

**ANTAGANDEHANDLING****Detaljplan för del av Djursnäs 1:3, Naturistcamping****upprättad i juni 1997, reviderad i maj 1999**

Ösmo församling, Nynäshamn kommun

Stockholms län

PLANBESKRIVNING**Handlingar**

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Illustration - Situationsplan
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning

LAGAKRAFTBEVIS

datum 29/11 - 2001

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 30/11 - 2000

Miljö- o samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamn kommun**Planens syfte**

Detaljplanen skall ge de planmässiga förutsättningarna för permanent bygglov för den naturistcamping med tillhörande nakenbad som funnits vid Styviksudden med tidsbegränsat bygglov sedan 1981.

PlandataLäge och areal

Styviksudden är en halvö på ca 65 hektar vid Fållnäs vikens östra strand cirka fem kilometer väster Nynäshamn.

Planområdet omfattar fem hektar vid Styviksuddens västra sida. Av detta är 0.8 hektar vattenområde.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Stockholms stad som upplåtit planområdet enligt ett arrendeavtal

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen m m

Styviksudden är beläget inom riksintresseområde för högexploaterad kust. Inom detta område skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

I länsstyrelsens förslag till Naturprogram för Stockholms län inräknas Styviksudden i "Mellanskärgården" och ingår där i området Djurnäs-Tottnäs som åsatts naturvärdet II (I är högst). Planområdet ingår dock inte i de för naturvärdena betydelsefullare terrängavsnitten.

Länsstyrelsen har i ett underhandsyttrande 1995-08-29 (beteckning 2020-95-5797) uttalat sig positivt för ett undantag från strandskyddet under förutsättning detaljplanen får en lämplig utformning och att vissa andra frågor om campinganläggningen klaras ut.

Till dessa "andra frågor" hör att markupplåtelsen är klar, att intrånget på allemansrätten begränsas till husvagns- och tältplatserna och till vissa byggnader, att det finns ordnade och tydliga passager med tydliga anvisningar för allmänheten förbi och genom själva campingen samt att vissa stigar utanför campingen kan behöva röjas och att ansvaret för detta klaras ut.

Kommunala ställningstaganden

I översiktsplan för Nynäshamns kommun behandlas planområdet inom områdesbeskrivningen för Djurnäs och Norsbol.

Hela Styviksudden har här markerats för bevarande med inriktning på naturvård och friluftsliv. I beskrivningen har noterats att det finns en naturistcamping.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet ligger inom ett svagt sluttande strandavsnitt vid Styviksuddens inre västra del och upptar där ca 400 meter av uddens totalt ca tre kilometer långa strandlinje.

Området angörs från norr via en enklare körväg. Det avgränsas i öster av en mycket kraftig nord-sydlig bergsrygg och i söder av ett bergigt strandparti. Mot infarten i norr avslutas området av ett smalt och i huvudsak skogsbevuxet strandområde mellan bergsryggen och vattnet. Viken innanför (norr om) campingområdet är sumpig och till stora delar igenväxt med vass.

Gångstigar leder från infarten både förbi och genom planområdet till Styviksudden i övrigt.

Planförslaget innebär inga förändringar av områdets utbredning i förhållande till det förslag till byggnadsplan som upprättades 1987 som underlag för det tidsbegränsade bygglövet. Däremot föreslås möjligheter att komplettera och bygga till befintliga

servicebyggnader. Syftet är att skapa förutsättningar för miljömässigt bättre lösningar för sanitära funktioner och en något bättre standard i övrigt för campingverksamheten.

Byggnaderna inom campingområdet är till för områdets tekniska försörjning och hygien och för campinggästernas service och trevnad (expedition, samlingslokal och bastu). Sammanlagd brutto-area för befintliga byggnader är cirka 160 m². Enligt planen kan bruttoarean ökas till 260 m².

Område för tält och husvagnar

På plankartan har ett område avsett för uppställning av tält eller husvagnar markerats med beteckningen *camping*. Av exploateringsbestämmelsen framgår att antalet uppställningsplatser är begränsats till 40 för säsongsuppställning och 10 för korttidsbesökande. Uppställning av husvagnar, tält och bilar får ske endast under sommarhalvåret, räknat från fredagen närmast före valborgsmässoafton till och med söndagen närmast efter allhelgonadagen.

Sanitära förhållanden

Befintliga förhållanden och de kompletteringar som ingår i planförslaget framgår av följande sammanställning:

1. Färskvatten

En 49 meter djup borrarad brunn med handpump finns i anslutning till bastubyggnaden. Tillrinningen är 230 timliter.

Vid hygienbyggnaden intill infarten är en ca 70 meter djup borrarad brunn på 340 timliter.

Den sammanlagda dygnskapaciteten är drygt 13 kubikmeter.

Vattnet i brunnarna har analyserats och betecknats som tjänligt dricksvatten. Vattenkvaliteten kontrolleras tre gånger per säsong; inför säsongstarten (mitten av april), mitten av juli samt mitten av september. Ett kontrollprogram skall fastställas.

Socialstyrelsens anvisningar, april 1976

Enligt Socialstyrelsens anvisningar bör vattenmängden för en campingplats med Styviksuddens planerade hygien tekniska lösningar ha en tillgång på 200 - 250 liter per tältplats och dygn. Detta innebär att Styviksuddens campingplats bör ha mellan 10 och 12,5 kubikmeter vilket med tanke på osäkerhet i mätningarna ger en liten säkerhetsmarginal. Möjligheten att utnyttja alla campingplatser kan därför komma att bli beroende av att mer vatten kan hittas genom borrning inom området.

2. Hygien

Befintligt

Tre vattenspolande toaletter finns i hygienbyggnaden vid infarten. Avloppet går till slutna tankar. Till tankarna är även en utslagsvask ansluten för tömning av husvagnstoaletterna. Torrtoaletter med latrinkärl finns i områdets sydvästra hörn och nära platsen för båtbyggarna.

Avloppet är anslutet till tre slutna tankar om vardera 5 kubikmeter. Avtal om tömning är upprättat med SRV Återvinning AB.

Disk- och tvättvatten från husvagnarna samlas i behållare som töms i den särskilda utslagsvasken i hygienbyggnaden. I denna byggnad finns även två varmduschar, två tvättställ samt diskplats.

Ändringar

Befintliga anordningar för toalett och övrig hygien med tillhörande avloppshantering byggs om för att dels uppfylla Socialstyrelsens anvisningar om hygien på campingplatser (april 1976), dels beakta kommunens krav på avloppssystem.

En ny hygienbyggnad på ca 70 m² skall uppföras innehållande sex extremt snålspolande toaletter, en urinoar, fem duschar och nio tvagningsplatser. Dessutom placeras utslagsvasken för husvagnarnas avlopp vid denna byggnad.

Tre av toaletterna iordningställs för damer och två för herrar. En toalett, en duschplats och en tvagningsplats utformas för rullstolsbunden.

Socialstyrelsens anvisningar , april 1976

Socialstyrelsens anvisningar för campingplatser av Styviksuddens storlek är:

tre damtoaletter, två herrtoaletter, en urinoar, fyra duschar och 6 tvagningsplatser. Utöver detta iordningställs vid Styviksudden således en toalett, en duschplats och tre tvagningsplatser. Överstandarden har motiverats för att tillgodose behovet från dagsbesökare.

Disk och matlagning,

Den befintliga hygienbyggnaden byggs om till en servicebyggnad innehållande disk- och matlagningsutrymme, ett par tvättställ samt utrymme för klädvård och ett förråd för verksamheten.

Avlopp

Avloppssystemet kommer att omfatta två anläggningar; en anläggning med tre slutna tankar för toaletterna och utslagsvasken, en anläggning med slamavskiljare och markbädd för BDT-vattnet.

Toaletterna är ultralågspolande typ Sealand med fekaliavskiljning. Fekalierna går ner i multrum typ Clivius M3 och urinen leds till två av de slutna tankarna. Den tredje används för uppsamling av avloppet från utslagsvaskarna. Tankarna rymmer vardera 5 kubikmeter.

BDT-vattnet omhändertas i en anläggning med en slamavskiljare från Ronaplast rymmande 14 kubikmeter samt därefter en markbädd på 288 m².

Avloppsanläggningarnas tekniska utförande framgår av **bilaga 1** i denna handling.

På plankartan har avsatts ett område för markbädd och slamavskiljare om ca 350 m². I planförslaget har markbädden inte detaljstuderats varför området ska ses som en markering av läget.

3. Bastu

En vedeldad bastu ligger invid badbryggan. Vatten är ej indraget utan hämtas från den närliggande brunnen för avsvalkning som sker med handpumpade duschar och hinkar. Detta vatten leds sedan till en stenkista.

4. Sophantering och miljöstation

Sopavfall samlas i säckar i ett soputrymme i anslutning till infarten. Under högsäsong sker hämtning varje vecka av SRV Återvinnings AB.

Föreningen har uttalat önskemål om att campingen skall delta i det Ekokommun-projekt som Nynäshamns kommun medverkar i. Detta kan betyda förändringar med källsortering, kompostering nya toalettalternativ mm. Föreningen kommer i detta fall att utveckla anläggningen i nära samråd med kommunen.

Vattenområden strandskydd

I planområdet ingår vattenområde. Inom delar av vattenområdet ges en rätt att bygga bryggor, omfattningen regleras genom bestämmelse.

För att göra befintlig och föreslagen bebyggelse tillåtlig enligt naturvårdslagens paragraf femton, som behandlar strandskydd, kommer ansökan om förordnande att detta ska upphävas enligt 15 § 3 st naturvårdslagen att inlämnas i samband med planens utställande.

Vägfrågan

Från allmänna landsvägen går det en ca 3,5 kilometer lång enskild väg ner till Styviksudden och campingområdet. Vägmarken ägs i sin helhet av Stockholms stad. Den trafikeras återkommande av förutom besökare till campingen av markarrendatorn till Djursnäs gård, av dem som disponerar torpen Vilhelmsberg och Stora Styvik och av markägaren till Djursnäs 4:5, Ekholmen. Härutöver trafikeras vägen sporadiskt av allmänheten för besök och friluftaktiviteter.

Arrendatorns ekonomibyggnader passeras cirka halvvägs till campingen. Arrendatorn har problem av trafiken eftersom den passerar över planen för hantering och uppställning av jordbruksmaskiner.

Naturistföreningen och markägaren Stockholms stad har kommit överens om en breddning av gårdsplanen och skytning. I övrigt skall vägen mellan brukningscentret och campingplatsen upprustas och förses med möteplatser och diken m m. Se genomförandebeskrivningen och separat genomförandeavtal.

De särskilda frågor som länsstyrelsen vill ha klarlagda

1. Markupplåtelsen

Marken för campinganläggningen upplåts av Stockholms stad genom arrendeavtal. Ett nytt avtal har tecknats under 1996 som löper på åtta år med möjligheter till förlängningar i ytterligare åttaårsperioder.

2. Skyddandet av allemansrätten inom området

All mark som inte går åt för husvagnsuppställningar, tältplatser och platser för campinganläggningens byggnader har prickmarkerats i planen.

3. Tydliga passager genom och runt själva campingen

I detaljplanen har markerats ett stråk genom området som skall hållas fritt för gångtrafik. Passagen kommer att markeras tydligt på platsen för att hållas fri från solbadare och bollspel etc. Anslag med information om denna passage och stigar som leder förbi området kommer att uppsättas med karta och tydlig annonsering vid infarten.

Övriga stigar ut till och runt Styviksudden behandlas i den miljökonsekvensbeskrivning som tillhör planhandlingarna.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Revidering

Djursnäs samfällighetsförening har bildats genom lantmäteriförrättning under september 1998 och registrerades 1998-10-23. Dess uppgift blev endast skötsel och underhåll av vägarna.

För upprustning och därmed investering i vägen från Djursnäs gårds brukningscentrum till campingområdet har ett särskilt genomförandeavtal upprättats mellan Stockholms stad, Stockholms-Nynäs Naturistförening och Nynäshamns kommun.


I detta avtal regleras bl a vägförbättringar, mötesplatser, diken m m samt hur fördelningen av kostnaden skall ske.

Detta innebär samtidigt att den tidigare förslagna vägomläggningen vid Djursnäs gårds brukningscentrum utgår och ersätts med en breddning av befintlig plan och skyltning. Denna förändring grundar sig på Vägverkets bedömning att en ombyggnad skulle leda till alltför stora kostnader i förhållande till nyttan.

Planbestämmelserna har kompletterats med ett tillägg till vad som avses med säsong. Säsongen pågår under perioden 25 april till 5 november.

Genomförandebeskrivningen har ändrats i beskrivningen av åtgärder som skall ske år 1 efter antagandet. Istället för vägomläggning vid brukningscentret anges här upprustningsåtgärder för hela vägsträckningen mellan brukningscentret och campingplatsen, som regleras i ett genomförandeavtal, som nämnts ovan.

Nynäshamn
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADFÖRVALTNINGEN


Nils Sylwan
Planarkitekt

Ulf Bredberg,
Arkitekt SAR

Antagandehandlingen har upprättats av:

Conny Olsson
planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Djursnäs 1:3, Naturistcamping
upprättad i juni 1997, reviderad i maj 1999
Ösmo församling

LAGAKRAFTBEVIS

datum 29/1-2001

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 30/11-2000

Miljö- o samhällsbyggnadsnämnden
Nynäshamns kommun

Kena Wallin

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att ge underlag för permanent bygglov för den campingplats som funnits på dispens och med tidsbegränsat bygglov vid Styviksudden sedan början av 1980-talet. Utan permanent bygglov finns ej förutsättningar för de investeringar som behövs för att möjliggöra en campinganläggning med tillfredsställande sanitär standard och som i övrigt är utformad för att fungera i samklang med aktuella krav på miljöhänsyn.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen

Detaljplanen ska upprättas genom normalt förfarande, vilket innebär att den kommer att antas av kommunfullmäktige efter samråd och utställning. Antagandet beräknas ske under hösten 1997.

Åtgärder enligt detaljplanens beskrivning

År 1 efter antagandet	Vägförbättring, mötesplatser, diken m m gällande vägen mellan Djursnäs gårds brukningscentrum och campingplatsen. Detta har reagerats i ett separat genomförandeavtal.
År 2 efter antagandet	Byggnadskonstruktion och stomkomplettering till ny hygienbyggnad Markbädd
År 3 efter antagandet	Inredning av nya hygienbyggnaden med kompletta el- och VVS-installationer
År 4 efter antagandet	Ombyggnad av befintlig hygienbyggnad till servicehus.
År 5 efter antagandet	Kompletterande installations- och markarbeten

Genomförandetid

Genomförandetid för detaljplanen skall vara 5 år från den tidpunkt då beslut om antagande vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Campingområdet nyttjas och sköts av Stockholm-Nynäs Naturistförening genom ett arrendeavtal med Stockholm stad. Överenskommelse om ett avtal med 8-årig löptid har träffats under 1996. Avtalet är tänkt att därefter kunna förlängas i perioder om 5 år.

Ansvarsfördelning

Stockholm-Nynäs Naturistförening ansvarar ensam för alla kostnader för genomförandet av de åtgärder som redovisats i planbeskrivningen. Kostnaden för vägbyggnaden regleras i ett genomförandeavtal.

Föreningens styrelse ansvarar för genomförandet och att tillstånd erhålls där så erfordras för någon åtgärd.

Fastighetsrättsliga frågor

Några fastighetsbildningar är inte aktuella i detta ärende. Marken ägs och kommer att ägas av Stockholm stad.

Ekonomiska frågor

Utöver ansvaret för kostnader enligt de åtgärder som redovisats ovan skall Stockholm-Nynäs Naturistförening även ersätta Nynäshamns kommun för dess kostnader för att administrera planärendet.


Dokumentation och kontroll

Naturistföreningen ska en gång varje höst bjuda in miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamns kommun, Stockholms stad samt Nynäshamns Naturskyddsförening för en besiktning av naturområdena i anslutning till planområdet. Avsikten är att uppnå en enighet om områdets fortsatta skötsel.

Revidering

Se planbeskrivningens avsnitt om revidering.


Nynäshamn
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADFÖRVALTNINGEN


Nils Sylwan
Planarkitekt

Ulf Bredberg,
Arkitekt SAR

Antagandehandlingen har upprättats av:

Conny Olsson
planarkitekt


Mats Lennartsson
exploateringsingenjör