



Detaljplan för Kalvö massåtervinning, del av Nynäshamn 2:154 Antagandehandling

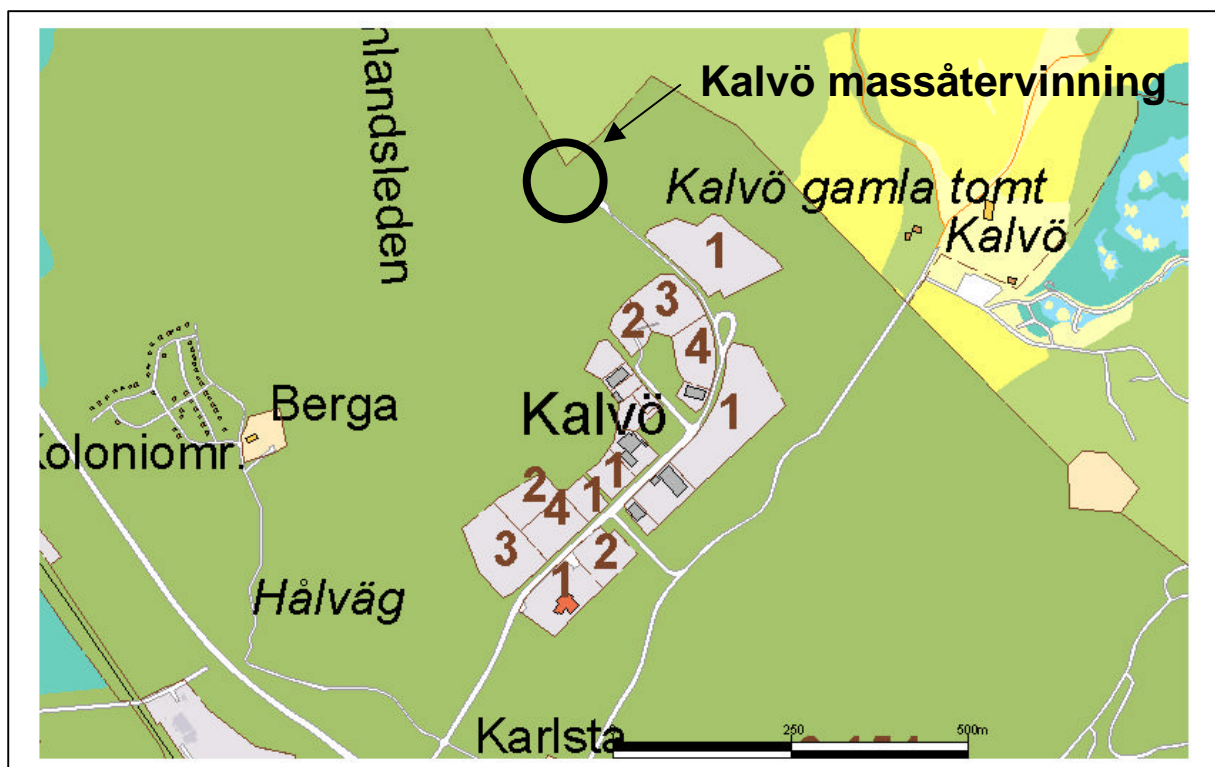


Bild: Planområdet är beläget norr om Nynäshamns stad i anslutning till Kalvö industriområde



Detaljplan
för Kalvö massåtervinning,
del av Nynäshamn 2:154
Antagandehandling

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Planbeskrivning	sida 1
Genomförandebeskrivning	sida 5
Särskilt utlåtande	sida 7
Bilagor	
Miljökonsekvensbeskrivning	Bilaga 1
Kompletteringsyttrande till remissvar	Bilaga 2



DETALJPLAN FÖR KALVÖ MASSÅTERVINNING, DEL AV NYNÄSHAMN 2:154

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Program
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse för program
- Särskilt utlåtande

Grundkartan utgörs av kommunens baskarta som är granskad och kompletterad av kart- och mätavdelningen. Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokal-kontor, Nynäshamn 2003-04-10 och reviderats 2003-06-26. I samband med att verksamheten prövas enligt Miljöbalken finns en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) framtagen och bifogas som bilaga.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen ska möjliggöra för ett återvinningsområde för massor i anslutning till Kalvö industriområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget nordost om Kalvö industriområde i Teknikervägens förlängning.

Areal

Planområdets areal är ca 2 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Nynäshamns kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSG- TAGANDEN

Översiktliga planer	Översiktsplan för Nynäshamns kommun antagen av kommunfullmäktige i juni 1991 och aktualitetsförklarad i oktober 1998 anger att området är avsatt för nyexploatering.
Detaljplaner	Området är till övervägande del ej detaljplanelagt. I östra delen ingår en mindre del av detaljplan S-214 fastställd 1986-01-30.
Program för planområdet	Ett program för området upprättades i juni 2003 och var på samråd under juli och augusti.
Miljökonsekvensbeskrivning	Verksamheten miljöprövas enligt Miljöbalken. En ansökan daterad 2003-05-31 om tillstånd för återvinning av schaktmassor finns sammanställd. Med denna följer en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) daterad 2003-04-23 och som även finns som bilaga till planens handlingar.

Konsekvenser av en mindre utvidgning av Kalvö industriområde för hantering av överblivna massor bedöms ha en mindre påverkan på miljön, dvs inte en *sådan betydande påverkan* att särskild miljökonsekvensbeskrivning krävs. De konsekvenser som är kända ur miljösynpunkt och som kan påverka eller påverkas av denna exploatering redovisas i denna handling. Verksamhetens inriktning bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- *Landskapsanalys* Kalvöområdet domineras av sprickdalar som löper i nordostlig-sydvästlig riktning. Detta ger landskapet en tydlig och riktad rumslighet. Programområdet ligger i en ände av en mindre dalgång och utgörs av en sänka mellan två bergryggar. Sänkan är bevuxen med tät, planterad granskog. Bergspartierna består av glesare hållmarkstallskog.
- *Mark och vegetation* Området utgörs av skog som består av en torrare backe och en fuktigare del i de låglänta partierna. Övervägande lövträd i området är asp, björk och klibbal (i mindre omfattning hassel, rönn och ek). Bergbrant och bergplatå med löv- och tallskog och torrbacksflora. Flera ridstigar löper genom området. Markområdet ligger i ytterkanten av ett område som klassats som högt naturvärde i "Översiktlig naturinventering av Nynäshamns kommun" som utfördes mellan 1988 och 1990.
- *Geotekniska för-* De högre partierna består av berg i dagen. Längs sluttningarna

hållanden

är det morän och ner mot dalbotten finsediment och lera.

- *Kulturmiljö och fornlämningar*

Området runt Berga-Karlsta finns med i Kulturmiljöprogram för Nynäshamns kommun. I omgivningen finns gravfält från yngre järnålder i ett kuperat och småskaligt odlingslandskap. Dessa kan knytas till gårdarna Berga, Karlsta, Kalvö och Kogersta. Av de två senare återstår idag endast de övergivna bytomterna. Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet. Exploatören är medveten om att det kan finnas fornlämningar inom området och är också medveten om sina skyldigheter enligt kulturminneslagen (1988:950) vid utbyggnad av området. Kulturminneslagen anger bl a att ”Det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning. Den som avser att uppföra en ny byggnad eller anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda länsstyrelsen. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Bebyggelseområden

- *Massåtervinningsstation*

Syftet med verksamheten är att återvinna rena schaktmassor som uppkommer som överskott vid anläggningsarbeten. Detta innebär hantering av framförallt berg, sten och olika jordfraktioner såsom sand, grus och morän. Även betong, lättbetong och asfalt av bitumentyp kommer att omfattas. Lera som är svårare att få avsättning för kommer att användas för efterbehandling av den bergschakt som planeras i bergpartiet i områdets södra del.

Friytor

- *Friluftsliv*

Området ligger i en skyddad sänka. Den största betydelsen för det rörliga friluftslivet utgör områdets sammanlänkande funktion mellan de öppna dalstråken i området. Detta gäller framförallt möjligheten att rida genom området från det närliggande stallet. Det är viktigt att säkerställa en möjlighet för det rörliga friluftslivet att passera förbi området även i framtiden.

- *X-område*

I planområdets norra del läggs ett x-område inom vilket en tydlig gångstig ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Gator och trafik

- *Trafikområde* För att möjliggöra en eventuell utvidgning av Kalvö industriområde i framtiden avsätts en del i planen som trafikområde för en förlängning av Teknikervägen åt norr.

Störningar

- *Buller* Riktvärden för buller, frifältsvärden utomhus, bedöms ej överskridas.
- *Luft* Det har bedömts att det inte finns någon risk för att miljökvalitetsnormerna överskrids.
- *Vibrationer* Vibrationer till följd av sprängning får i berörda byggnader ej överstiga gällande gränsvärden.

Teknisk försörjning

- *Vatten och avlopp* Kommunalt vatten och avlopp finns anlagda i nära anslutning till planområdet. Avrinningen måste omhändertas för att säkerställa att inte restprodukter kommer ut i omkringliggande markområden. Dammar för sedimentation och oljeavskiljning kommer anläggas. De kommer även fungera som utjämningsmagasin och branddamm.

**Nynäshamns kommun
MILJÖ- OCH
SAMHÄLLSBYGGNADS
FÖRVALTNINGEN**

2004-05-25

Jesper Fornander
Planarkitekt

Nils Sylwan
Planchef

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan, preliminär	KS – beslut om godkännande av planprogram och att upprätta detaljplan 17/9 MSN – beslut om samråd (enkelt planförfarande) 23/10 Samråd ca 4 veckor, november MSN – beslut om godkännande mars 2004 KS/KF – beslut om antagande feb/mars 2004 Genomförande kan starta efter laga kraft detaljplan i maj 2004
Genomförandetid	En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig då genomförandet är omedelbart förestående.
Ansvarsfördelning	Exploatören är ansvarig för genomförandet av återvinningsprojektet och utbyggnad av vissa allmänna anläggningar mm enligt överenskommelse om markreservation, daterad sep 2002.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän plats.
Avtal	En överenskommelse om markreservation, daterad sep 2002 finns upprättad mellan exploatören och kommunen. Marken för återvinningsanläggningen avses arrendeupplåtas. Kommande årliga arrendeavgift är fastlagd i överenskommelsen.
Arrende- och expl avtal	Markreservationen ska avlösas av ett arrende- och exploateringsavtal (genomförandeavtal) i samband med att detaljplanen antas. Arrende- och exploateringsavtalet, som kommer att utgå från överenskommelsen om markreservation, ska reglera den framtida markupplåtelsen och villkoren för denna, tidplan, exploateringsåtaganden, kostnader mm.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Erforderlig fastighetsbildning sker genom avstyckning/fastighetsreglering.
---------------------------	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Plankostnaderna tas ut av exploatören via den kommande årliga arrendeavgiften.
--------------------	--

Inlösen ersättning

Inga marklösen- eller markbytesfrågor är aktuella. Kommunen är lagfaren ägare till det aktuella exploateringsområdet.

TEKNISKA FRÅGOR**Tekniska utredningar***Gator*

Exploatören bygger ut befintlig väg till området till färdig gata enligt gällande standard för Kalvö industriområde exkl gångbana. Gångbanan utförs av kommunen vid en senare tidpunkt, när så aktualiseras.

X-väg

I planområdets norra del läggs ett x-område inom vilket en tydlig gångstig ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Exploatören ansvarar för att detta genomförs och underhålls. Utformning och skyltning regleras i exploateringsavtalet.

VA-anläggningar

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns anlagda i nära anslutning till det aktuella exploateringsområdet. Anläggningsavgift för vatten och avlopp tas ut av kommunen via den kommande årliga arrendeavgiften.

El- och telenät

Utbyggnaden genomförs av Telia och Nynäshamn Energi AB. Kostnaden påförs exploatören enligt gällande taxor.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Vid framtagande av genomförandebeskrivningen har följande tjänstemän deltagit: Anders Biberg och Jesper Fornander.

Nynäshamn
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN/
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Biberg
Exploateringschef

Nils Sylwan
Planchef



DETALJPLAN FÖR KALVÖ MASSÅTERVINNING DEL AV NYNÄSHAMN 2:154

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2003-10-23, § 135, att godkänna förslaget till detaljplan för samråd enligt PBL 5:20 och 5:28, enkelt planförfarande. Förslaget skickades ut för samråd 2003-11-03. Sista dag för yttrande sattes till 2003-12-05. Sakägare samt berörda myndigheter m fl har underrättats härom per brev.

Detaljplanen har varit utställd på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i nämndhuset under samrådstiden.

STÄLLNINGSTAGANDE

De inkomna yttrandena under plansamrådet innehåller inga synpunkter som motsäger att detaljplan för Kalvö massåtervinningsanläggning, del av Nynäshamn 2:154 kan godkännas. Förvaltningen föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen.

STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen

Avstår från att lämna skriftliga synpunkter på planförslaget.

Vägverket

Ingen erinran mot planförslaget. Informerar om att väg 73 planeras att byggas om och i samband med ombyggnaden även eventuellt Kalvö trafikplats. Kommunen bör vara medveten om de trafikstörningar som kan uppkomma under byggtiden.

REGIONALA ORGAN

Södertörns brandförsvarsförbund

Ingen erinran mot planförslaget.

NYNÄSHAMN MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Jesper Fornander
Planarkitekt