilt tillgodoses genom åtgärder som inte regleras i plan.

Med beaktande av det anförda synes förslaget ändå böra fastställas.


Tord Fagerberg