

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- planområdesgräns och användningsgräns
- - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B H K bostäder, handel, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- g gemensamhetsanläggning/ rev 2002-05-06

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- n träd får inte fällas och markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 00.0 högsta totalhöjd (taknock) för huvudbyggnad i meter, uthus högsta totalhöjd (taknock) 4 m
- minsta resp största taklutning i grader
- III högsta antal våningar

Utseende

- f bebyggelse skall utformas med putsfasad, tak av falsad plåt eller rött tegel
- uthus/garage ska utformas med trä- eller putsfasad

Byggnadsteknik

- b endast snålspolande armar får installeras

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q byggnad som omfattas av PBL 3 kap 12 §

Antagen: 2002-06-18
Laga kraft: 2002-10-01

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden går ut 2008-12-31

Lov med villkor

- a₁ marklov krävs för beskärning och fällning av träd
- a₂ marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 5 cm

**DETALJPLAN FÖR
PLÅTSLAGAREN 9 OCH 8**

Nynäshamns stad
Nynäshamns kommun Stockholms län

Upprättad i december 2001
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan Nils Sylwan/Planchef
Nina Lindberg Nina Lindberg/Landskapsarkitekt

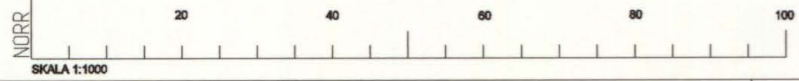
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Valkyrian Träkamm
II Regleringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår träkamm
Träkamm
Fästighetsgräns
Byggnader
Nivåkurvor

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
BETECKNINGSTANDARD HMK

SAMMANSTÄLLD AV KART- OCH MÄTAVDELNINGEN

ANTAGEN AV KF: 2002-06-18 § 112 betyg
Tommy Söderblom
Tommy Söderblom
Ordförande

ÖVRIGA TILL PLANEN HÖRANDE HÄNKLINGAR:
PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
FASTIGHETSFÖRTECKNING
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
ILLUSTRATIONSKARTA



0192 - P02/0618

Dp 788