

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink. 2002 -10- 11

Dnr.....

Enkelt planförfarande

Dnr 2000.1237

Obj nr 507 049

2002-08-06

Detaljplan för
del av kv. SVARVEN mm

Nynäshamns stad
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
i juli 2002

Planbeskrivning

LAGAKRAFTBEVIS

datum 7/10-2002

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 4 okt 2002

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Christina Flornéli-Fresca

HANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Denna planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH
HUVUDDRAG

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för fastigheten Svarven 17 att bygga till befintlig byggnad utan att förhindra möjligheten till en framtida förbättrad anslutning från Konsul Johnsons väg till nya infartsleden.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Nynäshamns stads norra del i Rappsta industriområdes nordöstra del.

Området gränsar i söder och i väster till bebyggda och planlagda industritomter, i norr och öster till "parkmark" enligt gällande detaljplan. Parkområdet är egentligen skyddszon eller impediment mot gata och järnväg. Delar av området används som kolonilotter.

Areal

Planområdets areal är drygt 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Kvartersmarken är i enskild ägo. Park- och gatumarken ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Översiktsplanen för Nynäshamns kommun antagen av kommunfullmäktige i juni 1991 och aktualitetsförklarad i oktober 1998 anger oförändrad markanvändning. Eftersom området enligt gällande detaljplan är avsett för småindustriändamål, bedöms att denna planändring är av så liten omfattning att den överensstämmer med översiktsplanens intentioner och att den inte ger någon betydande påverkan.
Detaljplaner	För området gäller detaljplan RAPPSTA INDUSTRIOMRÅDE (S 149), fastställt 1970-06-05 som för aktuellt område anger småindustriändamål, samt HAMMARHAGENS INDUSTRIOMRÅDE och KVARNÄNGENS IDROTTSOMRÅDE MM (S 202), fastställd 1981-05-06 och som anger gata och park. Detaljplanen har bedömts kunna prövas och hanteras med enkelt planförfarande (PBL 5:28) eftersom den är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen.
Kommunala beslut i övrigt	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 1997-10-30, §150 att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan på sökandens önskemål, samt 2001-01-02 §10 att gå ut på plansamråd.
Miljökonsekvensbeskrivning	Att utöka ett befintligt småindustri kvarter med ca 1000 m ² , har bedömts vara av så liten omfattning att den inte har sådan betydande påverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning är befogad.
Luft	Det har bedömts att det inte finns någon risk för att miljö kvalitetsnormerna överskrids.
Buller	Det har också bedömts att trafikbullret ligger under angivna riktvärdet för kontor- och industriområden.
Radon	Markradonundersökning ska göras i samband med att bygglov söks.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Fornlämningar och byggnadsminnen	Inga kända fasta fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom området.

BebyggelseområdenLantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2002 -10- 11

Dnr.....

Svarven 16 är bebyggd med en industri/lagerbyggnad i en våning och på ca 400 m². Denna plan innebär att fastigheten, som blir knappt 3700 m² och får bebyggas med 1/3, kan bebyggas med ytterligare ca 800 m².

Svarven 17 är bebyggd med en kontorsbyggnad i ett plan och med en byggnadsarea på ca 200 m². Denna plan innebär att fastigheten, som blir knappt 2000 m², och får bebyggas med 1/3, kan bebyggas med ytterligare ca 450 m².

Tillgänglighet

Området är plant och förutsättningar finns för en god tillgänglighet.

Skyddsrum

Skyddsrumsbeked ska sökas hos kommunen av fastighetsägaren i samband med bygglovansökan. För närvarande ligger denna detaljplan utanför det område där skyddsrum krävs.

Gator och trafik**Gatunät**

De båda aktuella fastigheterna angörs från Konsul Johnsons väg. Planförslaget redovisar utfartsförbud mot Konsul Johnsons väg, förutom på en sträcka mitt emot Kvarnvägen. Detta innebär att Svarven 17 angörs via gemensamhetsanläggning, över Svarven 16.

Konsul Johnsons väg ansluter idag till den nya infartsleden via Hammarhagsvägen, som passerar över järnvägen på en bro. Denna bro är så smal att det inte är möjligt för fordon att mötas på den. För att öka framkomligheten mellan Nynäshamns norra delar och leden har olika lösningar studerats. Ett alternativ är att ersätta befintlig bro med en bredare, ett annat alternativ är att ansluta Konsul Johnsons väg till leden via en tunnel placerad längre norrut. Redovisad plan tar hänsyn till båda alternativen.

Framförallt i broalternativet kommer fastigheten Svarven 16 att påverkas i viss mån men framförallt påverkas fastigheten Svarven 17. För Svarven 16 har ca 100 m² överförts till "trafikområde" och som kompensation har knappt 600 m² tillförts fastigheten med ett område mot järnvägen. För Svarven 17 har ett område på ca 130 m² överförts till "trafikområde", samtidigt som ca 600 m² har tillförts.

För att anpassa ett broalternativ till befintliga gatuhöjder krävs att stigningen av Konsul Johnsons, väg för att nå upp till bron börjar strax efter korsningen vid Kvarnvägen. En konsekvens av detta är att nivåskillnaden vid den norra delen av Svarven 17 mellan nuvarande markhöjd och "trafikområdet" kan bli upp till 2 meter. Detaljplanen redovisar ett område n₁, som anger att marken ska vara tillgänglig för framtida slänt eller mur.

Kollektivtrafik Busshållplatser finns i direkt anslutning till området.

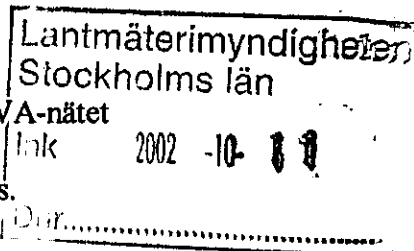
Parkering All parkering ska ske inom fastigheten. Även tillräckliga ytor för lastning och lossning av varor ska finnas inom fastigheten.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Området är anslutet till det kommunala VA-nätet

Dagvatten

Lokalt omhändertagande ska eftersträvas.

**Administrativa frågor****Genomförande**

Genomförandetiden är angiven till ca fem år. Övriga genomförande-frågor redovisas i särskild GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

Övrigt

Om mer övergripande information önskas hänvisas till planbeskrivningen för detaljplan RAPPSTA INDUSTRI-OMRÅDE (S 149), fastställt 1970-06-05.

Nynäshamns kommun

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan
Planchef

Eva Kamph
Planarkitekt