

Nynäshamns kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Åke v Matern

Planavdelningen

RB80226.DOC

**Detaljplan för del av Stora Vika 6:1 m m, Sorunda socken,
Nynäshamns kommun, Stockholms län.**

(Upprättad i september 1997)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Illustrationsplan
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsillustration
Fastighetsförteckning
Miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE Planen ska möjliggöra ombyggnad och nybyggnad inom befintligt industriområde - den tidigare cementfabriken i Stora Vika - för produktion av organisk gödning och växtnäringsspellets samt anläggning av kontor med handelslokaler.

Befintligt hamnområde säkerställs för båttransporter till och från anläggningen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget mellan länsväg 573 och Fållnäsvisken ca 1,5 km söder om samhället Marsta i Nynäshamns kommun.

Planområdet, som ligger helt inom fastigheten Stora Vika 6:1, gränsar i väster till Fållnäsvisken, i norr till ett kraftigt kuperat och oexploaterat skogsområde, som skiljer industriområdet från samhället Marsta ca 1 km norr därom. I öster gränsar området dels mot länsväg 753 och dels mot ett område med sex villor från brukstiden på 1950-talet. Öster om länsvägen ligger det numera vilande kalkstensbrottet. I söder gränsar planområdet mot jordbruksmark och mot ett strandparti med en mindre pontonbrygga och en liten båtuppläggningsplats för de sex villorna. Ytterligare 3 villor ligger vid stranden ca 200 meter söder om planområdet. En väg leder vidare söder ut längs stranden och slutar vid ett sommartorp.

Planen omfattar ca 43,4 ha, varav 23,3 ha mark och 20,1 ha vattenområde.

Markägande

Fastigheten Stora Vika 6:1 ägs huvudsakligen av Euroc AB (numera Scancem AB (publ)). Övrig mindre markägare inom området är Nynäshamn Exploatering AB för fastigheten Stora Vika 6:2. Areal ca 3970 kvm.

Hamnen kvarstår i nuvarande ägares hand (Cementa AB) och upplåts med nyttjanderätt till Rondeco.

Servitut och andra rättigheter

Inom planområdet finns ett antal servitut och gemensamhetsanläggningar för vägar, VA-ledningar, starkströmsledningar m m (se fastighetsförteckning).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Länsstyrelsen

Strandskydd gäller inte inom planområdet.

Fabriksområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården.

Planförhållanden

Området saknar detaljplan.

En fördjupad översiktsplan för Marsta - Stora Vika utarbetades år 1987 av Skanska Konsulter AB i samarbete med dåvarande stadsarkitektkontor i Nynäshamn. Planen antogs inte eftersom man ansåg att föreslagen bostadsexploatering var orealistiskt hög. För cementfabrikens område föreslog översiktsplanen industrianvändning utan närmare precisering, då man var osäker på om driften i cementfabriken skulle kunna återupptas.

I översiktsplanen för Nynäshamns kommun, antagen år 1991, berördes industriområdet inte närmare, förutom rekommendationen att en framtida industriexpansion borde föregås av en fördjupning av översiktsplanen.

Tidigare ställningstaganden:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- beslöt den 18 april 1996 att sända föreliggande detaljplaneprogram och miljökonsekvensbeskrivning, upprättade av Rondeco, på samråd.
- beslöt den 3 mars 1997 att sända föreliggande detaljplaneförslag inklusive genomförandebeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning på samråd enligt kap. 5 PBL.
- beslöt den 4 september 1997 att godkänna förslaget för utställning enligt PBL 5:23.

Rondecos detaljplaneprogram

Under våren 1995 tog företaget Rondeco Scandinavia AB kontakt med Nynäshamns kommun i avsikt att utreda möjligheterna att tillverka näringspellets i Stora Vikas nedlagda cementfabrik. Rondeco utarbetade sedan ett detaljplaneprogram och miljökonsekvensbeskrivning som därefter varit föremål för samråd under våren 1996.

Detaljplan

Kommunstyrelsen gav i november 1996 miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att detaljplanelägga området.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad m m av den numera nedlagda cementfabriken för att producera gödning och växtnäringspellets. Detaljplaneprogram och därpå följande detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 24 maj - 4 juli 1996, respektive 12 maj - 4 juli 1997. Samrådsmöten har ägt rum den 13 juni 1996 (detaljplaneprogram) och den 27 maj 1997 (detaljplan).

Detaljplanen har varit utställd i enlighet med PBL kap. 5 § 23 fr.o. m. den 23 september t.o.m. den 14 oktober 1997.

Justering av planförslaget med anledning av synpunkter under utställningen har inneburit att en prickmarkerad zon lagts ut kring NEABs fastighet Stora Vika 6:2 på Rondecos fastighet. I särskilt exploateringsavtal med Rondeco föreskrivs bl a att en 3 m bred skyddsplantering skall utföras på Rondecos mark längs gränsen för NEABs fastighet i den händelse förestående eventuella försäljning av fastigheten Stora Vika 6:2 till Rondeco inte blir av. Dessutom har planbestämmelsen för fastigheten ändrats från J1 (Industri för organisk gödning) till J2 (småindustri och lager) för att öka flexibiliteten för fastighetens användning.

Detaljplaneförslaget har efter utställningstiden avvaktat projektets miljöprövning i Koncessionsnämnden. Koncessionsnämnden beslöt under januari månad 1998 godkänna Rondecos ansökan.

Ett antal överklaganden över Koncessionsnämndens beslut har lämnats in och beslutet har inte vunnit laga kraft.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området är delvis starkt kuperat med en kraftig bergsrygg mot norr med höjder upp till 50 och 60 m, där berg i dagen lyser vitt av kalkavlagringar från fabrikstiden.

En mindre höjdrygg mot öster sluter landskapsrummet kring den gamla cementfabriken och den bebyggelse som hörde till fabriken. I sydväst öppnar sig rummet mot Fällnäsvisken där cementfabrikens utskeppningshamn ligger med sin övergivna rälsbundna kran, hamnskjul och silos.

Trakten har kalkrik berggrund som skapat förutsättningar för stora naturvärden, vilket kommunens naturinventering från 1990 poängterar. Inom själva planområdet finns dock knappast några naturvärden kvar av detta slag.

Mellan Fällnäsviskens strand och cementfabrikens stora hallbyggnad - "lagerbyggnaden" - sluttar marken brant och präglas av kraftig tallvegetation värd att slå vakt om ur landskapssynpunkt. Även trädbeståndet längs områdets norra gräns bör bevaras som inramning av den storskaliga industribebyggelsen.

Mellan de befintliga villorna i öster och själva fabriksområdet finns en 30-50 meter bred lövskogsremsa som är viktig att behålla och komplettera som skydd för villorna. Vidare finns planterade lövträd längs industrigatan inom industriområdet, som ger ett grönskeinbäddat intryck av industriområdet och som mildrar upplevelsen av den annars något råa industrimiljön.

Naturomvandlande arbeten

I och med att det befintliga industriområdet och dess byggnader i stor utsträckning kan återutnyttjas för den planerade produktionsanläggningen för organisk gödning, blir ingreppen i naturen av liten omfattning. All schaktning och byggnation i samband med den om- och tillbyggnad som krävs, sker på mark som sedan tidigare är utfylld eller utschaktad för den tidigare verksamheten på platsen.

Geotekniska förhållanden

Planrådets geotekniska förhållanden kan enligt kommunens översiktliga geologiska karta beskrivas som område huvudsakligen bestående av morän med inslag av berg i dagen i planrådets norra delar. För områdets södra del, kring avslutningen av den befintliga vägen mot kajområdet, består marken av finsediment som övergår till lös lera för området omedelbart söder om den befintliga kajen.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse- områden

Befintligt industriområde

Tidigare verksamhet

Industribebyggelsen uppfördes omedelbart efter 2:a världskriget för cementtillverkning som varade till år 1981, då verksamheten lades ner. Sedan dess har bebyggelsen - med vissa smärre undantag - stått öde. (Under några år i slutet av 1980-talet bedrev NYCOL verksamhet på området med produktion av bränsle baserat på kol.).

Den befintliga och övergivna industribebyggelsen är omfattande och i förfallet skick. Uppskattningsvis uppgår den befintliga byggnadsvolymen till ca 410.000 m³ fördelade på - från väster räknat - den s.k. "lagerhallen" ca 250.000 m³, "slambassängen" ca 20.000 m³, "ugns-huset" ca 109.000 m³, "verkstaden" ca 17000 m³, "snickeriet" ca 7.500 m³, "personalbyggnaden" ca 2500 m³ och "kontorsbyggnaden" ca 4.000 m³. Den totala byggnadsytan för dessa byggnader upptar ca 22000 m² varav "lagerhallen" svarar för knappt hälften - ca 10.000 m². Till dessa volymer och byggnadsytor tillkommer befintliga cisterner, silos, hamnskjul m m.

Byggnader för den planerade verksamheten

Fabriken för organisk gödning kommer i första hand att utnyttja de befintliga byggnaderna från cementfabriken för sin verksamhet genom ombyggnad. Allt efter verksamhetens expansion i etapper kommer viss tillbyggnad att erfordras.

Den stora hallbyggnaden i väster- "lagerhallen" - (som förr användes för mottagning och inlastning under cementfabrikens verksamhetstid), ska byggas om till eftermognadshall i den nya fabriken. Ett växthus ska byggas ovanpå eftermognadshallen, för att utnyttja den avgivna vattenångan och koldioxiden. Det bågformade taket ska återskapas med växthusets glastak, eventuellt på en något lägre nivå (max 6 meters sänkning).

En senare utbyggnadsmöjlighet av efterkomposteringshallen redovisas mot hallens yttervägg mot öster. Högsta byggnadshöjd (taklist) begränsas till nuvarande + 44,7 meter över havet för "lagerhallen". Eventuellt kan en lägre höjd bli aktuell enligt ovan.

Det tidigare "ugnshuset" kommer eventuellt att förkortas i den södra änden. I ett inledningsskede kommer de befintliga cementugnarna i ugnshuset att byggas om till komposttrummor. "Ugnshuset" föreslås få en högsta byggnadshöjd till nuvarande + 32.0 m vid ev. nybyggnad.

I övrigt kommer byggnadskropparna i full utsträckning att utnyttjas för den nya verksamheten. Komposttrummorna kommer att anläggas i utbyggnadsetapper mellan hamnen och eftermognadshallen. Trummornas ändar byggs in med inlastningshall respektive primärsorteringsbyggnad. Dessa trummor placeras i höjd och sidled så, att skötsel och underhåll kan göras av befintliga VA-ledningar som finns i mark under dessa trummor.

En bandgång finns under mark mellan sorteringsbyggnaden och eftermognadshallen. Inlastningshallen ansluter till en pråmmottagning där den nuvarande hamnen slutar i norr.

Den högsta tillåtna bruttoarean motsvarande 30 procent av fastighetsarean.

Torpängens återvinningsstation / Stora Vika 6:2

I anslutning till ovanstående industri för organisk gödning ligger kommunens fastighet Stora Vika 6:2. Där ligger Torpängens återvinningsstation som ingår i vård- och omsorgsförvaltningens satsning för ett 20-tal handikappade som där erbjuds sysselsättning och stöd i samband med återvinning av papper och metaller, destruktion av datorer m m. Planen anger småindustri och lager för denna fastighet.

Mässbyggnaden

Den befintliga s.k. "mässbyggnaden" förutsätts vara kvar och föreslås för de ändamål byggnaden ursprungligen var tänkt - matsal, kök och representation, konferens och liknande. Vissa rum i byggnadens övre plan förutsätts kunna användas för enstaka gästrum, vid tillfällig övernattnig etc.

Kontor med handelslokaler

Omedelbart söder om "mässen" föreslås nybyggnadsrätt för kontor och handelslokaler i 2- 3 byggnader. Motsvarande nybyggnadsrätter föreslås även på båda sidor om infarten från länsväg 573. Kontors- och handelslokalerna förutsätts bli nyttjade för den kommande gödningsämnes industriens verksamhet.

För ett befintligt kontorshus beläget i nordöstra hörnet av den gamla cementfabrikstomten föreslås nybyggnadsrätt i två våningar samt att särskild fastighet skapas för denna byggnad. Avsikten är att den ska ägas av särskilt Rondecoföretag då den egentliga pelletstillverkningen kommit igång. I en första etapp förutsätts att det befintliga kontorshuset blir föremål för ombyggnad.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Industribebyggelsen från cementtillverkningens epok, som inleddes omedelbart efter kriget och varade till åt 1981 då cementtillverkningen lades ner, är av visst industri- och kulturhistoriskt intresse. Även arkitektoniskt skapar särskilt den 215 m långa hallen i väster med sitt välvda tak ett omisskännligt landmärke och resning, som också är ett minne av den tidens industrisatsningar. Det välvda taket uppbärs av Töreboda limträbågar, som är rötskadade efter årtal av väder och vind i oskyddat läge. Det är mindre troligt att de kan behållas ur teknisk synpunkt. En utredning utförd av Jacobsson & Widmark på Rondecos uppdrag styrker detta.

Av värde ur industribyggnadshistorisk synpunkt framhåller planen bl.a. "lagerbyggnadens" bågformiga takutformning, den runda

"slambassängen", de båda s.k. "dorrarna" i ugnshuset (ett slags slambassänger) och de murade 60 m höga industriskorstenarna. Planen vill också skydda industrimiljön som sådan genom att byggnadsutformning vid om- och tillbyggnad ska ansluta till ursprunglig byggnadsutformning. Dessa värden skyddas genom planens q1-, q2- och q3 -beteckningar.

De befintliga byggnadernas exteriör har fotodokumenterats. Dokumentationen har skett i samråd med Nynäshamns kultur-, park- och fritidsförvaltning samt länsantikvarien.

Industribebyggelsen i övrigt är av mindre värde men är ändå typisk för sin tid och av den anledningen av intresse ur kulturhistorisk synpunkt.

Den planerade verksamheten

Vid anläggningen ska avfall och slam tas emot och blandas för att sedan inledningsvis behandlas i 3 dygn genom s.k. trumkompostering. Från denna förkompost avskiljs en bränslefraktion, en metallfraktion för återvinning samt en deponeringsrest, innan komposten får eftermogna till färdig kompost. Huvuddelen av komposten ska pelleteras och torkas till en näringspellets, där näringsinnehållet kan balanseras. Slutprodukten utgörs av näringspellets. Syftet med processen är att återföra näringsämnen i avfallet till jordbruket och/eller till skogen.

Vid anläggningen kommer hushållsavfall från Mälardalen att tas emot för kompostering och efterbehandling. Efter ett inledningsskede med 200 ton avfall /dag - motsvarande drygt 200.000 invånare - kan avfallsmängden öka till 550 ton avfall/dag i en första etapp. Det motsvarar en avfallsproduktion från 600000-700000 personer. Vid full utbyggnad kan anläggningen behandla avfall från den dubbla mängden personer.

Följande anläggningsdelar ingår:

Inlastningshall

För mottagning av avfall från bilar och båtar.

Komposteringstrummor

Materialet förs till ett flertal komposteringstrummor för förkompostering under tre dygn. Den färdiga komposten kan kvalitetsstyras, genom att varje inlastning i varje komposttrumma går igenom förkomposteringen utan att sammanblandas med övriga satsar. Kvaliteten kan kontrolleras i den sista av de tre kamrarna i varje komposttrumma och föras till en bestämd linje i efterkomposteringshallen.

Materialseparering

I en primärsorteringsbyggnad kan oönskat material avskiljas före efterkomposteringen, till den del en föregående källsortering inte kunnat

separera detta. Materialet behandlas mycket skonsamt under förkomposteringen och sönderdelas inte, vilket ger utmärkta förutsättningar för avskiljning från det nedbrutna organiska materialet. Exempel på oönskat material som avskiljs är metaller och plaster.

Efterkomposteringhall

Efterkompostering sker i en byggnad där materialet läggs upp i strängar, bevattnas, vänds och luftas under fyra till sex veckor.

Fraktionering

Det färdigkomposterade materialet storleksfraktioneras i en sekundärsorteringsbyggnad.

Torkning och pelletering

Kompostmaterialet leds in i en torkugn där torkning och pelletering sker till färdig växtnäringspellets. Torkugnen värms med en 2 MW gasolpanna.

Mellanlagring

Växtnäringspelletsen lagras i en lagringsbyggnad i avvaktan på försäljning och transport. Utsorterade materialfraktioner, som bränslefraktion och metaller, lagras inte inom området, utan transporteras bort så snart transportcontainrarna är fyllda. Inkommande avfall lagras heller inte inom området, till den del det inte finns i inlastningsfickan eller i transportpråmar.

Växthus

Ett växthus ska anläggas direkt ovanpå eftermognadshallen. Växthuset kan då utnyttja värmeöverskottet, fukten och koldioxiden från efterkomposteringen för växtproduktion.

Biofilter

Längs den stora komposteringshallens västfasad ("lagerhallens" västfasad), kommer en biofilteranläggning att byggas i fas med hela projektets utbyggnadsetapper. I sin maximala utsträckning kan biofilteranläggningen bli ca 40x260 m. I en första etapp beräknas ytan bli 1/5-del därav. Själva biofilterplanet beräknas bli ca 1,5 m högt.

För att anpassa till terrängförhållandena kommer biofilteranläggningen att utföras i nivåer - till ett antal som överensstämmer med etappindelningen.

Företaget undersöker också möjligheterna att helt inrymma biofilteranläggningen inom den befintliga komposteringshallens volym

Vattenområden

Hamn

Industrifastigheten är utrustad med djuphamn med en 200 meter lång kaj i Fällnäsvisken. Den ca 8 km trösklade Fällnäsvisken mynnar i den

milslånga Svärdsfjärden som vidgar sig till en halvmil väster om Torölandet där sedan havet tar vid.

Den befintliga hamnen med kaj och kranspår från cementfabrikens tid förutsätts komma till användning för de fartygs- och pråmtransporter till området som uppkommer samt för utskeppning av de färdiga produkter, deponirester m m som pelletstillverkningen ger upphov till. Särskilda överbyggda inlastningsfickor för pråmtransporterna kommer byggas förutom de hamnanordningar i skjul, redskap, kranar m m som erfordras för hamnen. Nämnda inlastningsfickor förutsätter begränsade schaktningsarbeten i strandkanten norr om befintlig kaj,

Det vattenområde som ingår i planområdet ska användas för hamnverksamhet. En mottagningsanläggning för pråmar anläggs vid den nuvarande hamnens avslutning mot norr. En utvidgning av Rondecos fastighetsinnehav föreslås genom en utvidgning av vattenområdet norr om befintlig kaj till en längd av ca 200 m och med en bredd av 15-20 m utanför nuvarande strandlinje.

Gator och trafik

Transporter

Avfall och slam till anläggningen, samt produkter och deponirester från anläggningen, kommer att transporteras via täckta lastbilar och pråmar.

I inledningsskedet kommer mottagningen av hushållsavfall och slam att ske huvudsakligen via biltransporter. För leverantörer i närområdet används ordinarie sopbilar och för längre transporter sker omlastning till större lösflaksfordon eller trailers. Slam transporteras i containerlastade fordon. Transporterna ska dock till stor del överföras till sjötransporter, redan i den första etappen av verksamhetens uppbyggnad.

För den första utbyggnadsetappen, de första två åren, beräknas maximalt cirka 50 fordon per dygn (10 000 fordon per år) trafikera vägarna till och från anläggningen. Om en till två pråmar per dygn utnyttjas kan biltransporterna begränsas till mindre än 40 transporter per dygn.

Vid full utbyggnad av den andra utbyggnadsetappen kommer, under förutsättning att 60% av avfall och slam körs till anläggningen på pråm, antalet biltransporter till och från anläggningen även då att vara cirka 50 bilar och antalet pråmtransporter uppgår då till tre per dygn (10 000 fordon samt 1 400 pråmar per år).

Trafiken kommer att öka jämfört med dagens nivå. Vägen har dock utnyttjats för tung trafik för den tidigare cementindustrin på platsen. Några ytterligare bostäder har inte tillkommit i det omedelbara grannskapet till fabriksområdet under den tid cementfabriken har varit

nedlagd. (I samhället Marsta 1 km norr om fabriken har bostäder m m tillkommit).

Transporternas miljömässiga inverkan på vägnätet och de kringboende beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen.

Kollektivtrafik

Området kollektivtrafikförsörjs med buss längs länsväg 573. Hållplatserna förutsätts bli flyttade i anslutning till områdets infart. Idag ligger hållplatserna 50 resp 100 m från infarten till området.

Gatunät

Infarten till planområdet sker oförändrat från Länsväg 573 i planområdets nordöstra hörn. Infarten byggs om med avseende på kurvradier, bredd, refuger, trottoarer, belysning, skyltning, övergångsställen och ändrad placering av busshållplatser (se illustrationsplanen).

Tillfartsvägen till fabriksområdet utnyttjas även som tillfartsväg för villorna och fritidshusen i närområdet samt för den industrifastighet, som kommunen äger i direkt anslutning till fabriksområdet (Stora Vika 6:2). Tillfartsvägen nyttjas även för åtkomst av hamnområdet och den reningsanläggning som ligger vid hamnområdet.

Trafiken till industrin och den privata trafiken inom planområdet bedöms kunna samutnyttja tillfartsvägen utan konflikter. Inga bostadshus har utfart direkt till den väg som utnyttjas av industritransporterna.

Den befintliga garagelängan utanför planområdet, som disponeras av villafastighetsägarna längs Torpängsvägen, har tillfartsväg som delvis passerar planområdet där kontor med handelslokaler föreslås. Planen förutsätter att vägen får ny erforderlig korrigerad sträckning reglerad i särskild ordning genom avtal med markägaren.

Från infarten vidtar det befintliga gatusystemet där högsta tillåtna hastighet för samtliga gator förutsätts bli 30 km/tim.

Vikavägen ska justeras i bredd till erforderliga 6.5 m för körfält och 2.25 m för trottoar på viss sträcka. På resterande del gäller körfältsbredden 6,5 m med 2,25 m vägren i stället för trottoar i en första etapp. Vikavägen avslutas med vändplan för vändradie =16 m.

En vägsamfällighet är huvudman för tillfartsvägen.

Trottoar

Planen illustrerar att trottoar byggs utmed gatorna från busshållplatserna vid planområdets entré och vidare längs Vikavägen och en viss del av

Torpängsvägen. Trottoarerna förläggs längs Vikavägens östra resp Torpängsvägens västra sida. För Vikavägen ska gälla att trottoarer i en första etapp anläggs fram till industritomtens norra grind. För resterande del av Vikavägen anläggs vägren.

En andra utbyggnadsetapp, där trottoaren längs Vikavägen förlängs söderut ner till vändplanen, kan aktualiseras om exploatörens verksamhet varaktigt kommer att överskrida ett omhändertagande av 550 ton avfall resp 275 ton slam per dygn. Utbyggnadsvillkoren regleras i särskilt exploateringsavtal.

Parkering

Ett större parkeringsplats för ca 70 bilar (ca 100x20 m) föreslås längs industrigatans norra sida vid mässbyggnaden. En mindre p-plats för ca 10 bilar föreslås nära mässbyggnadens entré. Ytterligare parkeringar vid industrigatan föreslås dels vid gatans slut vid grindarna till hamnen, ca 10 bilar, och dels vid en befintlig längsparkering ungefär 350 m därifrån för ca 20 bilar.

All parkering utöver ovanstående parkering på allmän platsmark ska ske på tomtmark.

Det externa vägnätet

Transporterna in till Stora Vika kommer att utnyttja Fällnäsvisken (pråntransporter), vägarna 534 och 573 från väg 225 i Sorunda (vid Porthus) och vägarna 529 och 573 från riksväg 73 i Nynäshamn (vid Torö Sten). Väg 528 mellan Norsbol och Älgviken kan komma att nyttjas som alternativ länk från riksväg 73. Vägarna är överlag smala och kurviga. I stigningen av väg 573 upp mot Marsta samhälle finns en "serpentinkurva".

Vägarna har tidigare utnyttjats för tunga cementtransporter från Stora Vika. Någon begränsning för tunga transporter finns inte. Vägverket bedömde i programremissen att transporterna till och från Stora Vika skulle kunna ske på dessa vägar.

Störningar

Skydd mot störning

Till allmänna platser hör också de områden som på plankartan betecknats SKYDD.

Syftet med SKYDD-betecknade områden är att dessa ska minska störningar i form av buller, lukt, ljus, vibrationer m m från industrierna och vägarna. Skyddsområden finns som en ca 50-60 m bred remsa längs industriområdet i norr, mellan industrigatan och villabebyggelsen i öster söder och öster om det blivande industriområdet i söder. I det norra skyddsområdet föreslås i planen med trädfällningsförbud.

I skyddsområdet mellan industrins lokalgatan och villabebyggelsen föreskriver planen möjligheten att uppföra bullerplank och att plantera träd- och buskar. Även härföreslås trädfällningsförbud.

Skydd vid lossning av bilar och pråmar

Lossning av bilar kommer att ske i särskild inlastningshall. Vid lossning från pråmar kommer dessa att dockas till inlastningshallen på ett sådant sätt, att avfallet inte exponeras och att undertryck råder i lossningsdockan. Luften leds till rening i biofilter, liksom luft från pråmar som ligger vid kaj i avvaktan på lossning.

Skyddsavstånd

I de allmänna råd som Naturvårdsverket m fl utfärdat enligt skriften "Bättre Plats För Arbete", rekommenderas skyddsavståndet 500 m till avfallsanläggningar med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet. Med hänsyn till att anläggningen ska förses med helt slutet ventilations-system kopplat till biofilter, att all inlastning ske i slutna system på motsvarande sätt, att industrins lokalgata hastighetsbegränsas och att anläggningens topografiska och geografiska läge är gynnsamt ur skyddssynpunkt m m har planens föreslagna skyddsavstånd på 50-60 m till villabebyggelsen bedömts vara tillräckligt.

Hastighetsbegränsning

För att minska risken för störningar på grund av buller eller vibrationer hastighetsbegränsas lokalgatan till 30 km/timme.

Buller

Anläggningen kommer att medföra buller från transporter till och från anläggningen samt från processerna och ventilationen. Inga svårigheter beräknas föreligga för att genom byggnadstekniska åtgärder på industribyggnaderna reducera ljudnivån vid närmaste bostäder till naturvårdsverkets riktvärde för externt industribuller från nyetablerad industri. Den ekvivalenta ljudnivå från vägtransporterna till anläggningen har utretts och beräknats underskrida såväl allmänna krav på buller från vägtrafik, som riktvärden för externt industribuller.

Teknisk försörjning

Elnätstation

En "elnätstation" föreslås befast i detaljplan i samma läge som befintlig elnätstation vid Torpängsvägens södra ände mitt emot fastigheten Stora Vika 6:15. (Nämnda fastighet utgjorde platsen för den tidigare transformatorstationen för cementfabriken.)

Vatten och avlopp

U-områden för el, vatten- och avloppsledningar förutsätts inom kvartersmark och allmän platsmark. Det åligger exploitören att närmare precisera ledningarnas lägen och att svara för att uppfyllnader och fasta

anläggningar ej utförs inom ledningsstråk som kan försvåra eller fördröja framtida drift- och underhållsarbeten.

Området vattenförsörjs via servis belägen i Marsta samhälle. Kommunen ansvarar ej för vattenförsörjningen från nämnda servis till abonnenterna inom planområdet.

Kommunalt avlopp finns inte, men däremot en gemensam avloppsanläggning för fabriken och villafastigheterna. Där sker kemisk fällning med järnklorid samt sedimentering, innan det renade vattnet släpps ut i Fällnäsvisken. Anläggningen betjänade tidigare såväl Cementfabriken som villorna i området.

Dagvatten uppsamlas genom ett befintligt dagvattensystem och avbördas till Fällnäsvisken.

Spillvatten kommer att renas i den befintliga av samfälligheten ägda reningsanläggningen intill fastigheten.

Uppvärmning

Vid anläggningen kommer en pannanläggning för rejektet från komposteringen att finnas för produktion av torkvärme för pelleteringen (alternativt kommer en gasolpanna om 2 kWK). Komposteringsprocessen i sig producerar egenvärme i en sådan omfattning att uppvärmningsbehovet i övrigt blir litet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden

Genomförandetiden är tio år från det datum planen vinner laga kraft. Genomförandet är omedelbart förestående. Rondeco Scandinavia AB är huvudman för planens genomförande.

Kostnader

Exploaterings- och plankostnader kommer att regleras i särskilda savtal.

Servitut

Gällande servitut och andra rättigheter som berörs av planområdet regleras i särskild lantmäteriförrättning.

Allmänna platser

Samtliga allmänna platser ingår som samfälld mark och gemensamhetsanläggning enligt Genomförandebeskrivning. Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE Detaljplanen har upprättats av Nynäshamns kommuns miljö- och stadsbyggnadsförvaltning, planavdelningen genom Åke von Matern som har författat plankarta med planbestämmelser, illustrationsritning och planbeskrivning i samarbete med MVM Konsult AB genom Leif Backlund, Bjärsta. Genomförandebeskrivning har upprättats av Anders Biberg i samarbete med Åke von Matern och Thomas Gustafsson på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Nynäshamns kommun.



/Åke v Matern/