

Enkelt planförfarande

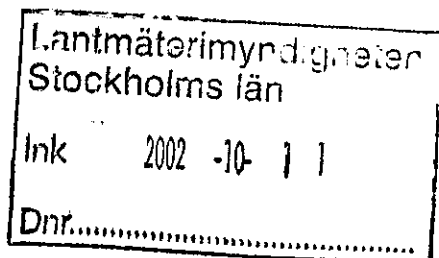
Dnr 2000.0988/214

Obj nr 507 052

**Detaljplan för
HÄSTNÄS 3:1 M M****I Sorunda**

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i juli 2002.

**Genomförandebeskrivning****ORGANISATORISKA
FRÅGOR****LAGAKRAFTBEVIS**

datum 7/10-2002

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 4 okt 2002Miljö- o samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Cecilia Florsell-Freim

Detaljplanen förutses hanteras med enkelt planförfarande.

Tidplan

Remiss och samråd ska ske under minst 14 dagar.

Om inga erinringar inkommit, kan byggnadsnämnden anta
detaljplanen den 5 september 2002. Planen vinner då laga kraft
ca 4 veckor senare och genomförandet kan påbörjas.**Genomförandetid**

En genomförandetid på ca 10 år har bedömts som tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**Samtliga fastigheter är bildade i enlighet med detaljplanen.
Befintlig fastighetsindelning får enligt planbestämmelse inte
ändras.**TEKNISKA FRÅGOR****Tekniska utredningar****Vatten**SGU, Sveriges Geologiska Undersökning, har gjort bedöm-
ningen att en planerad standardförbättring på de aktuella fastig-
heterna kan genomföras utan hinder sett ur hydrogeologisk syn-
punkt. Tillräcklig mängd vatten för försörjning av fastigheterna

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 2002 -10- 11

Dnr.....

bedöms långsiktigt kunna utvinnas endera genom befintliga brunnar eller via nyanlagda.

Risken för förhöjd kloridhalt eller saltvatten i brunnsvattnet finns dock och stor försiktighet med vattenanvändningen bör av den anledningen iakttas, särskilt under perioder med liten nybildning av grundvatten (torrperioder). I planbestämmelse anges också att endast snålspolande vattenarmatur får installeras.

Vattenprover har också tagits på samtliga brunnar där det konstaterades att två av brunnarna redan idag har förhöjd kloridhalt. Fastighetsägarna är medvetna om detta och att det kan bli nödvändigt att installera avsaltningsanläggningar, framförallt för dricksvatten.

Avlopp

Enligt SGU:s bedömning ska den grundläggande principen för omhändertagandet av spillvatten från de planerade fastigheterna vara att tillförsel av näringsämnen till havsområdet blir så litet som möjligt. Näringsämnena ska så långt det är möjligt, tillvaratas och återföras i ett kretslopp genom t ex odling.

Avloppsvattnet bör källsepareras vilket innebär att hushållsvattnet delas upp i tre skilda flöden: BDT-vatten, urin respektive fekalier.

Urin och fekalier komposteras och används som närings- och jordförbättringsmedel. BDT-vattnet leds till slamavskiljare och spillvattnet renas i markbädd och släpps till recipient.

Ett annat alternativ kan vara att toalettavloppet, utan separering, leds till slutna tankar för borttransport och våtkompostering. Därigenom erhålls också en hygienisering av restprodukter som i likhet med ovan kan användas som närings- och jordförbättringsmedel. BDT-vattnet omhändertas och renas enligt ovan.

Värme

I planbestämmelserna anges att uppvärmning inte får ske genom direktverkande el eller fossilbränslen. Miljögodkända braskaminer får installeras som kompletteringsvärme. Det anges också att byggnad ska utformas och anläggas så att den totala energiåtgången för uppvärmning uppgår till högst 90 kWh/år och m² bruttoarea, samt att tak ska utformas så att anläggningar för solvärme kan byggas.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Nils Sylwan/ Planchef


Eva Kamph/ Planarkitekt