

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten

BIL C

1 (2)

Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind/EM

PM

1972-11-15

11.0821-1782-72

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Hjorten m.fl. i Nynäshamn

Planområdet, som är beläget inom kommunens centrala del 200-400 meter nordväst om centrum, omfattar kvarteren Hjorten och Heimdäl samt del av Torsgatan. I generalplan har området disponerats för huvudsakligen flerfamiljshus. Då den befintliga villabebyggelsen till stor del fortfarande är i gott skick har ett genomförande av generalplanen under överskådlig tid bedömts orealistiskt ur ekonomisk synpunkt. Av denna anledning och ur miljösynpunkt har bedömts motiverat att successivt förnya bebyggelsen genom utbyggnad med radhus i stället för med flerfamiljshus. Stadsplaneförslaget avser en första sådan utbyggnadsetapp med radhus i två våningar inom Hjorten 4-7 och del av Hjorten 30. Hjorten 25 har reserverats för gemensamt garage- och lek område för radhusbebyggelsen. Enligt illustrationsplan avser planförslaget 18 radhusenheter. I illustrationsplanen redovisas även en tänkbar fortsatt utbyggnad med totalt 50 radhusenheter. Radhusbebyggelsen avses få sin tillfart via Torsgatan. Mot Centralgatan har föreslagits utfartsförbud.

Planförslaget har hållits utställt tiden 1972-08-07--1972-09-01.

Därvid i separat skrivelse anförd erinran från ägaren till tomten Hjorten 3 avseende bebyggelsefritt område mellan denna fastighet och den föreslagna radhusbebyggelsen har vid revidering beaktats. Övriga i nämnda separata skrivelse anförda erinringar avser icke stadsplaneförslagets utformning.

Ägarna till tomterna Hjorten 2,3,9,10,11,12,13,14,16,21,22,26,28 och 29, Tor 12 och 13, Älgen 11 samt Heimdäl 1,2,3,5,6, och 7 i gemensam skrivelse samt ägaren till Tor 13 dessutom i separat skrivelse har anmärkt att samråd icke förevarit innan planförslagets upprättande. Sakägarna, som finner det tillfredsställande att byggnadsnämnden frångått generalplanens flerfamiljshusbebyggelse, anser emellertid att även den föreslagna radhusbebyggelsen innebär en alltför kraftig exploatering ur miljö- och trafiksäkerhetssynpunkt. Sakägarna anser att antalet hus bör minskas med bibehållande av villakaraktären. Anmärkning anföres mot det föreslagna parkeringsområdet. Ägaren till tomten Tor 13 anser vidare att Baldersvägen (delvis brant) bör avstängas för genomfartstrafik eller bör utfart bibehållas till Centralgatan. - Planenheten ansluter sig till stadsarkitektens uppfattning att en förnyelse av området av ekonomiska skäl förutsätter i varje fall den förtätning som radhusbebyggelsen innebär. Av stadsarkitektens yttrande framgår att frågan om avstängning av Baldersvägen kommer att beaktas i en kommande stadsplan avseende ombyggnad av Idunvägen. Förslaget utfartsförbud mot huvudleden Centralgatan synes planmässigt motiverat. Anmärkningarna synes därför och på skäl som stadsarkitekten i övrigt anført icke motivera ändring av planförslaget.

Nynäshamns Elektriska AB, Stockholms kustartilleriförsvär, SL, televerket, vägförvaltningen, lantmäterienheten och naturvårdsenheten har icke haft något att erinra mot planförslaget.

I enlighet med önskemål från kommunens byggnadskontor har vid revidering delar av tomterna Hjorten 7 och 30 utlagts som gatumark för att möjliggöra ombyggnad av korsningen Centralgatan-Idunvägen-Skolgatan.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1972-09-11 beslutat att enligt delegation antaga stadsplaneförslaget.

Utbyggnad är omedelbart förestående av den föreslagna radhusbebyggelsen. Kommunen har därför under hand och i samband med dispensframställning avseende radhusbebyggelsen framhållit att ärendet är mycket brådskande.

Planenheten, som tidigare vid samråd beretts tillfälle att framföra sina synpunkter, har icke funnit något att erinra mot stadsplaneförslaget. Med hänsyn härtill och på skäl som ovan anförts synes förslaget böra fastställas.

Erik Wretlind

RK/SM

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Milton