

Antagandehandling

Dnr 2001.0481/214

Obj nr 507 05

Detaljplan för del av**KV APOTEKAREN MM****Nynäshamns kommun, Stockholms län**

Upprättad i september 2002 och reviderad i mars 2003
av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Genomförandebeskrivning**Tidsplan**

Msn beslut om godk mars 2003

Kommunfullmäktige antar
detaljplanen. maj 2003

Detaljplanen vinner laga kraft och genomförandet kan påbörjas
ca 4 veckor efter KFs antagandebeslut.

Byggstart tidigast. hösten 2003

Genomförandetid

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig då genomförandet är omedelbart förestående. Detaljplanen fortsätter att gälla även då genomförandetiden gått ut.

Ansvarsfördelning

Aktuella fastighetsägare/exploatörer är ansvariga för genomförandet av bostadsutbyggnader inom planområdet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan aktuella fastighetsägare/exploatörer och kommunen.

Exploateringsavtalet ska reglera kostnaderna och genomförandet av detaljplanen och innehålla bl a tidplan, fastighetsrättsliga bestämmelser, bestämmelser om anläggningars utförande, ersättningsfrågor m m.

I exploateringsavtalen ska även bevarandet av en stor befintlig ek på blivande "parkeringstorg" mot Fredsgatan regleras. Även för annan vegetation inom området ska bevarandekrav ställas.

Avtal Ett markbytesavtal från 1990 finns upprättat mellan NCC Fastigheter AB och kommunen. Avtalet reglerar bl a markfördelning mellan parterna inom kvarteret.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Erforderlig fastighetsbildning sker genom avstyckning/ fastighetsreglering.

Nödvändigt utrymme för kommunala VA-ledningar upplåts genom ledningsrätt.

Det exakta läget för stråket som går genom kvarteret Apotekaren och som är en förlängning av Åkargränd kan inte bestämmas förrän området är detaljprojekterat. Vid fastighetsbildningen kan därför vissa avsteg från detaljplanen behöva göras.

Gemensamhetsanläggning Gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen ska bildas för kvarteretsgatan som går genom kvarteret i nord-sydlig riktning. I detta område ingår också det höga berget i den södra delen av kvarteret Apotekaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Plankostnadsavtal har träffats mellan NCC och kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

VA-anläggningar Kommunen utför och bekostar VA-ledningar fram till respektive fastighets förbindelsepunkt. VA-anslutningsavgift debiteras fastigheterna enligt gällande VA-taxa.

I Skogagatan ligger idag allmänna ledningar och eftersom Skogagatans anslutning mot Fredsgatan flyttas något norrut, förutsätts också att ledningarna flyttas.

El- och telenät Utbyggnaden genomförs av Nynäshamns Energi AB respektive Telia. Kostnaden påföres exploatör/abonnent enligt taxa.

En ny transformatorstation behövs för att försörja området. Stationen har placerats i kvarteret Balder Östra.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Biberg
Exploateringschef

Mats Lennartsson
Exploateringsingenjör

Eva Kamph
Planarkitekt