



Detaljplan för

# Lidatorp 1:1 m.fl.

Nynäshamns kommun, Stockholms län

NYNÄSHAMNS KOMMUN  
Miljö & Stadsbyggnadsnämnden

1998 -10- 13

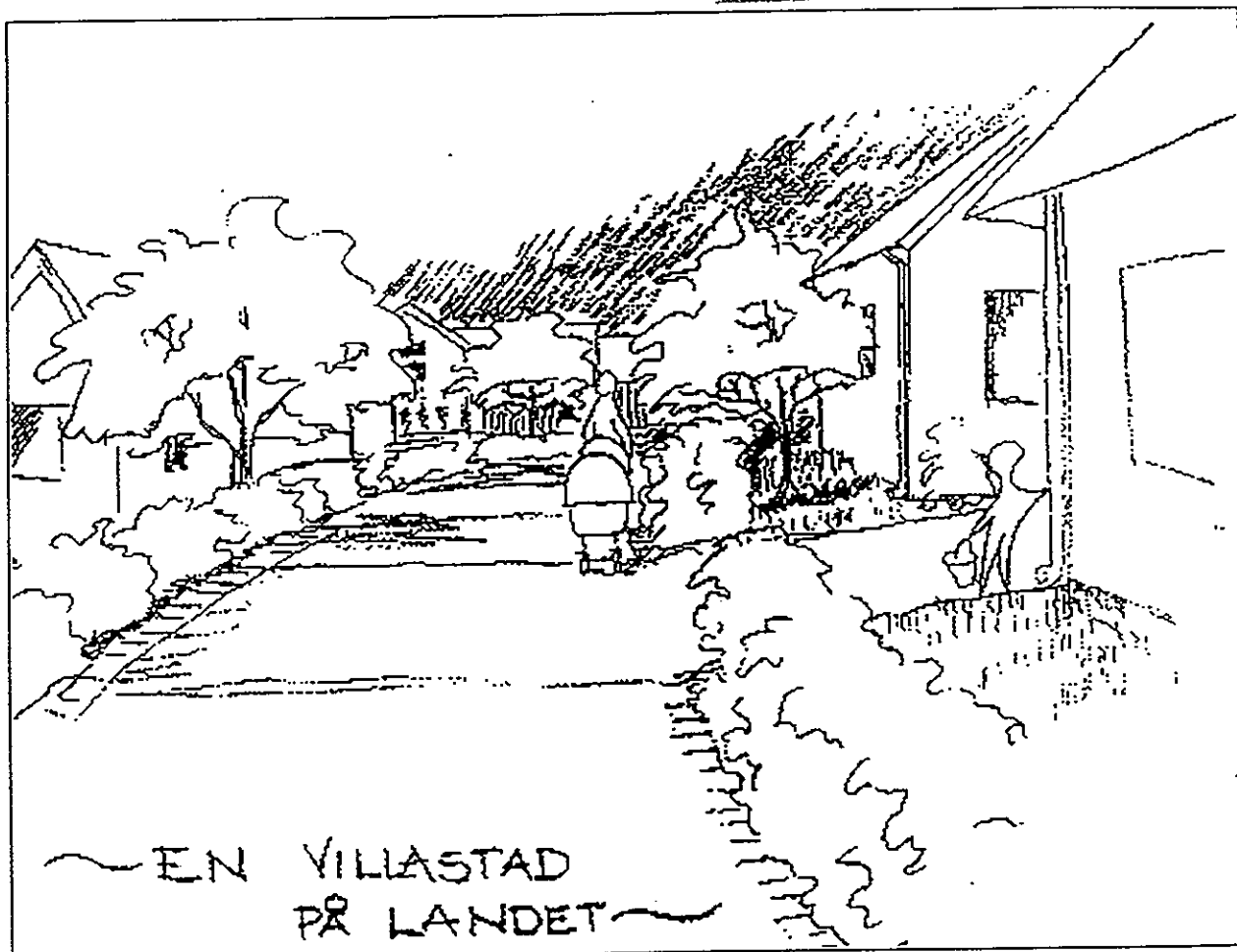
Dnr 89.827/214

Länsmarknadsbyrån

Stockholms län

Ink 1998-05-10

Dnr



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ANTAGANDEHANDLING

**Förslag upprättat i mars 1998, reviderad 1998-09-11**

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN - SCANDIACONSULT

**Detaljplan för Lidatorp 1:1 m fl**

Nynäshamns kommun

Stockholms län

Antagandehandling

Upprättad i mars 1998, reviderad 1998-09-11

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planförslaget består av följande handlingar

- Detaljplanekarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:2000
- Fastighetsägareförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Lidatorp består idag huvudsakligen av gles småhus- och fritidshusbebyggelse. Kommunal vatten- och avloppsförsörjning saknas i området. Avsikten med planen är att möjliggöra utbyggnad av ca 120 egnahemsbostäder.

Förslag till detaljplan för Lidatorp har under 1992 varit föremål för utställning men blev i detta skede inte antagen i kommunen. Föreliggande förslag omfattar samma område men har omarbetats i vissa detaljer som placering av daghem mm.

**PLANDATA*****Planområdets läge och omfattning***

Lidatorp är beläget ca fyra km norr om Nynäshamn. Området omfattar ca 30 ha och begränsas i väster av Nynäsvägen, i öster av tre skogsklädda höjder och i norr av jordbruksmark. I söder avslutas planområdet av ett befintligt villaområde.

### **Markägoförhållanden**

Den mark inom planområdet som är aktuell för exploatering med bostäder är obebudd och utgörs av fastigheterna Lida 2:1, som ägs av PEAB AB och Lidatorp 1:1, Lida 1:18, Lida 1:19 samt Lida 1:25- 1:37 som ägs av Mauritz Larsson Byggnads AB. Dessutom ingår i områdets norra del även fastigheterna Lida 2:2 - Lida 2:7, Lidatorp 1:20 och Älby 2:9 som är i enskild ägo samt Älby 2:15 som ägs av Nynäs Betong AB. Vidare ingår en mindre del av Älby 2:3.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### **Översiktliga planer**

Området är angivet för bostadsbebyggelse i översiktsplan för Nynäshamns kommun som är antagen av kommunfullmäktige i juni 1991.

### **Detaljplaner, områdesbestämmelser mm**

Området berörs av följande detaljplaner:

Byggnadsplan för **Lidatorp 1:1** (B 501) fastställd år 1946. Planen medger för bostadsfastigheterna byggande av ett fristående bostadshus och ett uthus med en sammanlagd byggnadsarea på 150 m<sup>2</sup> varav uthuset får utgöra 30 m<sup>2</sup>. Bostadshuset får uppföras i två våningar och uthuset i en. Den minsta tomtstorleken som medges i planen är 1 500 m<sup>2</sup>. I vissa fall kan dock en tomtstorlek på 1200 m<sup>2</sup> tillåtas.

Byggnadsplan för **Älby 2:4** (B 505) fastställd år 1948. Planen medger i stort sätt samma bostadsbyggande som byggnadsplan för Lidatorp 1:1.

På grund av att vatten och avloppsfrågan inte kunnat lösas tillfredsställande har de ovan nämnda planerna inte helt utbyggts.

Byggnadsplan för del av **Lida 2:1** (B 583) fastställd år 1973. Planen medger för bostadsfastigheterna byggande av ett fristående bostadshus i en våning på högst 60 m<sup>2</sup> och ett uthus på högst 30 m<sup>2</sup>. I husen får vind inte inredas. Vidare får endast en lägenhet inredas i bostadshuset.

### **Byggförbud**

För närvarande beviljas i princip inga bygglov p g a att tillfredsställande vatten- och avloppslösningar saknas i området. Med hänsyn till att stora delar av Lidatorpsområdet är beläget inom det yttre skyddsområdet till Älby vattentäkt fordras utbyggnad av va-ledningar till de befintliga husen för att de utbyggnadsmöjligheter som befintliga planer medger, skall kunna nyttjas

\$ 84 the

## Natur

### Mark och vegetation

Naturen i området karaktäriseras av lerfyllda dalgångar med åkermark omgiven av relativt branta skogsbevuxna bergknallar orienterade i nord-sydlig riktning.

Skogen på bergknallarna domineras av barrblandskog där tallen utgör ett dominerande inslag. Utmed åkerkanten finns på många ställen en artrik kulturpräglad brynvegetation med lövträd och buskar.

Åkermarken är sannolikt för smal och uppsplittrad för att hysa skyddsvärd fauna knuten till åkermark. De södra delarna av åkermarken brukas ej.

Bland naturvetenskapligt särskilt värdefulla objekt märks några partier med rikare hasseldominerad lundvegetation, en betespräglad aspskog med lång kontinuitet, tre gamla solitära askar, samt en kalkbergbrant.

Inom området påträffades vid inventeringstillfället en rödlistad art, hotkategori 4 (asphättemossa), samt åtta signalarter som indikerar skoglig kontinuitet och ovanliga markförhållanden. De skyddsvärda arterna är knutna till gamla aspar och hasselbuskage, samt till kalkrika bergbranter. För närmare beskrivning av områdets natur se miljökonsekvensbeskrivningen och dess bilaga 4.

Ett större naturvårdsobjekt Älviken – Berga (klass III höga naturvärden), som ingår i den översiktliga naturinventeringen av Nynäshamns kommun 1988-90, tangerar planområdets östra del. Gränsen för naturvårdsobjektet är relativt schematiskt utlagd och svarar ej på ett detaljerat sätt mot de faktiska naturförhållandena inom området. Naturvårdsobjektets viktigaste värden är den näringsrika sjön Älviken, samt den varierade omgivande naturen med bergbranter, torrbackar och ädellövskog. Strax söder om planområdet finns en av landets få lokaler för den rödlistade och sårbara insektsarten bergscikada.

Planförslaget ianspråktar i första hand åkermark vilket ej påverkar den biologiska mångfalden i nämndvärd utsträckning. Konflikt med naturvärden uppstår främst vid ett till ytan begränsat skogsbrynsparti i områdets nordöstra del. Området hyser en rad ovanliga naturmiljöer och planförslaget innebär en risk för en permanent förlust av skyddsvärda arter, såvida konsekvensmildrande förändringar av planen inte genomförs. Se vidare miljökonsekvensbeskrivningen.

För att minimera påverkan på mark med höga naturvärden föreslås att bebyggelsen flyttas ned från skogsbrynet i områdets nordöstra del. På de tomter som berör aspskogen föreslås den östra delen av fastigheterna utgöra mark som ej får bebyggas. Även östra delen av marken på fastigheten invid den kalkrika bergbranten bör förses med denna bestämmelse.

### **Hänsyn vid anläggningsarbetet**

Särskild hänsyn vid anläggningsarbete bör tas till samtliga tre askar i områdets västra del (2) så att rötter ej skadas i onödan vid grävningsarbete, samt att eventuellt skadade rötter ges ren snittyta. För att säkerställa fortlevnaden hos dessa värdefulla träd bör en vitessumma för skadande av träden fastställas i samband med förhandling med entreprenör.

Vid anläggningsarbetet bör vegetation i anslutning till artrika skogsbrynen (3 och 4) i möjligaste mån skyddas.

### **Geotekniska förhållanden**

Enligt översiktlig geoteknisk utredning utförd av Scandiaconsult 1990 består den befintliga åkermarken av lös lera med en torrskorpa på ca 1-1,5 m. I den mellersta och södra delen är bärigheten sådan att inga särskilda åtgärder krävs för grundläggning av småhus. Den nordligaste delen har däremot sämre grundförhållanden och speciella krav måste ställas på den bebyggelse som planeras där. Leran i området är sättningsbenägen och såväl radhus som friliggande villor måste grundläggas på pålar. Kalkpelargrundläggning kan vara en alternativ metod med hänsyn till förväntade stora pållängder. Uppbyggnaderna måste markanpassas för undvikande av marksättningar.

Inför det fortsatta arbetet krävs mera omfattande geotekniska undersökningar än de som hittills gjorts. Höjdpartierna utgörs av berg i dagen på topparna och av morän i sluttningarna.

### **Radon**

Enligt den översiktliga radonundersökning som utförts kan området klassas som lågradonmark och byggnader kan utföras traditionellt.

### **Fornlämningar**

Området kring Lidatorp är mycket fornminnesrikt. Fornlämningstyperna visar att området varit bebott från yngre stenåldern och hela den förhistoriska tiden fram till våra dagar. En stor stenåldersboplats har undersökts strax norr om planområdet. De registrerade fornlämningarna i området består av ensamliggande gravrösen, stensättningar och gravfält.

En arkeologiska utredningen har gjorts över området. Genom en fältinventering, i en första utredningsfas, framkom ett flertal indikationer på dolda fornlämningar, dvs boplatzlämningar, i form av sönderplöjd härd, bitar av bränd lera och sotfläckar, allt i åkermark. Även ett par terrängavsnitt med gynsamma lägen för äldre bosättning uppmärksammades. I planområdets norra del framkom de starkaste indikationerna på spår av äldre bosättning. Som steg två i den arkeologiska utredningen (enligt §11 Kulturminneslagen) har under sommaren 1991 utredningen kompletterats med en fosfatkartering. Denna styrkte vissa av de fornlämningsindikationer som nämnts ovan och redovisats grundligare i en rapport från Arkeologikonsult AB. Inom planområdet och då särskilt dess nordligaste del, men även i den mellersta delen, är det troligt att ett flertal smärre boplatzlämningar förekommer. Dessa tycks i åkermarken väsentligen ha skadats genom långvarig odling. Boplatzlämningarna härrör sannolikt från en rörlig form av bosättning som varit allmän under bronsåldern och äldre järnåldern. Yngre järnålderns gårdslämningar kan antagligen sökas mycket nära platsen för Lida gård eller någon av de närliggande gårdarna utanför planområdet.

För att få slutlig klarhet beträffande förekomsten av fornlämningar inom planområdet har en sökschaktsgrävning genomförts och boplatserna har därvid kunnat avgränsas och bedömas avseende storlek och omfattning. I området har man funnit tre förhistoriska boplatser.

En är belägen i västra delen av åkern i norra delen av området, den andra ligger på åkern i anslutning till betongstationen och den sista finns alldeles söder om det trädbevuxna bergpartiet vid infarten till området.

Avgränsningarna har skett i samråd med kulturmiljöenheten på länsstyrelsen.

Skötselföreskrifter skall upprättas för fornminnena.

Boplatserna är markerade som fornminnesområden på plankartan.

På de enskilda fastigheter där fosfatkarteringen indikerat möjliga boplatzlägen och inte sökschakt kunnat utföras, måste sökschaktsundersökning ske före bygglov kan beviljas. Syftet med undersökningen är att konstatera om en fast fornlämning eventuellt finns på platsen. Detta gäller fastigheterna Lida 2:2- Lida 2:7 samt Lidatorp 1:20 och Lidatorp 2:9.

Inga byggnadsminnen finns inom området.

### Bostäder

I Lidatorpsområdet finns idag ett 70-tal fastigheter av vilka ca 45 är bebyggda. Ett 20-tal av dessa utgörs av åretruntbostäder och övriga av fritidshusbebyggelse.

Huvuddelen av de obebyggda tomterna ingår i föreliggande planförslag. Övriga fastigheter kommer, med något undantag, inte att ingå i den nya detaljplanen eftersom bestämmelserna i de gällande byggnadsplanerna medger en tillfredsställande byggrätt. Det finns även skäl att bevara de relativt stora tomterna för att behålla dessa delområdets karaktär.

De befintliga fritidshusen som är belägna i planområdets nordöstra del föreslås ingå i planen av huvudsakligen två skäl.

- Den avloppsanläggning som tillhör området är en markbädd som är förlagd på den mark som avses bebyggas med bostäder. Något servitut eller annan rättighet till denna anläggning finns ej. När utbyggnad sker måste ledningsnätet för fritidshusen anslutas till det avloppsledningsnät som skall byggas för hela området.
- Den byggnadsplan, som fastigheterna omfattas av, medger endast en relativt begränsad byggrätt och bör ändras för att denna bebyggelse skall kunna permanentas på ett bra sätt när vatten- och avloppsförsörjningen är tillfredsställande löst.

I området, som bl a omfattar fastigheterna Lida 1:1 och Lida 2:1, föreslås utbyggnad av ca 55 lägenheter i enbostadshus och ca 40 radhuslägenheter, 16 lägenheter i 8 parhus samt 14 kedjehus.

Tomter för friliggande bostadshus föreslås få en storlek på minimum 1 000 m<sup>2</sup>. Tomter för friliggande hus får bebyggas med endast en huvudbyggnad. På de tomter som är lämpliga får villorna utföras med slutningsvåning. Radhusen får uppföras i två våningar utan vind och skall vara källarlösa.

Kallutrymmen skall, i den mån de geotekniska förutsättningarna medger detta, kunna anordnas för radhusen i form av gemensamma jordkällare.

Husen skall placeras så att naturliga lä- och vindskydd utnyttjas optimalt.

## Verksamhetsområde

Enligt lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (1970:224) §§ 4 - 7 skall kommunen besluta om verksamhetsområde för allmänna VA-anläggningar. Huvudmannen, kommunen, skall sedan meddela länsstyrelsen vad han bestämt om anläggningens verksamhetsområde.

I beslut om verksamhetsområdet för Lidatorp kommer VA-anläggningens funktion att avse vattenförsörjning till och spillvattenavlopp från fastighet. Även dagvattenavlopp från fastighet, gator och andra allmänna platser kommer att ingå.

Den viktigast rättsverkan av att en fastighet ligger inom verksamhetsområde är att fastighetsägaren - under vissa förutsättningar - har rätt att bruka anläggningen och är avgiftsskyldig till huvudman.

Utvidgningen av verksamhetsområdet skall ske etappvis i den takt bostäderna byggs ut.

Ett beslut om verksamhetsområdes omfattning innebär också skyldighet för huvudmannen att utföra anläggningen.

Befintliga fastigheter inom planområdet och övriga befintliga fastigheter som ges möjlighet till anslutning till allmänna VA-anläggningarna bör göra det i samband med exploateringen. Fastigheter som kommer att ligga inom verksamhetsområdet och inte anslutits i samband med exploateringen kan senare komma att anslutas till allmänna VA-anläggningarna.

Kommunen och exploitören är ense om att lösningar skall sökas som innebär att tvångsanslutning kan undvikas, i den mån befintliga vatten- och avloppslösningar är godtagbara med hänsyn till omgivningen.

Vatten- och avloppsanläggningar skall anläggas och dimensioneras så att samtliga fastighetsägare inom Lidatorp kan anslutas till allmänna VA-anläggningar.

## Arbetsplatser

Inom planområdet finns idag en betongfabrik som kommer att kvarligga. Verksamheten skall, liksom enligt gällande byggnadsplan, bedrivas med hänsyn till kringliggande bebyggelse. Detta innebär att bostäderna inte får störas av buller och damm. Se vidare under rubriken Störningar och miljökonsekvensbeskrivningen.

Inga nya arbetsplatser förutom det eventuella daghemmet förväntas.

§ SF



### Offentlig service

Grundskolor finns både i Ösmo, norr om planområdet, och i Nynäshamn. På grund av rådande befolkningssituation kommer barnen att hänvisas till Nynäshamn, åtminstone fram till år 2001. Gymnasium finns i Nynäshamn. Idag finns skolbuss inom området för barn i åldrarna 6- 9 år.

Behovet av förskoleplatser i området kommer enligt bedömning från kommunens socialförvaltning att uppgå till ca 40 platser. Mark finns reserverad för ett daghem som kan inrymma detta behov.

För att åstadkomma en flexibel lösning på barnomsorgen föreslås att de eventuella gemensamhetslokalerna på den föreslagna tomten för kiosk eller närbutik även blir möjliga att nyttja för kooperativ förskoleverksamhet.

Planen medger att gemensamhetslokalerna skall kunna inrymma exempelvis tvättstuga och bastu men även kunna utrustas och nyttjas som IT- stuga eller liknade.

### Kommersiell service

Närmaste dagligvaruhandel finns idag i Ösmo och i Nynäshamn.

I området, i anslutning till Nynäsvägen, reserveras mark för kiosk eller närbutik.

### Tillgänglighet

Större delen av den föreslagna bebyggelsen är belägen på relativt plan, lätt tillgänglig mark.

### Friytor

#### Lek och rekreation

I området föreslås anläggande av parkytor för lek vilket redovisas på illustrationsplan och plankarta.

Ett större område för bollplan, odlingslotter eller kompostanläggning för trädgårdsavfall finns anvisat norr om planområdet på mark som ägs av exploitören.

#### Naturområden

Två naturmarksområden finns avsatta inom planområdet. I det ena finns fasta fornlämningar.

Utanför planområdet finns sjöar och skogsmark lämpliga för det rörliga friluftslivet.

### **Gator och trafik**

De tekniska anläggningarna finns mer utförligt beskrivna i en teknisk bilaga tillhörande planförslaget som finns tillgängligt på kommunen.

### **Gatuklassificering**

Nynäsvägen (länsväg 73) ingår i huvudnätet. Övriga gator ingår i lokalnätet. Närmast Nynäsvägen blir trafikflöden och hastighet så stora att gatorna bör utformas med separerad gång- och cykeltrafik. Inne i området utformas gatorna med gång- och cykeltrafik på gatan.

### **Anslutningar till överordnat vägnät**

Den befintliga anslutningen till Nynäsvägen föreslås, för att förbättra siktförhållandena, flyttas ca 60 m söderut. Korsningen utformas med refuger och särskilda körfält för vänstersvängande trafik. Ca 400 m söder om anslutningen finns en tillfart till befintlig bebyggelse. Denna anslutning kommer att kvarstå som tidigare.

För närvarande utreds nytt läge för Nynäsvägen på den aktuella sträckan. Den eventuellt nya sträckningen av Nynäsvägen kommer att anpassas efter anslutningen till Lidatorp.

### **Trafikflöden**

Trafikbelastningen på Nynäsvägen på den aktuella sträckan uppgick till 7 900 fordon/årsmedeldygn år 1996.

Uppsamlingsgatan vid korsningen beräknas få ett trafikflöde på ca 600 f/d.

### **Gatuutformning**

Gatorna närmast Nynäsvägen utformas med 5,5 m körbana och 3 m gång- och cykelbana, alternativt separat gång- och cykelväg och övriga lokalgatorna utformas med en körbanebredd som medger möte eller omkörning av en stillastående bil dvs ca 4 m. På gatulänkar längre än 50 m skall mötesplatser anordnas.

Korsningar mellan lokalgator utformas hastighetsdämpande. Slitlagret på lokalgatorna skall utföras med en beläggning som liknar grusväg(Y1 G).

Gatorna har en lutning på maximalt 8 %. Denna lutning, som enligt gällande rekommendationer (ARGUS) innebär god standard för lokalgator, kan vid enstaka tillfällen vid halt väglag medföra svårigheter vid start av en stillastående bil. Tomtutfarterna på de brantaste vägarna bör utföras så att de får acceptabla lutningar.

I samtliga korsningar och i skarpa kurvor är lutningar mindre än 4 %.

### Gång- och cykeltrafik

Inom området är större delen av gatorna avsedda för blandad trafik av bilar och gång- och cykeltrafik. Gamla Nynäsvägen som är parallell till den nuvarande skall utnyttjas som gång och cykelförbindelse. På vissa avsnitt skall nyanläggning av gång- och cykelbana ske så att en sammanhängande gc-förbindelse erhålls utmed Nynäsvägen. Detta ger, via planerad gångtunnel vid områdets anslutningen till Nynäsvägen, förbindelse norrut.

Gång- och cykelförbindelse skall på sikt anläggas till Ösmo.

Eventuellt kommer cykelförbindelse mot Ösmo och mot Nynäshamn att förläggas utmed väg 73 när planerad ombyggnad sker av den aktuella sträckan.

### Parkering

För friliggande hus och radhus ordnas 2 parkeringsplatser per lägenhet på egen tomt.

### Kollektivtrafik

På Nynäsvägen går bussar till Ösmo (858) och Södertälje (783). Till lokaltågsstationen i Ösmo är det ca 3 km.

Skolbuss går idag in i området.

Skolbarnen i lågstadiet kommer att få skolskjuts till Ösmo med påstigning inom området.

Vid tillfarten till Lidatorp skall en gångtunnel anläggas för att underlätta förbindelsen till busshållplatsen.

### Störningar

Den omfattande trafiken på Nynäsvägen alstrar buller som, om inte åtgärder vidtas, kommer att störa delar av den tillkommande bebyggelsen i Lidatorp.

De berörda tomterna skall skärmas från buller med en 3 - 3,5 m hög jordvall, som placeras nära väggkanten. Alternativt kan skärmning ske med plank, även det placerat nära väggkanten. En detaljerad bullerutredning har utförts. På plankartan har angivits såväl läge som höjd för bullervallen/skärmen. Det bullerstörda området kommer, när bullervallen är utförd, att få en utsträckning från vägmitt på 35- 40 m. Inom detta område får endast garage eller förrådsbyggnader uppföras.

Läget för dessa områden framgår av plankartan.

Betongfabriken, i den norra delen av området, är redan idag störande för den befintliga omgivande bebyggelsen. Detta gäller såväl dagtidsdrift och i än högre grad drift nattetid. För att åstadkomma acceptabla ljudnivåer för såväl

den befintliga som tillkommande bebyggelsen föreslås därför anläggande av ett bullerplank på östra sidan av angöringsgatan till fabriken. Vidare föreslås vissa andra åtgärder för att åstadkomma bullerdämpning. 11

De planerade gemensamhetslokalerna kommer att ligga inom den zon som får ljudnivåer överstigande 50 dB(A), som är riktvärde för utemiljöer vid bostäder. Vid ett eventuellt nyttjande av lokalerna för kooperativ förskoleverksamhet föreslås byggnaden utformas så att man får tillfredsställande ( 30 dB ) ljudmiljö inomhus. Vidare bör byggnaden placeras så skärmverkan erhålles på gården utanför lokalerna så att man når ljudnivåer under 50 dB.

För att minska störningen visuellt från betongfabriken föreslås plantering av vegetation i en skyddszon mellan fabriken och de närmaste bostäderna.

Dammspridningen från betongfabriken har i huvudsak två källor, dels från marken vid transporter inom området, dels från inlastning av ballastmaterial vid betongtillverkning. Dammspridningen upplevs idag dock inte som något problem. De åtgärder som föreslås för att begränsa bullerstörningarna från verksamheten som byggande av plank och vallar, torde även vara tillräckliga för att begränsa eventuell dammspridning. Om det vid drift visar sig att olägenheter uppstår kan asfaltsbeläggning av transportytorna inom området utföras och vattenbegjutning ske av ballastmaterial vid inlastningen.

Se vidare miljökonsekvensbeskrivning.

### **Teknisk försörjning**

De tekniska anläggningarna finns mer utförligt beskrivna i en teknisk bilaga tillhörande planförslaget som finns tillgängligt på kommunen.

### **Vatten och avlopp**

Utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar föreslås ske inom hela planområdet. Spillvattenavledningen avses ske med självfallssystem. För att anslutning skall kunna ske till Nynäshamns kommunala anläggningar måste dock utbyggnad ske av en alternativt två pumpstationer och tryckavloppsledningar. **Dagvatten** från villabebyggelsen avses omhändertas lokalt genom att takvattnet avleds via utkastare till vegetationsytor eller mindre perkolationsmagasin. Dagvattnet från radhusbebyggelsen skall avledas via diken eller ledning till befintliga diken norr om planområdet. Dagvatten från vägar och andra hårdgjorda ytor skall i huvudsak avledas i diken norrut. För rening av dagvattnet skall övervägas att anlägga fördröjningsmagasin eller översilningsytor norr om planområdet.

Vid utformning av anläggningarna skall hänsyn tas till skyddsföreskrifter för vattentäkterna Älby och Berga. Översyn av föreskrifterna har påbörjats men dock ej avslutats.

För att den befintliga bebyggelsen i Lidatorpsområdet skall kunna anslutas till allmänna anläggningar kommer anslutningspunkter för vatten och spillvatten att anordnas så att utbyggnaden av vatten- och spillvatten kan utföras i vägarna utanför planområdet. Denna utbyggnad kan ske utan att nuvarande detaljplan ändras för denna bebyggelse.

### Värme

Bostäderna i området avses uppvärmas med individuella vattenburna system. Möjligheterna till utbyggnad av fjärrvärmenät i området har diskuterats men förkastats av flera orsaker. Dels lämpar sig markförhållandena i Lidatorp ej för förläggning av fjärrvärmeledningar. Dels innebär osäkerheten i frågan om utbyggnadstakten en svårighet. Utbyggnad av en fjärrvärmecentral innebär en stor initialkostnad och det kan dröja flera år innan investeringen kan generera intäkter.

### Avfall

Utrymmen i bostad och soprum skall utrustas för källsortering av sopor i tre fraktioner. Sophämtning skall ske med sopbil från soputrymmen. Sopinkasten skall utformas så att de kan nås från rullstol. Sophanteringen skall lösas i samråd med Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och Södertörns Renhållningsverk AB i samband med projektering och bygglovsprövning.

Område för kompostering av trädgårdsavfall anvisas norr om planområdet som ägs av exploitören.

Vid den föreslagna platsen för närbutik eller kiosk finns ett område reserverat för återvinning.

### Administrativa frågor

De administrativa frågorna behandlas i Genomförandebeskrivningen.


### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN MM

Detaljplaneförslaget har upprättats av Scandiaconsult och Nynäshamns miljö- och stadsbyggnadsförvaltning. Naturinventering har utförts av Anders Haglund, Ekologigruppen AB

Under planarbetet har ett flertal kontakter och underhandssamråd skett med myndigheter mm.

Nynäshamn i september 1998

Tage Tillander  
Scandiaconsult

  
Conny Olsson  
Planarkitekt  
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Nynäshamns kommun

