



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmänna platser

- NATUR** Natur med gång- och cykelväg
- L-GATA** Lokalgata
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, pumpstation

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB** Öppet vattenområde med bryggor för intilliggande bostadsfastigheter inom planområdet.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad eller carport.
- g<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende sophantering, angöring och parkering samt underjordiska ledningar för VA.
- g<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensamhetslokal och bryggor

**MARKENS ANORDNANDE**

- Marklov krävs för ändring av markens nivå med mer än 0,5 m.
- Stödmurar för avgränsning av kvartersmark får var högst 70 cm höga.
- Plats för lek skall anordnas inom kvartersmark.
- n<sub>1</sub>** Träd markerade med O får inte fällas.
- n<sub>2</sub>** Naturstrand. Marken får inte bebyggas. Staket eller mur om högst 70 cm mot naturmark får uppföras.
- n<sub>3</sub>** Sprängning av berg ska undvikas så långt möjligt.
- +0,0** Föreskriven markhöjd i meter över nollplanet.
- ej parkering** Parkering ej tillåten.
- Stödmur ska anordnas. Passage för gångtrafik får anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Nya byggnader ska utformas i enlighet med gestaltningsprogram. Minsta tillåtna avstånd mellan byggnader är 8 meter.

- 00 Största taklutning i grader.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- III** Högsta antal våningar.
- q** Byggnad får inte rivras. Ändring av byggnad får inte förvansa dess karaktär. Bygglov krävs för omfärgning av fasad och ändring av fönster.
- f<sub>1</sub>** Högst 9 meter breda gavlar.
- k** Endast källarlösa hus. Lägsta nivå på färdigt golv i bostadshus är +2,4 meter över nollplanet.
- fril** Endast friliggande en- eller tvåbostadshus.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Högst två fastigheter för bostadsändamål.

**ILLUSTRATIONER**

- illustrationer
- gång- och cykelväg
- illustrerad fastighetsgräns och illustrationslinje.

**Detaljplan för del av kvarteret Doppingen**

**Bostäder på Estö**

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2009 reviderad oktober 2009 och december 2009

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Annsöfi Edberg*  
Annsöfi Edberg  
Planarkitekt

Dp 836



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Vägar
- Nivåkurvor

Skala 1:500 (A2)  
0 10 20 30 40 50 m

COORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00

Grundkartan framställd av Lantmäteriet och Nynäshamns kommun 2008-12-10

*Sören Kägedal*  
Sören Kägedal  
Lantmätare  
Antagen i kf : 2009-12-09  
Laga kraft : 2010-12-22

*Kristen Hedman*  
Kristen Hedman  
Mätningssingenjör

