



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR - körbar gång- och cykelväg Naturområde med körbar gång- och cykelväg. Servitut för fastigheten Nynäshamn 2:137 för körbar gång- och cykelväg. Gång- och cykelvägen får inte försvåra allmänhetens möjlighet att passera över denna.

Kvartersmark

B Bostäder

Vattenområde

WB₁ Bryggor och badplatser för intilliggande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

e 00+00 Största byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad respektive för uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

Antagen av KF 2000-12-14 § 148
betygar:

Tommy Söderblom
Tommy Söderblom
Ordförande

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- I** Högsta antalet våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- fril** Endast friliggande hus

Varsamhet

Varsamhetsbestämmelse

k Vid ändring skall följande särdrag och värden hos byggnaden särskilt beaktas: Träfasader målade med falu rödfärg samt vitmålade vindskivor och knutbräder. Taket med röda lertegelpannor

Värdefull byggnad

Skyddsbestämmelse

q Byggnadens fasader mot sydost får inte ändras. Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Detaljplan för
Nynäshamn 2:137 m m
Estö, Nynäshamns stad,
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i april 1998, rev i okt 1998, rev i mars 1999
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Conny Olsson
Conny Olsson
Planarkitekt

Birgitta Pettersson
Plantekniker

Antagen: 2000-12-14
Laga kraft: 2002-05-08

Arkivnummer:

Dp 875