

## Antagandehandling

dnr 96-1240/219

2002

0 4

Detaljplan för

**NYNÄSHAMN 2:137**inom stadsdelen Estö i Nynäshamns stad  
Nynäshamns kommun, Stockholms länUpprättat i april 1998, rev i oktober 1998,  
rev i mars 1999, rev oktober 2000**Genomförandebeskrivning****ORGANISATORISKA  
FRÅGOR****Tidplan**

Samrådshandlingar var utsända på remiss och samråd under tiden 1997-12-12 - 1998-02-06.

Två samrådsmöten hölls under samrådstiden.

En samrådsredogörelse har utarbetats, daterad 1998-03-20 reviderad 1998-04-16.

Utställning har ägt rum under tiden 1998-05-26 - 06-26.

Ett samrådsmöte hölls 1998-06-25.

Två utlåtanden har skrivits efter utställningen.

Alternativa vägsträckningar har diskuterats under sommaren-hösten.

Detaljplanen beräknades kunna bli antagen kring årsskiftet 1998/99. Med den senaste revideringen i mars 1999, beräknades antagandet kunna ske under våren/hösten 1999.

På grund av att avloppsfrågan inte ansågs vara löst återremmitterades ärendet av kommunstyrelsen 1999-01-13, § 15.

Detaljplanens syfte är att i stort behålla nuvarande tomt med befintlig huvudbyggnad varför genomförandet i stort sett redan är klart. En viss tillbyggnadsmöjlighet föreslås dock.

**Genomförandetid**

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig då genomförandet är omedelbart förestående.

**Ansvarsfördelning**

Markägarna, makarna Björså är ansvariga för genomförandet av detaljplanen och utbyggnad av föreslagen körbar gång- och cykelväg fram till fastigheten.

Vägen avses nyttjas på samma sätt som befintliga vägar nyttjas inom kv Viggen, dvs för utryckningsfordon, flyttbilar, taxi och liknande trafik och som inte föranleder parkering.

Fastigheten har anslutits till det kommunala VA-ledningsnätet.

Som do

**Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken. Utbyggnad av den körbara gång- och cykelvägen utförs och bekostas av markägarna.

**Exploateringsavtal** Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan Nynäshamns kommun och markägarna till fastigheten Nynäshamn 2:137. Det som bör regleras i ett exploateringsavtal är vägfrågan, dvs ansvar, sträckning och utförande av den körbara gc-vägen. Va-anslutningen till det kommunala VA-ledningsnätet regleras i ett särskilt avtal mellan kommunens VA-förvaltning och ägarna till fastigheten Nynäshamn 2:137. Parkeringplatser, vägbom, sophantering m m bör också regleras i exploateringsavtalet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning, servitut m m** Fastigheten är redan bildad.

Gällande servitut som belastar Viggen 39 och Viggen ga:1 avses upphävas och ersättas med ett nytt servitut för körbar gång- och cykelväg från Videgatan, via kv Viggen, till fastigheten Nynäshamn 2:137. Vid en eventuell framtida exploatering av fastigheterna Guldbryllopsminnet 1 och 2, samt Nynäshamn 2:1 ska möjlighet finnas att väsansluta Nynäshamn 2:137 enligt en lösning som kan skapas inom ramen för exploateringen

## EKONOMISKA FRÅGOR

**Planekonomi** Planändringen bekostas av kommunen.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

**VA-anläggningar** Fastigheten ligger utanför det kommunala VA-verksamhetsområdet, men har anslutits till det kommunala VA-ledningsnätet i två anslutningspunkter vid badplatsen längst in i Hamnviken en för vatten och en för spillvatten.

**El- och teleanslutning** Utbyggnad av el- och teleledningar genomförs av Nynäshamns Energi AB respektive Telia. Kostnaden påförs abonnent via taxa.

**REVIDERING 1 OCH 2** Se planbeskrivningen.

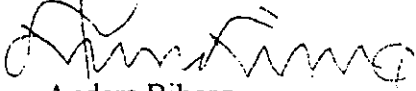
S 03 16

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMAN

Vid framtagande av genomförandebeskrivningen har följande tjänstemän deltagit Anders Biberg, Mats Lennartsson och Conny Olsson, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Nynäshamn

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Anders Biberg  
Avd chef mark-exploatering-trafik

Conny Olsson  
planarkitekt

2002 04

SOM Ho