



STADSARKITEKTEN  
TEL. 0752/121 10 VÄXEL

Agel

S-104

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv.  
Cedern, Masurbjörken och Dalen m.m. i Nynäshamn.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med T betecknat område utgör reservat för eventuell framtida motorväg för tung trafik.

§ 2.

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll och tillsyn av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas, och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nynäshamn i oktober 1957

*Aune Björner*  
Stadsarkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige i Nynäshamn den 20 februari 1958

*Strömman*  
Stadsfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 20 februari 1959  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Nilsson*