

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2002 -10- 17
Dnr.....

Antagandehandling

dnr 2000.0455/214
obj nr 507 037

Detaljplan för **PLÅTSLAGAREN 9 och 8** Nynäshamns kommun, Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad i december 2001

LAGAKRAFTBEVIS

datum 15/10-2002

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 1 oktober 2002

Miljö- o samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Beslut om godkännande i Miljö-
och samhällsbyggnadsnämnden 2002-05-16

Kommunfullmäktige antar
detaljplanen 2002-06-18

Detaljplanen vinner laga kraft och genomförandet kan påbörjas
ca 4 veckor efter fullmäktiges antagandebeslut.

Genomförandetid

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig då
genomförandet är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Ansvarig byggherre för bostadsproduktionen på Plåtslagaren 9
är Nynäshamns Exploatering AB, NEAB

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan Nynäshamns
kommun och NEAB. Exploateringsavtalet ska bl a innehålla
tidplan, fastighetsrättsliga bestämmelser, bestämmelser om
parkering, anläggningarnas utförande, ersättningsfrågor, t ex för
häckplanteringen längs Stadshusgränd, m.m. Trädens bevarande
och skydd under byggnadstiden ska regleras med vite.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom
avstyckning/fastighetsreglering.
Nödvändigt utrymme för kommunala VA-ledningar i kv
Plåtslagaren 9 upplåts genom ledningsrätt.

**Gemensamhets-
anläggning**

På intilliggande fastighet Nynäshamn 2:1 finns en parkeringsplats. Ändring av gällande detaljplan för parkeringen förestår i syfte att möjliggöra en utbyggnad av en ny parkeringsanläggning i två plan. Anläggningen föreslås preliminärt upplåtas som gemensamhetsanläggning. Anläggningen avses dimensioneras för att inrymma ett större antal platser för det allmänna parkeringsbehovet i Nynäshamns centrum men även för Plåtslagaren 9. Plåtslagaren 9 ansluts till gemensamhetsanläggningen. Reglering sker i exploateringsavtal med NEAB. I avvaktan på att en ev. ny parkeringsanläggning byggs, förutsätts parkeringsbehovet för Plåtslagaren 9 lösas temporärt på befintlig parkeringsplats.

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2002 -10 17

Dnr.....

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fram till samrådsskedet har plankostnaderna fördelats mellan NEAB och kommunen. När nu planen har delats upp i två delar och arbetet har fortsatt med endast Plåtslagaren 9, ska ett nytt reviderat plankostnadsavtal skrivas. NEAB:s andel av plankostnaderna för parkeringsytan på Nynäshamn 2:1 avses senare regleras i ett nytt plankostnadsavtal för den delen, när så aktualiseras.

Exploateringsavtal

I exploateringsavtalet ska NEAB:s andel av kostnaderna för parkeringsytan på Nynäshamn 2:1 regleras.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

VA-anläggningar

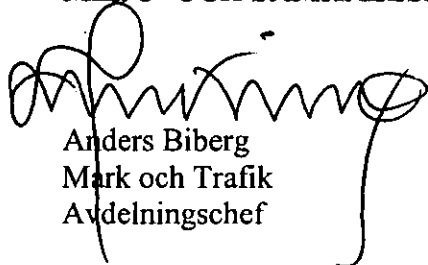
Kommunen upprättar förbindelsepunkt för vatten och avlopp för Plåtslagaren 9. NEAB ska erlagga VA-anslutningsavgift enligt gällande taxa.

El- och telenät

Utbyggnad av el- och teleledningar ombesörjs av Skanova Networks AB (fd Telia) och Nynäshamn Energi AB. Kostnaderna påförs NEAB resp. abonnenter via taxa.

Nynäshamns kommun 2002-04-05

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Anders Biberg
Mark och Trafik
Avdelningschef

Nils Sylwan
Planavdelningen
Planchef