

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kv. Lejonet m.fl.
i Nynäshamn.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nynäshamn i november 1958

Anders Gustafsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ab. Lundqvist