

Detaljplan för Lidatorp 1:1 m fl
 Nynäshamns kommun
 Stockholms län
 Antagandehandling
 Upprättad i mars 1998, reviderad 1998-09-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Detaljplanekarta i skala 1:2000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Denna beskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:2000
- Fastighetsägareförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning

INNEHÅLL

HANDLINGAR	1
1 INLEDNING	3
2 HUVUDMANNASKAP	3
3 MARKÄGARE OCH MARKFÖRVARV	3
3.1 BEFINTLIGA MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	3
3.2 MARKFÖRVARV	3
4 AVTAL	3
4.1 EXPLOATERINGSAVTAL	3
4.2 AVTAL OM VÄGRÄTT	4
4.3 AVTAL MED NYNÄS BETONG AB OM BULLERFRÅGOR	4
4.4 AVTAL OM OMBYGGNAD AV ANSLUTNINGEN TILL RIKSVÄG 73	4
5 UTBYGGNAD AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR	4
5.1 UTBYGGNAD AV VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR	4
5.2 UTBYGGNAD OCH OMBYGGNAD AV GATOR	4
5.3 UTBYGGNAD AV GÅNG- OCH CYKELVÄGAR	4
5.4 UTBYGGNAD AV LEKPLATSER OCH GRÖNOMRÅDEN	5
5.5 UTBYGGNAD AV BULLERSKYDD	5
5.6 UTBYGGNAD AV EL- OCH TELELEDNINGAR	5
5.7 SKYDD AV VEGETATION	5

	2
6 PLANEKONOMI	5
6.1 DETALJPLANEFÖRSLAGETS EKONOMI.....	5
6.2 ERSÄTTNING FÖR ANLÄGGANDE AV GATOR OCH ALLMÄNNA PLATSER	6
6.3 KOSTNADSERSÄTTNING FÖR VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR	6
6.4 ANLÄGGNINGSAVGIFTER FÖR EL- OCH TELEANLÄGGNINGAR.....	6
7 FASTIGHETSFRÅGOR	6
7.1 FASTIGHETSILDNING	6
7.2 GEMENSAMHETSANLÄGGNING.....	6
7.3 VÄGRÄTT	6
8 TIDSPLAN	6
9 GENOMFÖRANDETID	7
10 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	7

Handwritten signature

1 Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de ekonomiska, tekniska och administrativa konsekvenser som detaljplanläggningen av Lidatorp 1:1 m fl medför.

2 Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för gator och allmänna platser i området.

Exploatören, PEAB Öst AB, skall ansvara för utbyggnad av gator och allmänna platser inom planområdet samt den ombyggnad av väg 73 som blir nödvändig för att anslutning skall kunna ske av området till denna väg.

Nynäshamns kommun skall ansvara för projektering och utbyggnad av allmänna vatten- spill- och dagvattenanläggningar som är nödvändiga inom området samt de ledningar och den pumpstation som krävs för att ledningsnätet inom Lidatorp skall kunna anslutas till kommunens ledningsnät.

Ansvar för framtida drift och underhåll av allmänna gator, gång och cykelvägar, allmänna platser kommer att handhas av en samfällighetsförening som avses bildas. Kommunen skall svara för drift och underhåll av vatten- och avloppsanläggningar i allmän platsmark.

3 Markägare och markförvärv

3.1 *Befintliga markägoförhållanden*

Se planbeskrivningen

3.2 *Markförvärv*

Om- och utbyggnaden av anslutningen till väg 73 kräver att mark väster om nuvarande väg tas i anspråk. Ägaren av Älby 2:3 ersätts för detta intrång. Se vidare avsnitt 4.2

4 Avtal

4.1 *Exploateringsavtal*

Exploateringsavtal skall tecknas mellan exploatören och Nynäshamns kommun som reglerar de åtaganden exploatören har mot kommunen. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige i Nynäshamn innan detaljplanen antas.

4.2 *Avtal om vägrätt*

Avtal om vägrätt skall tecknas mellan kommunen och ägaren till Älby 2:3 som reglerar intrånget för utbyggnad av korsningen.

4.3 *Avtal med Nynäs Betong AB om bullerfrågor*

Principer om hur bullerbegränsningar skall åstadkommas från verksamheten vid betongstationen och hur kostnaderna för genomförande av dessa åtgärder skall ske har avtalats mellan Nynäs Betong AB och exploatören.

4.4 *Avtal om ombyggnad av anslutningen till riksväg 73*

Avtal skall tecknas mellan vägverket och kommunen samt mellan kommunen och exploatören som reglerar ansvaret för ombyggnaden av anslutningen av Lidatorpsområdet till Nynäsvägen och nödvändiga bullerskyddsåtgärder utmed nämnda väg.

5 **Utbyggnad av allmänna anläggningar**

5.1 *Utbyggnad av vatten- och avloppsanläggningar*

Hur vatten- och avloppsförsörjningen skall lösas inom området har utretts översiktligt. Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar skall genomföras i hela området med anslutning till det kommunala vatten- och avlopps nätet mellan Nynäshamn och Ösmo.

Utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar avses ske etappvis. Anläggningarna skall dimensioneras så att befintliga fastigheter i områdets närhet kan anslutas. Där ledningar passerar befintliga fastigheter skall servisavsättningar utföras.

Kommunen skall ansvara för projektering och utbyggnad av ledningsnät och övriga VA-anläggningarna inom planområdet.

5.2 *Utbyggnad och ombyggnad av gator*

Översiktlig utredning hur området skall trafikförsörjas har utförts. De befintliga gator som nyttas i planen kommer att byggas om för att klara den ökade trafikbelastningen. Ombyggnad av anslutning till Nynäsvägen kommer att utföras enligt vägverkets anvisningar. Exploatören skall ansvara för projektering och byggande av anläggningarna.

5.3 *Utbyggnad av gång- och cykelvägar*

Gamla Nynäsvägen som går parallellt med den nuvarande skall utnyttjas som gång- och cykelförbindelse. För att få ett sammanhängande stråk utmed hela området skall gång- och cykelbanor anläggas på de delar där förbindelse saknas. Gång- och cykelförbindelsen utmed Nynäsvägen kommer att utgöras dels av gamla Nynäsvägen, dels av nybyggd lokalgata och dels av nyanlagd gång- och cykelbana.

Handwritten signature

Gång- och cykelförbindelse skall på sikt anläggas till Ösmo.

Eventuellt kommer cykel förbindelse mot Ösmo och mot Nynäshamn att förläggas utmed väg 73 när planerad ombyggnad sker av den aktuella sträckan.

5.4 Utbyggnad av lekplatser och grönområden

Anläggande av lekplatser och iordningställande av grönområden kommer att utföras av exploatören.

5.5 Utbyggnad av bullerskydd

Bebyggelsen inom planområdet enligt detaljplaneförslag daterat 1998-09-11, skall skärmas från trafikbuller från väg 73. Anläggande av de bullervallar eller plank som är nödvändiga skall utföras och bekostas av exploatören.

De bullerskrämmande åtgärder som blir nödvändiga för att dämpa bullret från den befintliga betongfabriken till de närliggande bostäderna skall utföras i samverkan mellan exploatören och Nynäs Betong AB. Principerna för genomförandet av åtgärderna har avtalats mellan parterna.

5.6 Utbyggnad av el- och teleledning

Utbyggnaden genomförs av Nynäshamns Energi AB respektive Telia

5.7 Skydd av vegetation

Anläggningsarbetena skall utföras så att de två askar som är belägna omedelbart söder om den nuvarande infarten till området bevaras oskadda. Det skall även eftersträvas att bevara den solitära ask som finns ca 50 meter söder om den infarten.

6 Planekonomi

6.1 Detaljplaneförslagets ekonomi

Exploatören har bedömt kostnaderna för detaljplaneläggning samt utbyggnad av allmänna anläggningar i området till följande:

Detaljplaneläggning	2	milj kr
Gata, park mm	13	milj kr
Va- anläggningar	10	milj kr
Totalt	25	milj kr

Kostnadsläge 1998-01-01

E. Skerfving

6.2 *Ersättning för anläggande av gator och allmänna platser*

Ersättning för utbyggnad av allmänna gator och parkområden, baserad på den faktiska utbyggnadskostnaden, kommer att uttas av de framtida fastighetsägarna. Den genomsnittliga kostnaden för de tillkommande bostäderna beräknas uppgå till ca 120 000 kr/bostad (kostnadsläge 1998-01-01).

Befintliga fastigheter kommer inte att belastas av kostnader för utbyggnad av gator och allmänna platser.

6.3 *Kostnadsersättning för vatten- och avloppsanläggningar*

Ersättning för utbyggnad av allmänna vatten- och avloppsledningar uttas av kommunen enligt gällande va- taxa.

6.4 *Anläggningsavgifter för el- och teleanläggningar*

Kostnaden för utbyggnad av el- och teleledningar påförs abonnent i form av taxa.

7 **Fastighetsfrågor**

7.1 *Fastighetsbildning*

När planen vunnit laga kraft skall fastighetsbildning ske genom avstyckning enligt fastighetsbildningslagen.

7.2 *Gemensamhetsanläggning*

Gatu- och parkmarksfastigheter skall bildas genom fastighetsreglering.

Gemensamhetsanläggningar avses bildas för handhavande av framtida drift och underhåll av allmän platsmark.

7.3 *Vägrätt*

Den mark som är nödvändig för utbyggnad av anslutningen med riksväg 73 till Lidatorp skall upplåtas med vägrätt till väghållaren.

8 **Tidsplan**

Antagande av detaljplanen och tecknande av exploateringsavtal förväntas ske under 1998. Byggande av allmänna anläggningar kan påbörjas, troligast under senare delen av 1998 och inflyttning ske tidigast under 1999. Området avses utbyggas i etapper.

Handwritten signature

9 Genomförandetid

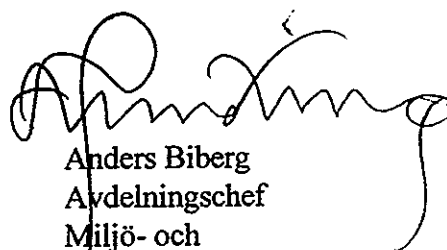
Genomförandetiden för planen skall vara tio år räknat från kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut.

10 Medverkande tjänstemän

För utarbetande av genomförandebeskrivningen svarar Scandiaconsult och Nynäshamns miljö- och stadsbyggnadsförvaltning.

Nynäshamn i september 1998

Tage Tillander
SCANDIACONSULT



Anders Biberg
Avdelningschef
Miljö- och
stadsbyggnadsförvaltningen
Nynäshamns kommun

