

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- BC** Bostäder. Centrumändamål får inredas i bottenvåning.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00+00 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> fördelat på två bostadsbyggnader repektive carports/uthus

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

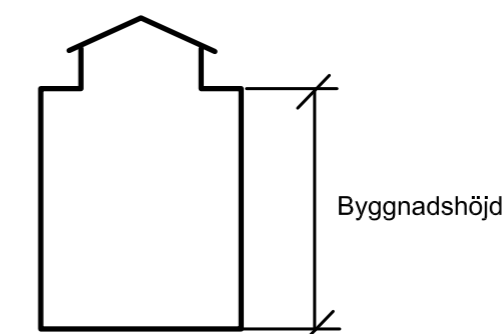
- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- forn Fornlämning. Åtgärder i mark får endast ske med tillstånd från Länsstyrelsen.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, se figur nedan



- Högsta antal våningar varav översta våningen skall vara indragen

### STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 70 dBA maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad gräns för riksintresset

## Detaljplan för del av Vansta 5:2 Bostäder i Ösmo

Nynäshamns kommun, Stockholms län  
Upprättad i december 2007, reviderad i februari 2008  
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan  
Ansvarig för detaljplaner

Annsöfi Edberg  
Planarkitekt

Dp 821

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

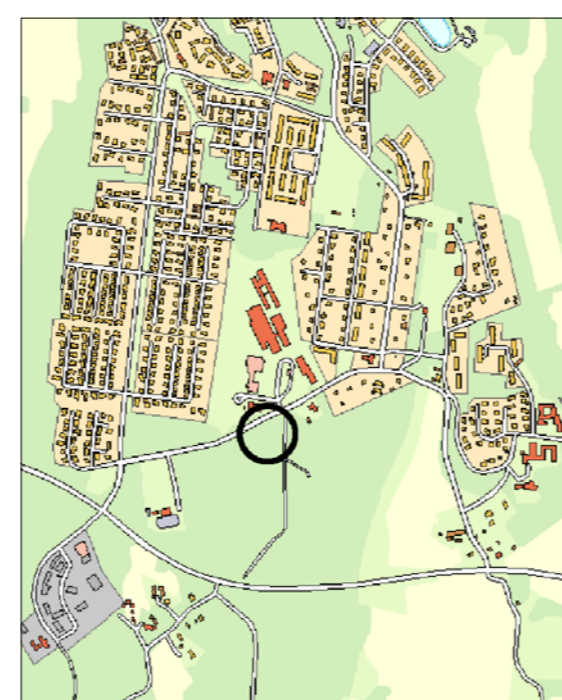
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- VAKTBERGET Traktnamn/Kvartersnamn
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Vägar
- Fornlämningar
- Nivåkurvor

Grundkartan framställd av Lantmäteriet och WSP Sverige AB, 2007-07-09

Sören Kägedal  
Lantmätare

Per Lodin  
Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM ST 74  
HÖJDSYSTEM RH 00



Skala 1:500 (A2)  
0 10 20 30 40 50 m

Antagen i KF: 2008-04-09

Laga kraft: 2008-05-09