

Antagandehandling

1997-10-20

dnr 97.642/214

Detaljplan för del av
Kv VESSLAN
Vesslan 1, 11 och 12 (Vivo Matmarknad)
i Nynäshamns stad
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 1997 (enkelt planförfarande) Rev i april 1998

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA
FRÅGOR**Tidplan**

Samrådshandlingar kan sändas ut på remiss och samråd i 6 veckor under december 1997 - januari 1998. Därefter görs en samrådsredogörelse/ utlåtande, daterat 1998-03-20
Detaljplanen är tänkt att hanteras med s k enkelt planförfarande, vilket innebär att den kan godkännas av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i april 1998.
Detaljplanen beräknas kunna bli antagen samtidigt som ett exploateringsavtal godkänns av kommunfullmäktige under våren 1998.
Genomförandet av planen beräknas ske under våren/sommaren 1998.

Genomförandetid

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig då genomförandet är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Exploatören, D-fastigheter AB är ansvarig för genomförandet av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Vägverket är huvudman för den allmänna platsmarken, Nynäsvägen.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan Nynäshamns kommun och D-fastigheter AB . Exploateringsavtalet ska innehålla bl a tidplan, fastighetsrättsliga bestämmelser, bestämmelser om anläggningarnas utförande, ersättningsfrågor m m.
I exploateringsavtalet skall de föreslagna planteringarna (vegetationsskärm) mot Vesslan 2 tas in och planket mot Vesslan 9 samt den föreslagna planteringen av klätterväxter vid fasaden på tvåvåningsdelen mot Brf Vågen.

Reglering av tiden när lastning och lossning inte får ske, bör också tas med i exploateringsavtalet, förslagsvis mellan kl 23.00 till kl 06.00.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Befintliga kommunala VA-ledningar och Nynäshamns Energis el-kablar bibehålls. Kommunens VA-ledningar skall säkerställas genom servitut över exploatörens fastighet Vesslan 12.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Exploatören står för kostnaderna för detaljplan och grundkarta.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

VA-anläggningar Befintligt byggnad är redan ansluten till kommunens VA-ledningar. VA-avgift debiteras fastigheten enligt gällande VA-taxa.

I exploateringsavtalet avses att regleras att en kulvert i betong med ståhöjd skall byggas för befintliga VA-ledningar i den del där tillbyggnaden är tänkt att förläggas över befintligt ledningsområde alternativt en annan godtagbar lösning. Konstruktionen skall uppfylla krav från kommunens VA-förvaltning.

El- och telenät Befintlig byggnad är redan ansluten till el- och telekablar. Särskilda krav på åtgärder ställs även för den befintliga el-kabeln inom det befintliga ledningsområdet. Utförandet skall godkännas av Nynäshamns Energi AB och kommer att regleras i exploateringsavtalet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid framtagande av genomförandebeskrivningen har följande tjänstemän deltagit:
Anders Biberg, Mats Lennartsson och Conny Olsson, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

REVIDERING

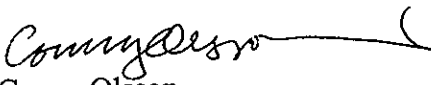
Revidering har skett av **genomförandebeskrivningen** gällande:

1. Inlösen och ersättning ang Torggatans vändplan har utgått helt. När det gäller motivet se planbeskrivningen.
2. När det gäller utförande av kulvert för bef VA-ledningar och el-kabel kan annan godtagbar lösning också accepteras.
3. Vegetationsskärm, plank och klätterväxter tas in i exploateringsavtalet samt begränsning av tider för lastning och lossning

Nynäshamns kommun

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Biberg
Mark-exploatering-trafik
Avd chef


Conny Olsson
Planarkitekt