

Antagandehandling

dnr 2002.1326

obj nr 507075

Detaljplan för

Förskola på del av Vansta 5:2

Ösmo

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 2003

Planbeskrivning**HANDLINGAR**

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av kommunens baskarta som är granskad och kompletterad av kart- och mätavdelningen.

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 2003-06-12.

BAKGRUND

Barn- och ungdomsförvaltningen (BUF) bedriver idag förskoleverksamhet på fastigheten Vansta 5:2 i lokaler avsedda för idrottsverksamhet. I den gällande planen är området avsatt för idrottsändamål. BUF har ansökt i brev 2003-01-29 om att ta fram en ny detaljplan som möjliggör uppförandet av en ny förskola som omfattar fyra avdelningar (680 kvm byggnadsarea).

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny förskola som omfattar fyra avdelningar (680 kvm byggnadsarea). Den gällande detaljplanen S 216, Vansta IX, fastställd 1985-09-17, innehåller en idrottsplats som är tänkt att ersätta Vikängens IP i det fall den bebyggs. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt det som möjligt att Vansta 5:2 kan rymma både en ny förskola och en framtida idrottsplats. Detta kan åstadkommas genom att den planerade idrottsplatsen läggs i planområdets södra del och längs med södra plangränsen. Då finns utrymme att förlägga en ca 5000 kvm stor förskoletomt mellan idrottsplatsen och Nyblevägen. Det befintliga elljusspåret måste då läggas om i en annan sträckning för att passera utanför förskolans gårdsyta och den framtida idrottsplatsen.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget sydväst om Ösmo centrum i anslutning till Ösmo IP.
Areal	Planområdets areal är ca 6 ha.
Markägoförhållanden	Marken ägs av Nynäshamns kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Enligt översiktsplan för Nynäshamns kommun antagen av kommunfullmäktige i juni 1991 och aktualitetsförklarad i oktober 1998 är marken avsatt för idrottsändamål.
Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden	För området gäller detaljplan S 216, Vansta IX, fastställd 1985-09-17.
Miljökonsekvensbeskrivning	En exploatering med en förskola intill en befintlig idrottsplats bedöms vara så liten att den inte har sådan betydande påverkan att särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs. De konsekvenser som är kända ur miljösynpunkt och som kan påverka eller påverkas av denna exploatering har redovisats i denna handling.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Mark och vegetation Området består av skogsmark med gran som dominerande trädslag.

Geotekniska förhållanden Marken utgörs av morän.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fasta fornlämningar finns inom planområdet. Länsstyrelsen har bedömt att platsen går att använda för ändamålet men att exploitören bör vara medveten om att det kan finnas fornlämningar inom området och är också medveten om sina skyldigheter enligt kulturminneslagen (1988:950) vid utbyggnad av området. Kulturminneslagen anger bl a att "Det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning. Den som avser att uppföra en ny byggnad eller anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag bör i god tid ta reda på om någon fast fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda länsstyrelsen. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska

arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Friytor

Lek och rekreation

Förskolans gård utformas i samråd mellan den lokala skolgårdsgruppen och Naturskolan i Ösmo.

Naturmiljö

I anslutning till förskolan finns sammanhängande naturområden som kan användas för verksamheten.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Trafiksäkert övergångsställe ordnas i anslutning till infarten och nära busshållplatserna. Idag finns två uppmålade övergångsställen vilket inte är tillfredsställande ur säkerhetssynpunkt. Läget närmast busshållplatserna är att föredra som övergång. Ett räcke behöver uppföras för att leda de gående till en samlad punkt och hindra att gångtrafikanter genar på andra ställen.

Kollektivtrafik

Busstrafik trafikerar Nyblevägen och i anslutning till förskolan finns en busshållplats. Avstånd ca 150 meter.

Parkering

Erforderligt parkeringsutrymme för förskolan ska rymmas inom förskolans fastighet. Parkeringen ska kunna utnyttjas för besökare till idrottsplatsen, elljusspåret och skogsområdena vid tidpunkter då förskolan har stängt.

Angöring

Angöring till fastigheten av varutransporter m.m utformas och anordnas med stor hänsyn till barnens säkerhet.

Idrottsanläggningar

Elljusspår

Det befintliga elljusspåret måste läggas om i en annan sträckning för att passera utanför den nya förskolans gårdsyta och den framtida idrottsplatsen. Ny sträckning tas fram på bekostnad av Barn- och utbildningsförvaltningen och i samråd med ansvariga för elljusspåret och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning.

Störningar

Radon

Byggnader förutsätts utformas så att radonrisk ej föreligger.

Teknisk försörjning

<i>Vatten och avlopp</i>	Kommunen utför och bekostar VA-ledningar fram till resp fastighets förbindelsepunkt. VA-anslutningsavgift debiteras fastigheterna enligt den VA-taxa som gäller vid tiden för utbyggnad.
<i>Dagvatten</i>	Dagvatten ska tas omhand lokalt.
<i>Värme</i>	KS beslutar 1990-11-07 _ att "kommunens policy vad gäller uppvärmning av bostäder skall fastslås i energiplanen. I avvaktan på energiplanen bör flexibla uppvärmningssystem som möjliggör anslutning till fjärrvärmenät, eftersträvas." KS beslutar 1993-02-03 att uttala: "Nynäshamns kommun är sedan 1991 Eko-kommun. Vi värdesätter därför bl a initiativ som tar hänsyn till det ekologiska kretsloppet. Beträffande t ex uppvärmningssystem uppmuntrar vi alternativ till olje- och eluppvärmning."
<i>Belysning</i>	Gatuelysning uppföres längs vägsträckan vid förskolan för att förbättra trafiksäkerheten.
<i>Återvinningsstation</i>	Befintlig återvinningsstation flyttas.
<i>Avfall</i>	Soprum ska utrustas för källsortering av sopor i tre fraktioner. Sophämtning ska ske med sopbil från soputrymmet. Sophantering skall lösas i samråd med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och Södertörns Renhållningsverk AB i samband med projektering och bygglovsprövning.
<i>Kompostering</i>	Kompostering av köks- och trädgårdsavfall bör redovisas på situationsplan vid bygglov.

Administrativa frågor

<i>Genomförandetid</i>	Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.
------------------------	--

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Nynäshamns kommun 2003-08-05

Nils Sylwan
Planchef

Jesper Fornander
Planarkitekt