

Antagandehandling  
Enkelt planförf.  
Oktober 2000  
Dnr 1999.0950/219

Detaljplan för

## **GRÖDBY 11:5-26 M FL i Sorunda**

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i oktober 2000

### Genomförandebeskrivning

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.

#### Tidplan för planprocessen mm

##### Samråd

Med enkelt planförfarande ska samrådstiden vara under minst 14 dagar.

Samrådet beräknas äga rum under slutet på november och fram till jul 2000

Detaljplanen kan som tidigast bli godkänd i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 1 februari 2001 och antagen i kommunfullmäktige i slutet på mars.

Genomförandet kan då påbörjas i början på maj 2001.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden sträcker sig till 2010-12-31, vilket bedöms som tillräckligt eftersom genomförandet är omedelbart förestående.

##### Ansvarsfördelning

Exploatören är ansvarig för genomförandet av de gemensamma anläggningarna dvs utbyggnad av ledningar för vatten och avlopp från anslutningspunkt angiven av kommunen med av kommunen godkänt utförande och fram till aktuellt detaljplaneområde samt anslutning till fastigheterna Grödbby 11:5-26. Exploatören är dessutom ansvarig för att väg byggs ut till dessa fastigheter samt att utformningen av anslutningen mot länsväg 542 projekteras i samråd med Vägverket.

Exploatören erbjuder de befintliga fastigheterna som är i enskild ägo i den södra delen av planområdet att utan kostnad få möjlighet att ansluta till det nya ledningsnätet. Villkoren för driftskostnaden blir densamma som för exploateringsdelen.

Anläggningarna ovan ska vara gemensamma och ska skötas gemensamt av de boende i området.

Exploatören är medveten om att det kan finnas stenåldersboplatser inom området och är också medveten om sina skyldigheter enligt kulturminneslagen (1988:950) vid utbyggnad av området. Kulturminneslagen anger bl a att "Det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning. Den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen."

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman. Inom området finns inga allmän anläggningar.

**Exploateringsavtal**

Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan exploatör och Nynäshamns kommun. Exploateringsavtalet ska innehålla bl a tidplan, fastighetsrättsliga bestämmelser, bestämmelser om anläggningarnas utförande, ersättningsfrågor m m.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Samtliga fastigheter inom området är bildade sedan tidigare, förutom den tomt som redovisas för en ny transformatorstation. Möjlighet finns att stycka av denna tomt.


**Gemensamhetsanläggning**


För anläggningar inom området som är avsedda att disponeras gemensamt av de boende inrättas gemensamhetsanläggning. Åtgärden utförs av lantmäterimyndigheten och bekostas av exploatören

**TEKNISKA FRÅGOR****El- och telenät**

Utbyggnaden genomförs av Telia och Nynäshamns Energi AB. Kostnaderna påförs exploatören respektive abonnent i form av taxa.

**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

  
Mats Lennartsson  
Exploateringsingenjör

  
Eva Kamph  
Planarkitekt