

Kopia

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind/SM

PM

Bil 3

1973-02-09

11.0821-1830-72

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Opalen i Nynäshamn

Planförslaget omfattar ett område av drygt 2,5 hektar i anslutning till den sydligaste tomten inom kvarteret Opalen. I gällande stadsplan fastställd den 10 juni 1971 har mellan denna tomt och Hamnviksvägen lämnats en parkremsa. Denna parkremsa har tillkommit för att säkerställa ur trafiksäkerhetssynpunkt godtagbara siktförhållanden vid utfart från tomtens mot Hamnviksvägen. Förevarande ändringsförslag, som av skötsel-skäl begärts av kommunstyrelsen, avser att överföra nämnda parkremsa till kvartersmark.

Planförslaget har hållits utställt tiden 2 maj-2 juni 1972 och har den 11 september 1972 enligt bemyndigande antagits av byggnadsnämnden.

I samband med utställandet har Sven Gebelius, ägare till den i norr angränsande tomtens Opalen 1 understrukt den trafikfara, som föreligger i samband med utfart från den av planförslaget berörda tomtens. Sakägaren har vidare ansett att tomtens bör förses med servitut för den dräneringsledning som redan finnes och dränerar tomterna 2, 3 och 4 i kvarteret Opalen.

Vägförvaltningen har i yttrande den 9 juni 1972 icke haft något att erinra mot ändringsförslaget. Vägförvaltningen har därvid förutsatt att tillfredsställande trafiksäkerhetsförhållanden kan tillförsäkras vid den nya tomtanslutningen mot Hamnviksvägen.

Nynäshamns Eloktriska AB, landstingets trafikkontor, televerket och kommunens trafiksäkerhetskommitté har icke haft något att erinra. Trafiksäkerhetskommittén har därvid ansett att vid beviljandet av byggnadslov för den tillkommande tomtens bör beaktas att siktskymmande planteringar eller anordningar inte tillåtes närmast Hamnviksvägen.

Inom länsstyrelsen har planförslaget utan erinringar granskats av lantmäterienheten (Hans Sandler) och naturvårdsenheten (Ronald Bergman).

Planförslaget har enligt ovan godkänts av de myndigheter som inom kommunen och regionalt har att bevaka trafiksäkerhetssynpunkterna. Angående denna fråga har planenheten vidare uppmärksammat att det av planförslaget berörda markområdet är i kommunens ägo. I samband med överlåtelse av förenämnda tomtens finnes möjlighet och bör i köpekontraktet införas föreskrifter som hindrar framtida siktskymmande planteringar. I samband med överlåtelse bör också regleras frågan om de befintliga dräneringsledningarnas bibehållande.

Med hänvisning till det ovan anförda har planenheten icke funnit något att erinra mot att planförslaget fastställs.

Kopia av denna promemoria bör bifogas länsstyrelsens beslut om fastställelse.

Erik Wretlind

SM/ K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*R. Kaijalainen*