

Detaljplan för kv Mejseln 11 och 12 m fl (Rimi), Nynäshamns kommun

Genomförandebeskrivning 981119

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län

Ink 000 -09- 03

Dnr

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Organisation

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Anders Biberg med medverkan av Mats Lennartsson, Met.

Beslutsprocess

Planprocessen har följt och avses fortsättningsvis följa nedanstående tidplan:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| * Samråd | okt-nov 1998 |
| * Utställning | nov-dec 1998 |
| * Godkännande i MSN | jan 1999 |
| * Antagande i KS/KF | feb 1999 |
| * Laga kraft | tidigast ca 1 april 1999 |

Exploateringsavtalet behandlas enligt följande preliminära tidplan:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| * Antagande i KS/KF | feb 1999 |
| * Laga kraft | tidigast ca 1 april 1999 |

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år.

Huvudmannaskap

Börje Lundholm Fastighets AB är huvudman för planens genomförande.

Nynäshamns kommun är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet utom väg 73 (Nynäsvägen). Vägverket är huvudman för den del av väg 73 (Nynäsvägen) som ingår i planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Dominerande markägare inom planområdet är Börje Lundholm Fastighets AB, som innehavare av Mejseln 11 och 12.

Kommunen äger parkmarken i planområdets södra del, Sandtorpsvägen i planområdets norra del resp väg 73 (Nynäsvägen), samtliga delar av Nynäshamn 2:1.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal kommer att träffas mellan kommunen och Börje Lundholm Fastighets AB, exploatör.

Fastighetsbildning

Samtliga fastighetsbildningsåtgärder med anledning av planens genomförande söks och bekostas av exploatören.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploatören bekostar upprättande av detaljplanen inkl kommunens administration i samband därmed. Kostnaderna regleras i exploateringsavtalet.

Exploatören bekostar kommunens administration för upprättande av exploateringsavtal och därmed sammanhängande utredningar. Kostnaderna regleras i exploateringsavtalet.

Exploatören bekostar de genomförandeåtgärder som anges under "Tekniska frågor" nedan. Till genomförandeåtgärderna räknas t ex ny anslutning till väg 73 längs Nynäsvägen inkl ev åtgärder på busshållplatser, övergångsställen mm resp in- och utfart vid Sandtorpsvägen samt parkeringsdäck på fastigheten Mejseln 11.

TEKNISKA FRÅGOR

Väg- och va-nät

Befintligt gatunät inom planområdet är upplåtet för allmänt nyttjande. Drift och underhåll sköts av vägverket (Nynäsvägen) resp kommunen (Sandtorpsvägen resp parkmark). Det åligger exploatören att i samråd med kommunen utföra erforderliga ombyggnader av gatunätet.

Befintliga vatten- och avloppsledningar inom planområdet som inte är belägna på enskild tomtmark är upplåtna för allmänt nyttjande. Drift och underhåll sköts av kommunen.

Tekniska utredningar för planens upprättande och genomförande bekostas av exploatören.

Anslutning till väg 73 (Nynäsvägen)

Ombyggnad av anslutningen med allmän väg 73 i planområdets entré och åtgärder för förbättring av trafiksäkerheten i korsningen Sandtorpsvägen-väg 73 ombesörjs och bekostas av exploitören i samråd med vägverket, som är väghållare och kommunen. I ombyggnaden ska även inräknas ev åtgärder på befintliga busshållplatser, gångbanor, övergångsställen mm.

Kommunen och vägverket träffar sinsemellan avtal om utformningen av väganslutningen. De villkor som stipuleras av vägverket överförs på exploitören via exploateringsavtalet.

Trädplantering vid områdets huvudentré

Det åligger exploitören att utföra trädplantering längs Nynäsvägen i anslutning till handelstomtens huvudentré. Trädplantering förutsätts i princip ske enligt illustration till detaljplaneförslaget och i samråd med kommunen.

Lokaligator- anslutning till Sandtorpsvägen

Erforderlig ombyggnad av Sandtorpsvägen utförs och bekostas av exploitören till standard som anges av kommunen.

Parkering

Det åligger exploitören att anordna det antal parkeringsplatser som erfordras för den utökade handelsverksamheten på tomtmark. Parkeringen avses lösas genom att ett parkeringsdäck uppförs i två plan med ca 70 bilplatser per plan. Lösningen förutsätter att befintlig bebyggelse på fastigheten Mejseln 12 rivs.

Vatten- och avlopp

Förbindelsepunkt för anslutning till kommunens va-nät är belägen vid Nynäsvägen.

Övriga åtgärder

Exploitören utför och bekostar städning av parkmarken inom planområdet.

Avtalsformalia

Övriga formalia med anledning av genomförandet, kontroll, besiktning, säkerhet, viten mm, regleras i exploateringsavtalet.

Anders Biberg
Mark-exploatering-trafik
Avd chef

Mats Lennartsson
Mark-exploatering-trafik
Expl ing