

iakttagande att, där dessa bestämmelser hänvisa till karta, hänvisningarna beträffande ifrågavarande kvartersdelar skola anses avse den nu fastställda kartan.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse. Ovannämnda karta och beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen, i ett exemplar till Stockholms läns lantmäterikontrakt och i ett exemplar till länsstyrelsen tillika med kartan och beskrivningen i original, de sistnämnda för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 6 november 1931.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Carl Ekman.

J. Ramel.

N. Gärde.

Felix Hamrin.

/Torsten Löfgren.

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Nynäshamns köping m.m.

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom visst område av Nynäshamns köping (se en av länsarkitekten Edvin Stenfors år 1930 upprättad karta).

§ 1.

Å kvartersmark, som å stadsplanekartan betecknats med prickning, får byggnad, däruti även medräknat källare, icke uppföras.

§ 2.

Å kvartersmark, som betecknats med korsprickning, få endast uppföras gårdsbyggnader, såsom uthus, garage, växthus och andra dylika byggnader, upptagande sammanlagt högst 40 kvadratmeters areal.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med ringprickning, får endast

uppföras sådan i sammanhang med huvudbyggnaden varande byggnad (terrassbyggnad), vars tak anordnas som terrassplan, liggande på högst den höjd i meter över havets medelvattenyta, vilken anges av siffra inom cirkel. Byggnadsnämnden äger att meddela närmare föreskrifter angående sådan terrassbyggnads anordnande till undvikande av vanprydnad eller annan olägenhet.

§ 4.

Å kvartersmark, som betecknats med OB, må endast uppföras byggnad för allmänt ändamål.

§ 5.

För kvartersmark, som betecknats med bokstaven E, skall gälla:

a/ Tomt må icke bildas med mindre areal än 400 kvadratmeter.

b/ Endast sammanhängande huvudbyggnader för bostads- eller af-färsändamål få uppföras. Sammanbyggda hus skola givas arkitektoniskt enhetligt yttre. Byggnadsnämnden äger att meddela de närmare föreskrifter, som för detta ändamål äro erforderliga.

c/ Byggnaderna skola förläggas i gatulinjen, så framt ej ut-efter denna finnes med prickning betecknad mark, i vilket fall de skola förläggas i dess inre begränsningslinje.

d/ Huvudbyggnad får uppföras endast av sten eller därmed jämför-ligt material.

e/ Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd i meter över havets medelvattenyta än som anges av siffra inom cirkel. Taknocken får icke förläggas högre än den på motsvarande sätt beräknade höjd, som anges av siffra inom rektangel. Vind må icke inredas med bonings- eller arbetsrum. Huvudbyggnad får icke innehålla flera än två våning-ar, dock må, där på grund av gatas lutning sådant möjliggöres, ytter-ligare en våning inredas.

f/ Föreskrifterna uti byggnadsstadgan för rikets städer angående gårdsrums storlek och bredd skola ej äga tillämpning.

g/ Gårdsfasad skall behandlas som fasad mot gata.

§ 6.

För kvartersmark, betecknad med F, skola bestämmelserna uti § 5 a/, b/, c/, d/, f/ och g/ äga motsvarande tillämpning. Dessutom skall gälla:

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än elva (11) meter eller inrymma flera än tre våningar. Vind må icke inredas med bonings- eller arbetsrum. Lägges bottenvåningens golv högre än en och en halv (1.5) meter över markens medelhöjd invid byggnaden, är undervarande källare att anse såsom våning vid beräkning av våningsantalet.

§ 7.

För kvartersmark, som betecknats med bokstaven C<sub>1</sub> och vilken avsetts för fristående byggnadssätt, skall gälla:

a/ Tomt må icke bildas med mindre areal än 600 kvadratmeter.

b/ Endast fristående bostads- eller affärshus (huvudbyggnad) jämte därtill hörande gårdsbyggnader få uppföras.

c/ Byggnadernas sammanlagda areal får icke överstiga en femtedel (1/5) av den tomt, varå de uppföras.

d/ Huvudbyggnad får icke uppföras närmare gräns mot granntomt än sex (6) meter, så framt icke byggnadens höjd understiger sex meter, i vilket fall avståndet må kunna minskas till lägst fyra och en halv (4.5) meter. Uthus får icke förläggas närmare sådan gräns än fyra och en halv (4.5) meter, dock med rätt för byggnadsnämnden, att, då den så finner lämpligt, medgiva uppförande av uthus i tomtgränsen.

e/ Huvudbyggnad får icke givas större höjd än åtta (8) meter och uthus icke större höjd än tre (3) meter. Uthus får icke innehålla boningsrum.

f/ Huvudbyggnad får icke inrymma flera än två (2) våningar förutom vindsvåning, inredd till högst en tredjedel (1/3) av byggnadens planyta. Lägges bottenvåningens golv högre än en och en halv /1.5/ meter över markens medelhöjd invid byggnad, är undervarande källare att anse såsom våning vid beräkning av våningsantalet.

g/ Huvudbyggnad skall i allmänhet förläggas i inre gränslinjen för det utefter gata eller annan allmän plats å stadsplanekartan angivna, med prickning betecknade område, dock äger byggnadsnämnden, där så av synnerligen viktiga skäl erfordras, medgiva, att sådan byggnad må uppföras längre in på tomten.

§ 8.

Å kvartermark, betecknad med G och avsedd för järnvägs- och hamnändamål, får endast sådana byggnader uppföras, som erfordras för järnvägens eller hamnens drift.

---

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 6 november 1931

(visst förbehåll beträffande § 4.)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

---

Se Vidimeras på tjänstens vägnar:

*Eugène Messner*