



Planbeskrivning

HANDLINGAR

Utöver denna handling finns en fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen innebär att stadsplanen S 198, Kv Briggen mm, Sandhamnsområdet, fastställd 1980-05-08, ändras så att byggnad med beteckning C, samlingslokal, ges beteckningen B, bostad.

Syftet är att Briggens Samfällighetsförening ska kunna sälja huset som bostad då man inte anser sig ha behov av huset som samlingslokal.

I samfällighetsföreningens parkeringsdäck tas en av gästparkeringsplatserna i anspråk för parkering till den nya bostaden. Även efter detta förfarande finns 1,5 P-platser per bostad vilket bedöms som fullt tillräckligt.

Angående övriga frågor ex: service etc se S198, Kv Briggen m m , Sandhamnsområdet, fastställd 1980-05-08.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden går ut 2007-12-31.

Genomförandebeskrivning


Briggens samfällighetsförening kommer att sälja blivande fastigheten som bostad. Då försäljningen är nära förestående har en genomförandetid om ca sex år ansetts som tillräcklig.

Plankostnader och kostnader för fastighetsbildning bekostas av Briggens samfällighetsförening. Den nya fastigheten kommer att ingå i samfällighetsföreningen och får därmed parkeringsplats i det gemensamma parkeringsdäcket.

Antagen: 2002-01-10

Laga kraft: 2002-02-08



ANTAGEN AV MSN 2002-01-10 § 4

BETYGAR:

 Solve Lundén
 Ordförande

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  planområdesgräns och användningsgräns
-  egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

 B bostäder

190 största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

 markens får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

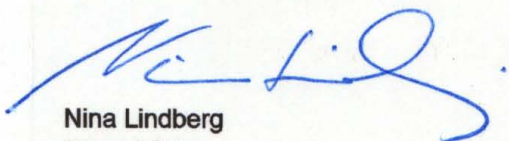
Utformning

I,II högsta antal våningar

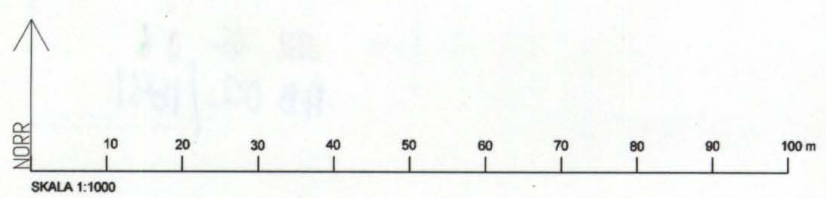
Detaljplan för del av BRIGGEN 2

Nynäshamns stad
 Nynäshamns kommun Stockholms län



Upprättad i december 2001
 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


 Nina Lindberg
 Planarkitekt

Dp 781



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 BRIGGEN 2
 Traktnamn
 Registreringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår traktnamn
 Traktgräns
 Fasthetsgräns

 Byggnader
 Nivåkurvor

KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 BETECKNINGSTANDARD HMK
 SAMMANSTÄLLD AV KART- OCH MÄTAVDELNINGEN

0192-P02/010