

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

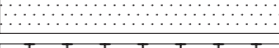
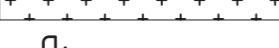


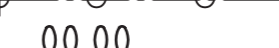


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
-  GATA Lokal trafik
 -  PARK Park med gångväg
- Kvartersmark
-  B Bostad
 -  BF Bostad, fristående
 -  E Teknisk anläggning
 -  P Ytparkering med eller utan tak

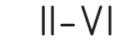





BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med skärmtak, miljöbod och garage
-  g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning-parkering
-  g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning-kvartersgata med parkering
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  Körbar in- och utfart får inte anordnas
-  00.00 Föreskriven höjd över intilliggande gata

MARKENS ANORDNADE

-  lek Lekplats kan anordnas
-  parkering Parkering

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

-  II-VI Högsta antal våningar
-  entréer Entréer skall placeras mot gata respektive gårdsgata
-  Γ₁ Bottenvåning ska utformas så att lokaler för kommersiell verksamhet kan inrymmas.
-  Γ₂ Bottenvåning får utformas med lokaler för handel/bostäder och ges en öppen offentlig utformning mot gata.
-  v₁ Vind får inte inredas
-  v₂ Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- Bygglov krävs inte för tak över uteplats/balkong med/utan enkelglasning

NORMALT PLANFÖRFARANDE

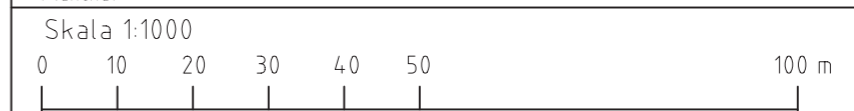
- Övriga handlingar: planbeskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse utlåtande efter utställning

Reglerar markanvändning och byggande enligt Plan- och bygglagen

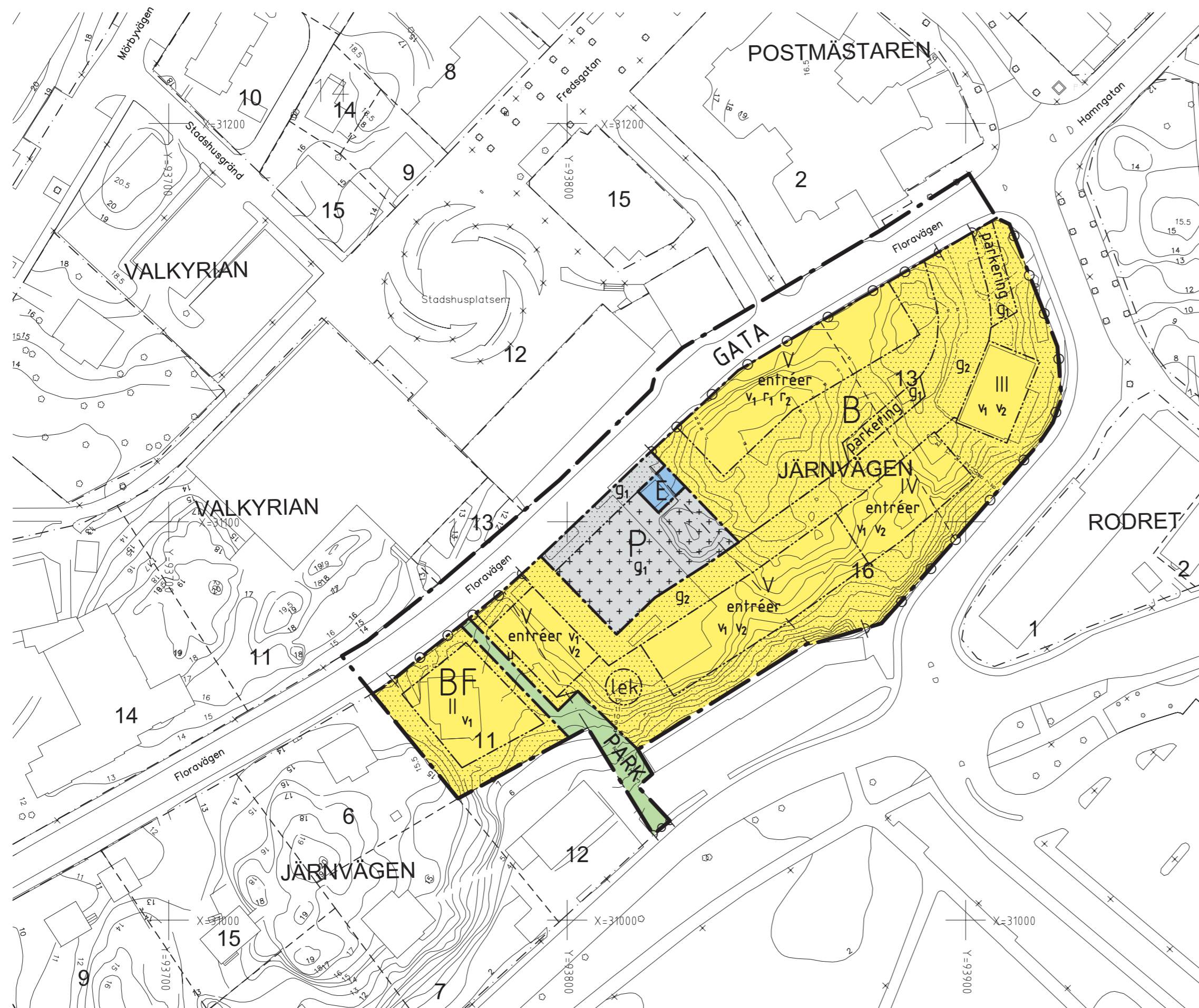
Förslag till DETALJPLAN för	Beslutsdatum	Sign
Del av Kv. Järnvägen	Godkännande	
Nynäshamns stad	Antagande	2007-06-26
Nynäshamns kommun, Stockholms län	Lagakraftvinnande	2007-07-19

Upprättad i maj 2007 av MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan
Planchef



Dp 818





Grundkartan franslidd av Lantmäteriet och Nynäshamns kommun
2007-05-15

Sören Kägedahl
Lantmätare

Tom Lilhannus
Mätningssingenör

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
- JÄRNVÄGEN
2:1 Traktnamn/Kvartersnamn
- Strandlinje
- Byggnader
- Vägar
- Järnväg
- Starkströmsledn. luft
- Fornlämningar
- Nivåkurvor

