

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns tillika användningsgräns
  - - - Användningsgräns
  - · · Egenskapsgräns
  - + Administrativ gräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartstrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- V<sub>1</sub> Småbåtshamn med varvsverksamhet
  - V<sub>2</sub> Småbåtshamn, handel och service med anknytning till småbåtshamnen
  - V<sub>3</sub> Småbåtshamn, bostäder med anknytning till småbåtshamnen
  - B Bostäder

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Inom naturområdet ska befintlig vegetation underhållas, befintliga vägar får nyttjas som servicevägar för småbåtshamnens verksamhet, en brunn för bostäderna får anordnas, va-ledning till bostäderna får anordnas.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e<sub>0</sub>000 Största byggnadsarea i kvadratmeter
  - e<sub>2</sub>0 Högsta antal fastigheter för bostäder
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter per fastighet. Största sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter per fastighet.

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- · · · · Marken får inte bebyggas
  - · · · · Marken får endast bebyggas med uthus
  - g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg till bostäderna
  - g<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering på lämplig plats inom området.
  - g<sub>3</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vatten
  - g<sub>4</sub> Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för spillvatten
  - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
  - u<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning
  - u<sub>2</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning eller allmän luftledning
  - l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
  - l<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning. Om ledningen förtäggas i mark får området bebyggas

- MARKENS ANORDNANDE**
- n<sub>1</sub> Slänt ska anordnas. Slänten planteras med buskage och träd.
  - n<sub>2</sub> Slänt och körväg ska anordnas. Slänten planteras med buskage.
  - n<sub>3</sub> Brandväg
  - n<sub>4</sub> Markens höjd anpassas till Muskövägens nivåer
  - n<sub>5</sub> Områdets användning, höjdsättning och dagvattenhantering ska beakta att området är läglant med risk för översvämning vid hög vattennivå i havet.
  - k - e - e Körbår utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 10/1 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 00-00 Minsta respektive högsta taklutning i grader
  - 00 Högsta taklutning i grader
  - f<sub>1</sub> Båthallar och större byggnader ska utformas med fasad i dov kulör.
  - fril Friliggande hus i en våning. Sutturängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar. Vinden får inredas.
  - p<sub>1</sub> Huvudbyggnad skall placeras utefter förgårdsmark och minst 4 meter från fastighetsgräns. Garagebyggnad/carport placeras så att en uppställningsplats för bil fås mellan väg och garagebyggnad/carport. Garagebyggnad/carport får sammanbyggas i fastighetsgräns. Om sammanbyggnad ej sker ska garage/carport likt övriga komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
  - stuga Två mindre stugor för övernattnings och korttidsuthyrning
  - Dayvattnet renas före utsläpp till recipient.

**STÖRNINGSKYDD**  
 Arbete under byggskedet ska ske enligt tabell nedan:

| Moment                              | September - Maj |                | Juni - Augusti |                |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | vardagar        | lö, sö, helger | vardagar       | lö, sö, helger |
| Borring, sprängning, knackning      | 08 - 18         | Ej tillåtet    | Ej tillåtet    | Ej tillåtet    |
| Uttastning, störande** reparationer | 07 - 18 (22*)   | 08 - 18        | 07 - 18 (22*)  | 08 - 16        |

\* Undantagsvis  
 \*\* Med störande avses ljud som uppfattas utanför marinans område.

Riktlinjer för byggbuller enligt NFS 2004:15 får ej överskridas under byggskedet. Vibrationer vid närmaste bostadsbyggnad får ej överskrida 3 mm per sekundkvadrat. Under byggskedet ska verksamhetens miljöpåverkan kontrolleras så att inga otillåtna störningar uppstår, se förslag till kontrollprogram i miljökonsekvensbeskrivningen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.  
 a<sub>1</sub> Bygglov för bostäder får ej ges förrän gemensamma anläggningar för vatten, avlopp och trafik har kommit till stånd.  
 Marklov krävs för schaktning och för fyllning om nivåförändringen överstiger 0,5 meter. Marklov krävs för trädfällning.

- ILLUSTRATIONER**
- 000 Illustrationslinje
  - Ungefärlig tomtestorlek i kvadratmeter
  - 1:6\_2 Borrard brunn med benämning, inmätt läge
  - 1:6\_3 Borrard brunn med benämning, ej inmätt läge
  - △ Ungefärligt läge för befintlig spillvattenanläggning
  - △ Läge för ny spillvattenanläggning

**Detaljplan för**  
**Himmelsö 1:6 del av, Marina**  
 Nynäshamns kommun, Stockholms län  
 Upprättad i november 2009, rev 7 februari 2011  
 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

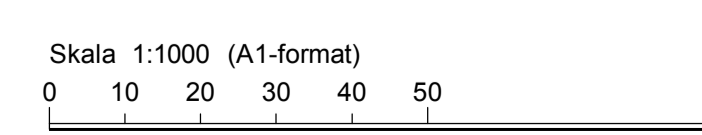
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - - - Traktnamn/Kvartersnamn
  - - - Fastighetsbeteckning
  - - - Strandlinje
  - - - Byggnader
  - - - Vägar
  - - - Järnväg
  - - - Starkströmsledn. luft
  - - - Fornlämningar
  - - - Nivåkurvor

KOORDINATSYSTEM ST 74 0 gon 64: -1  
 HÖJDSYSTEM RH 00

Grundkartan framställd av Lantmäteriet och Nynäshamns kommun 2008-09-10

Mikael Almén  
 Lantmätare

Tom Lillhannus  
 Mätningingenjör



Antagen i KF: 2011-11-08  
 Laga kraft: 2013-07-11  
 Enligt PBL 1987:10