



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR  
 LUNDEN 2  
 Trädnamn  
 Regleringsnummer för fastighet i vars beteckning ingår trädnamn  
 Trädgränser  
 Fastighetsgränser

Byggnader  
 Nivåkurvor

KOORDINATSYSTEM ST 74  
 HÖJDSYSTEM RH 00  
 BETECKNINGSTANDARD HKK

SAMMANSTÄLLD AV  
 KART- OCH MÄTAVDELNINGEN

SKALA 1:500



Tidigare plan: Dp 743



Översikt

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

Föreliggande plankarta och betämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Till planen hör en fastighetsförteckning upprättad av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 2003-12-23.

### PLANEN

Gällande detaljplan, detaljplan för Trehörningen, laga kraft 1995-10-05, har inte helt genomförts med avseende på fastigheterna Lunden 4 och Trehörningen 22. Parkeringen har inte byggts ut enligt planen och de intilliggande bostadstomterna utnyttjar därför delar av fastigheterna som bostadstomt. Behovet av parkeringsytor bedöms inte öka i den grad att dessa delar behövs för framtida parkering. Planen överför därför del av Lunden 4 och del av Trehörningen 22 till bostadsändamål. I huvudsak får denna mark inte bebyggas utom del av Lunden 4 som får bebyggas med uthus.

## Genomförandebeskrivning

Markägaren är ansvarig för alla genomförande frågor. Genomförandetiden är tio år. Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Antagen: 2004-04-22

Laga kraft: 2004-05-17

Antagen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2004-04-22 § 61 betygar.

Lef Stenquist  
 Ordförande

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns och användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning

Uthusbyggnad får ha en byggnadshöjd max 3,5 meter. Största taklutning är 35°. Endast en bostadsbyggnad och högst två uthusbyggnader får uppföras på varje bostadsfastighet.

#### Värdefulla byggnader och områden

Planområdet utgör en del av en värdefull miljö. Ny- och ombyggnadsåtgärder skall ske så att områdets egenart och karaktär kan bibehållas. Ny byggnad skall ges sådan volym och sådana proportioner som i huvudsak överensstämmer med befintlig gårdsstruktur eller på annat sätt som inte dominerar i landskapet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft

## Detaljplan för del av Lunden 4 och Trehörningen 22

Nynäshamns stad  
 Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2004  
 MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan  
 Planchef

Lena Wallin  
 Karttekniker

Dp 795